

	CITTA' DI BELGIOIOSO Provincia di Pavia	Numero 39	Data 21-05-2025
---	---	----------------------------	----------------------------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 822 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE DELL'AREA PAVIMENTATA IN CONGLOMERATO BITUMOSO DI CUI ALLA PARTICELLA 1845 DEL FOGLIO 8 E TRASFERIMENTO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE

L'anno duemilaventicinque addì ventuno del mese di maggio alle ore 19:15 nella sala consiliare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico Enti Locali" e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica e sessione Straordinaria - Prima convocazione

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Zucca Fabio Roberto	Sindaco	Presente
Bozzini Gianluca	Vice Sindaco	Presente
Fossati Chiara Genoeffa	Assessore	Presente
Caprioli Giovanni	Assessore	Assente
Versiglio Mariella	Consigliere	Presente
Marozzi Luigi	Assessore	Presente
Bosco Severino Loris	Consigliere	Presente
Chiodaroli Diego	Consigliere	Presente
Cristiani Paola	Consigliere	Presente
Pernice Stefania	Consigliere	Assente
Molinari Tamara	Consigliere	Presente
Scimone Riccardo	Consigliere	Presente
Moraschini Mauro Carlo	Consigliere	Presente

TOTALE PRESENTI N. 11 TOTALE ASSENTI N. 2

Assiste il Segretario Comunale Daniele Bellomo

Presenti N. 11 - Assenti N. 2 - Totale componenti N. 13

Assume la Presidenza il Prof. Fabio Roberto Zucca nella sua qualità di Sindaco e

constatando la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Oggetto: DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 822 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE DDELL'AREA PAVIMENTATA IN CONGLOMERATO BITUMOSO DI CUI ALLA PARTICELLA 1845 DEL FOGLIO 8 E TRASFERIMENTO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Sindaco Prof. Fabio Zucca;

Esce il consigliere Pernice;

Il Sindaco esce la dichiarazione che fa mettere a verbale (allegato);

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico, allegata alla presente quale atto parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si dà atto che l'area pavimentata in conglomerato bitumoso sita in via G. Spadolini n. snc censito al catasto terreni di questo comune come segue:

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					
Catasto	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Superficie e Ha are ca	Deduz.	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
C.T.	BELGIOIOSO	-	8	1845	-	Semin. Irr.	3	00 03 10	-	€ 2,72	€ 2,16
Indirizzo		VIA GIOVANNI SPADOLINI N. SNC									

che ad oggi risulta essere inutilizzata senza svolgere nessuna funzione pubblica visto la presenza di un sistema di marciapiedi esistenti con larghezza pari a 2 metri che garantisce l'accessibilità e la sicurezza necessaria ai pedoni.

Valutate anche le disposizioni del Codice civile e del Codice della Strada, si ritiene non indispensabile il mantenimento di suddetta area;

Valutato che non vi è interesse pubblico al mantenimento della proprietà della suddetta area in quanto non utile alla viabilità pubblica;

Considerata la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla declassificazione ed alla sdemanializzazione dell'area oggetto del presente atto, al fine dell'alienazione e l'acquisto;

Atteso che la sdemanializzazione e declassificazione della suddetta area consente il trasferimento dello stesso dal demanio indisponibile al patrimonio disponibile dell'Ente;

Visti gli:

- Art. 822, comma 2 del c.c.;
- Art. 823, comma 1 del c.c.
- Art. 824, comma 1 del c.c.;

- Art. 829 del c.c.
- Art. 3, comma 1 del D.lgs. 285/1992 del CdS

Visto il PGT Vigente

Ritenuto pertanto di procedere alla declassificazione e sdemanializzazione l'area pavimentata in conglomerato bitumoso sita in via G. Spadolini n. snc identificato al catasto terreni del Comune di Belgioioso con particella n. 1845 e foglio 8

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e della regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal responsabile del servizio di competente per materia, ai sensi del combinato disposto dall'Art. 49 bis, comma 2 del D.Lgs 267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli, n. 3 astenuti (Scimone, Molinari, Moraschini);

DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle premesse e di considerarle parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della Relazione dell'Ufficio Tecnico allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di declassificare, sdemanializzare e trasferire nel patrimonio disponibili di questa amministrazione l'area pavimentata in conglomerato bitumoso sita in via Spadolini e identificata al catasto terreni di questo comune come segue:

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					
Catasto	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Superficie Ha are ca	Deduz.	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
C.T.	BELGIOIOSO	-	8	1845	-	Semin. Irr.	3	00 03 10	-	€ 2,72	€ 2,16
Indirizzo		VIA GIOVANNI SPADOLINI N. SNC									

- 4) Di autorizzare fin d'ora il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica all'adozione di ogni provvedimento correlato all'alienazione e/o alla valorizzazione della suddetta area;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione, e n. 8 voti favorevoli, n. 3 voti astenuti (Scimone, Molinari, Moraschini), espressi secondo le forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Pareri

Comune di BELGIOIOSO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 37**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 822 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE DELL'AREA PAVIMENTATA IN CONGLOMERATO BITUMOSO DI CUI ALLA PARTICELLA 1845 DEL FOGLIO 8 E TRASFERIMENTO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16-05-2025

Il Responsabile di Settore
F.to Manola Dettori

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16-05-2025

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Beatrice Costa

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Fabio Roberto Zucca

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Web di Belgioioso dal giorno 26-05-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, www.comune.belgioioso.pv.it –

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali" in data 05-06-2025

Addì, 05-06-2025

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

.....

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale