

# Relazione tecnica per sdemanializzazione di un'area pavimentata in conglomerato bituminoso sita in Via Giovanni Spadolini n. snc

La sottoscritta Geom. Stefania Bernareggi nata a Pavia prov. di PV il giorno 07/07/1972 cod. fiscale BRN.SFN.72L47.G388J residente per la presente presso la sede Municipale del Comune di Belgioioso di Via G. Garibaldi nc. 64, in qualità di istruttore tecnico del settore Urbanistica, rende la seguente relazione tecnica per sdemanializzazione di un'area pavimentata in conglomerato bituminoso sita in Via Giovanni Spadolini n. Snc, al fine di procedere alla sua alienazione.

## 1. Ubicazione

Trattasi di un'area pavimentata in conglomerato bituminoso, posta in Via Giovanni Spadolini n. Snc, in zona residenziale all'interno di un'area urbanizzata, tra la Via Nilde Jotti e la Via Lina Merlin.

La zona è per la maggior parte edificata, con insediamenti urbanistici prevalentemente residenziali di recente costruzione.

Per una migliore rappresentazione della zona in esame, sia allegano estratto di mappa catastale, estratto di PGT, immagine di Google Earth e documentazione fotografica.

## 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONFINI

L'area oggetto della presente valutazione è identificata a catasto terreni come segue:

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					
Catasto	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Superficie Ha are ca	Deduz.	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
C.T.	BELGIOIOSO	-	8	1845	-	Semin. Irr.	3	00 03 10	-	€ 2,72	€ 2,16
Indirizzo		VIA GIOVANNI SPADOLINI N. SNC									

Il mappale oggetto di stima confina da Nord in senso orario:

- **a Nord** con il mappale 1849 dello stesso foglio (strada comunale, Via Giovanni Spadolini);
- **a Est** con il mappale 1849 dello stesso foglio (strada comunale, Via Lina Merlin);
- **a Sud** con il mappale 1834 e mappale 1835 dello stesso foglio (altra proprietà);
- **a Ovest** con il mappale 1849 dello stesso foglio (strada comunale, Via Nilde Jotti).

## 3. DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area censita a catasto terreni di questo comune al foglio **8** mappale **1845** risulta azzonata in base al **PGT VIGENTE** nella seguente zona:

### **-Tavola DP05.3A (Previsioni di piano):**

-Piani attuativi vigenti (P.A.V.);

### **-Tavola PR05.1 (Ambiti funzionali):**

-Piani attuativi vigenti (P.A.V.);

### **-Tavola PR05.3 (Sistema dei vincoli e delle prescrizioni)**

-CLASSE II - Fattibilità senza particolari limitazioni

Vedasi tavola PR03 (Norme tecniche di attuazione) Art. 35 – Ambiti di completamento a prevalente destinazione residenziale – “ACR” – comma 3 e 4

## 4. DESCRIZIONE DELL'AREA

La parte da alienare è un'area pavimentata in conglomerato bituminoso con ai lati cordoli in cls.

## 5. RICOSTRUZIONE PASSAGGI DI PROPRIETA'

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico:

-Il mappale oggetto di stima (originariamente mappale 150 del foglio 8 di mq. 27.475) inizialmente era intestato: FORNASINI Michelina nata a BELGIOIOSO (PV) il 29/11/1909 usufruttuaria per la quota di 1/3; SFONDRINI Mario nato a BELGIOIOSO (PV) il 11/08/1937 nudo proprietario per la quota di 1/2; SFONDRINI Ernesto nato a BELGIOIOSO (PV) il 03/12/1933 nudo proprietario per la quota di 1/2.

-In data 02/07/1989 muore la signora FORNASINI Michelina, pertanto, i nudi proprietari diventano proprietari e la situazione degli intestati diventa:

SFONDRINI Mario nato a BELGIOIOSO (PV) il 11/08/1937 proprietario per 1/2;  
SFONDRINI Ernesto nato a BELGIOIOSO (PV) il 03/12/1933 proprietario per 1/2

-Successivamente con atto pubblico di COMPRAVENDITA del 18/12/2003 Pubblico ufficiale BIANCHI ALESSANDRO Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 53128 - Nota presentata con Modello Unico n. 409.1/2004 Reparto PI di PAVIA in atti dal 13/01/2004 il bene viene venduto alla R.T. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Belgioioso prov. di PV cod. fiscale 02011290182

-Infine, la R.T. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Belgioioso prov. di PV cod. fiscale 02011290182 cedeva a titolo gratuito al Comune di Belgioioso, in forza di atto pubblico di CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO del 17/01/2011 Pubblico ufficiale BIANCHI ALESSANDRO Sede PAVIA (PV) Repertorio n.64159 - Nota presentata con Modello Unico n. 635.1/2011 Reparto PI di PAVIA in atti dal 21/01/2011

## 6. CONVENZIONE

La convenzione "Ambito di trasformazione ATU 3A Via Criminali" è stata stipulata con rogito Notaio Alessandro Bianchi in data 17/01/2011 con num. 64159/23082 di repertorio e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pavia in data 20/01/2011 al n. 253 serie 1T.

L'art. 8 della convenzione dispone che "il presente piano ha validità massima decennale". Considerando che la convenzione è stata stipulata in data 17/01/2011, il termine sarebbe giunto a scadenza il 17/01/2021. Tuttavia, grazie alle proroghe previste dagli artt. 30, comma 3-bis, D.L. 69/2013, 10, comma 4-bis, D.L. 76/202 e art. 10-septies, D.L. 21/2022, i termini di validità delle convenzioni urbanistiche sono stati prorogati ciascuna volta di **36 mesi**.

A differenza dei permessi di costruire e delle SCIA, **le proroghe relative alle convenzioni sono automatiche.**

Pertanto, il termine di validità della convenzione di cui si tratta è stato prorogato di 9 anni e quindi giungerà a scadenza il **17/01/2030**.

## 7. OPERE ESEGUITE

Il processo di trasformazione urbanistica, come quello relativo all'ambito di trasformazione ATU 3A, ha coinvolto diversi permessi e autorizzazioni che si sono evoluti nel tempo.

P.D.C. n. 6/11 del 10/02/11 prot. 1840;  
P.D.C. n. 9/11 del 15/02/11 prot. 2044;  
P.D.C. n. 10/11 del 17/02/11 prot. 2218;  
P.D.C. n. 46/11 del 23/06/11 prot. 7997;  
P.D.C. n. 19/12 del 20/03/12 prot. 3173;  
SCIA di variante n. 63/12 del 19/09/12 prot. 8956;  
SCIA di variante n. 66/12 del 29/09/12 prot. 9265;  
SCIA di variante n. 67/12 del 29/09/12 prot. 9266;  
SCIA di variante n. 5/13 del 25/01/13 prot. 902;  
P.D.C. n. 4/16 del 22/02/16 prot. 2480;  
P.D.C. n. 16/17 del 27/03/17 prot. 4895;  
SCIA di variante n. 48/17 del 26/09/17 prot. 16776;  
SCIA alternativa al P.D.C. n. 9/18 del 08/02/2018 prot. 2445;  
P.D.C. n. 39/18 del 25/06/2018 prot. 11639;  
P.D.C. n. 63/18 del 06/11/2018 prot. 18933;  
SCIA alternativa al P.D.C. n. 3/20 del 05/02/2020 prot. 2108;  
SCIA di variante n. 47/20 del 01/09/2020 prot. 12662;  
SCIA alternativa al P.D.C. n. 78/20 del 07/12/2020 prot. 17771;  
SCIA alternativa al P.D.C. n. 47/21 del 04/15/2021 prot. 6671;

In data 10/11/2017 con num. di prot. 19443 L'Ing. Sergio Valle, ha eseguito un collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie del suddetto ambito di trasformazione ATU 3A e da suo computo metrico, e più precisamente alla voce A1.41.80A indicava la realizzazione del "massetto in cls per formazione di marciapiedi, spessore cm. 10, compresa fornitura di rete elettrosaldata" completamente realizzate. (Strade, marciapiedi e parcheggi).

-Con determina del responsabile del servizio tecnico n. 65 del 11/05/2020 veniva conferito l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione dell'ambito ATU 3A di Via Criminali al geom. Carlo Rebuffi;

-In data 27/06/2020 con num. di prot. 9834 il geom. Carlo Rebuffi ha presentato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di completamento delle opere di urbanizzazione dell'ambito ATU 3A di Via Criminali;

-In data 14/06/2021 con num. di prot. 8876 veniva depositato il certificato di regolare esecuzione (CRE) nel quale risultava che i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione dell'ambito ATU 3A sono stati eseguiti a regola d'arte.

In base all'art. 116 comma 7 del D.l.gs. 36/2023 e s.m.i. il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione come disciplinato dall'allegato II.14 art. 28 del medesimo Codice.

Allo stato attuale, invece, il bene, ove acquisito a patrimonio, rientrerebbe nel demanio così detto accidentale, che comprende tra gli altri "le strade, le autostrade, le strade ferrate" (cfr. art. 822, comma 2, c.c.). Ciò premesso, l'art. 823, comma 1, c.c., dispone che "i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore dei terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano".

### **3.2 CONCLUSIONI**

Considerato quanto sopra esposto l'area pavimentata in conglomerato bituminoso sita in Via Giovanni Spadolini n. snc identificata catastalmente al foglio 8 particella 1845 ad oggi risulta essere inutilizzata senza svolgere alcuna funzione pubblica.

Vista la presenza di sistema di marciapiedi esistente con larghezza pari a 2 metri che garantisce l'accessibilità necessaria, e valutate anche le disposizioni del Codice civile e Codice della Strada, si ritiene non indispensabile il mantenimento di suddetta area ai fini di una eventuale futura vendita, ritenendo quest'ultima un'opportunità vantaggiosa per l'Ente, garantendo un introito economico utile per finanziare eventuali interventi di pubblica utilità.

La vendita dell'area potrebbe favorire la riduzione del degrado urbano inoltre libererebbe risorse per concentrarsi su settori più prioritari stimolando la riqualificazione e valorizzazione della zona da parte di investitori privati.

Alla luce di queste considerazioni, si propone l'alienazione del bene che porterebbe sia benefici economici che urbanistici favorendo la riqualificazione della zona.

#### **Allegati:**

-estratto di mappa catastale con individuazione del mappale - ALLEGATO A;

-visura catastale di C.T. - ALLEGATO B;

-estratto di Google Earth con individuazione del mappale - ALLEGATO C;

-documentazione fotografica - ALLEGATO D;

-estratto della Tavola del PGT - Tavola DP05.3A (Previsioni di piano) - ALLEGATO E;

-estratto della tavola PR03 (Art. 35) - ALLEGATO F;

-Tavola 01 Inquadramento territoriale "lavori di completamento opere di urbanizzazione dell'ambito di trasformazione urbana prevalentemente residenziale ATU 3A in Via Criminali - Belgioioso" - ALLEGATO G;

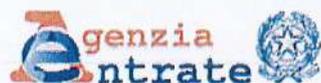
-Tavola 02 Planimetria generale e sezioni "lavori di completamento opere di urbanizzazione dell'ambito di trasformazione urbana prevalentemente residenziale ATU 3A in Via Criminali - Belgioioso" - ALLEGATO H.

Istruttore tecnico

Geom. STEFANIA Bernareggi

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale





Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di **BELGIOIOSO (A741) (PV)**

Foglio 8 Particella 1845

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,72

agrario Euro 2,16

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3

Superficie: **310 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/12/2010 Pratica n. PV0265488 in atti dal 10/12/2010 presentato il 09/12/2010 (n. 265488.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **BELGIOIOSO (A741) (PV)**

Foglio 8 Particella 1845

FRAZIONAMENTO del 10/12/2010 Pratica n. PV0265488 in atti dal 10/12/2010 presentato il 09/12/2010 (n. 265488.1/2010)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,72

agrario Euro 2,16

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3

Superficie: **310 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2010 Pratica n. PV0265488 in atti dal 10/12/2010 presentato il 09/12/2010 (n. 265488.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI BELGIOIOSO**  
**(CF 00397220187)**

sede in BELGIOIOSO (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/01/2011 Pubblico ufficiale BIANCHI  
ALESSANDRO Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 64159 -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Nota presentata con Modello Unico n. 635.1/2011  
Reparto PI di PAVIA in atti dal 21/01/2011

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D: Spese d'irrigazione



Estratto di Google Earth

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**CITTA' DI BELGIOIOSO**  
Provincia di Pavia

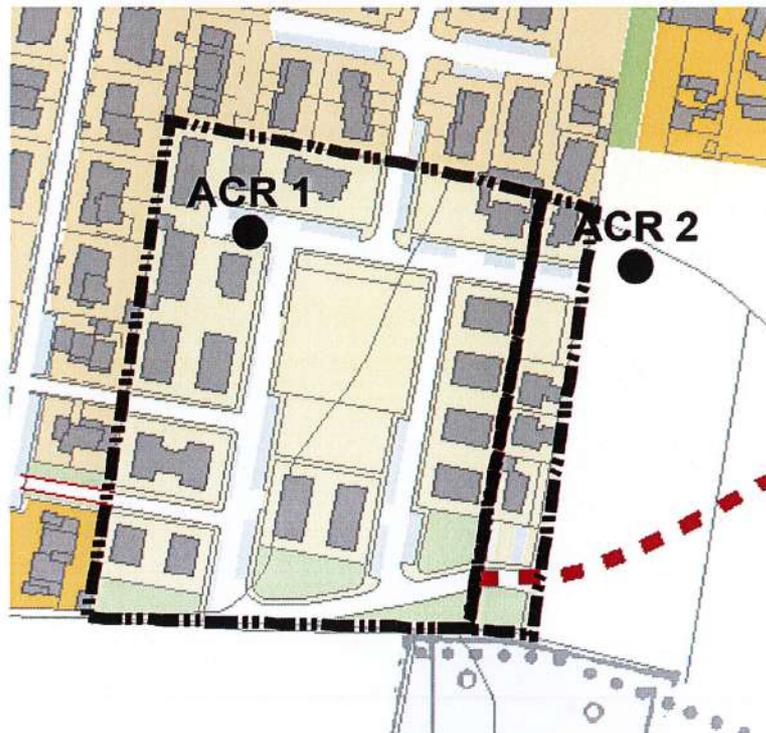
**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. n°12/2005

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° .....	IL SINDACO Fabio Zurca
Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° .....	IL SEGRETARIO COMUNALE Daniele Bellomo
Pubblicazione BURL serie n° .....	UFFICIO DI PIANO Luigi Antozio Stefania Bernareggio



PROGETTISTA: Luigi Morggi	DOCUMENTO DI PIANO Legge regionale n° 12/2005, art. 8
GRUPPO DI PROGETTAZIONE PGT: Eralena Solemin Sergio Toller Carola Tesoni	<b>DP05.3A</b>
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: Mallezoli Marco	<b>PREVISIONI DI PIANO</b> MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA: Andrea Brambati	

OTTOBRE 2023    AGGIORNAMENTO APRILE 2024
Scala 1:4.000



**Città consolidata. Ambiti di recupero e di riassetto urbano per insediamenti integrati**

-  Ambito di riassetto e riqualificazione urbana a prevalente destinazione residenziale (ARU)
-  Ambito di riassetto e riqualificazione urbana a prevalente presenza di attività economiche non produttive (ARU)

**Città consolidata. Ambiti di completamento del tessuto urbano**

-  Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale (ACR)

**Città delle trasformazioni. Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati**

-  Ambito di trasformazione urbana a prevalente destinazione residenziale (ATR)
-  Ambito di trasformazione urbana a prevalente destinazione di attività economiche (ATE)

**Modalità di intervento e perimetrazione**

-  Ambiti soggetti a pianificazione urbanistica
-  Piani Attuativi Vigenti (P.A.V.)



# CITTA' DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

## VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

Delibera di adozione del Consiglio Comunale

n° .....

IL SINDACO

Fabio Zucca

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale

n° .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Daniele Bellomo

Pubblicazione BURL serie

n° .....

UFFICIO DI PIANO

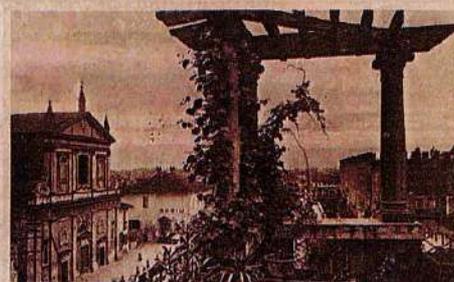
Luigi Antozio  
Stefania Bernareggi



BELGIOIOSO - Via Cavallotti



BELGIOIOSO - Rocca del Castello



BELGIOIOSO - Facciata Chiesa San Giovanni

PROGETTISTA:

Luigi Moriggi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE PGT:

Ekaterina Solomatin  
Sergio Toller  
Carola Tosoni

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

Maffezzoli Marco

COMPONENTE GEOLOGICA,  
IDROGEOLOGICA E SISMICA:

Andrea Brambati

**PIANO DELLE REGOLE**

Legge regionale 12/2005, art.10

**QUADRO PROGETTUALE**

**PR 03**

**NORME TECNICHE  
DI ATTUAZIONE**

MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO  
ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

OTTOBRE 2023

AGGIORNAMENTO APRILE 2024

1. Le alberature ad alto fusto esistenti, anche se non inserite in giardini e parchi, devono essere conservate e tutelate. E' ammessa la sostituzione o lo spostamento per moria naturale o per riqualificazione dell'area verde.
2. La realizzazione di parcheggi interrati non dovrà interessare le aree verdi e i corselli di accesso alle autorimesse interrate dovranno essere in prevalenza contenuti in superfici coperte.
3. La superficie libera dei lotti, non occupata da edificazioni sopra o sottosuolo, sarà sistemata a verde o pavimentata; le pavimentazioni non potranno occupare più del 20 per cento della superficie libera da edificazioni sopra e sottosuolo. La sistemazione a verde dovrà prevedere la messa a dimora di almeno un albero di alto fusto ogni 50 mq di superficie libera.
4. In sede di predisposizione degli strumenti urbanistici attuativi dovranno essere predisposti studi relativi alla valutazione previsionale di impatto acustico, alla valutazione dei campi elettromagnetici e di valutazione del traffico indotto.
5. Per quanto riguarda la componente "acque", nella redazione dei piani urbanistici attuativi, si suggerisce di prestare particolare attenzione ai corpi idrici esistenti, tenendo conto degli aspetti legati alla potenziale inedificabilità delle fasce di rispetto del reticolo, alle attività autorizzate/autorizzabili e al tema della polizia idraulica.
6. Nel caso di piani urbanistici attuativi si prevede il rispetto di quanto previsto dal R.R. n° 2/06 in merito alla riduzione del consumo di acqua negli impianti idrico-sanitari, reti di adduzione in forma duale, misuratori di volume omologati e sistemi di captazione filtro e accumulo delle acque meteoriche e dall'art. 146 del D.Lgs. n° 152/2006, quando economicamente e tecnicamente convenienti, anche in relazione ai recapiti finali, sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane e le acque reflue di prima pioggia, così come dovranno essere individuati recapiti per le acque di seconda pioggia, ove non possano essere disperse negli strati superficiali del sottosuolo.
7. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, valutate le dimensioni e le caratteristiche dell'intervento, confermare o meno la presenza della quota percentuale di edilizia convenzionata indicata dalle schede urbanistiche di piano. La mancata conferma prevede la corresponsione di un contributo economico all'Amministrazione Comunale, in proporzione al maggior beneficio a vantaggio del soggetto attuatore, finalizzato all'attuazione degli interventi previsti dal Piano dei Servizi. Tale contributo verrà determinato e sancito, anche rispetto alle modalità di corresponsione, in sede di pianificazione attuativa, all'interno della convenzione urbanistica.
8. Negli ambiti di intervento è consentita, in eccedenza rispetto alla realizzazione di parcheggi pertinenziali di cui all'art. 19 delle presenti norme, la realizzazione di spazi multiuso accessori, anche a carattere non pertinenziale, in misura non superiore al 20% della superficie lorda in progetto, previa corresponsione all'Amministrazione Comunale degli oneri urbanizzativi e del contributo sul costo di costruzione.

#### **Art. 35 – Ambiti di completamento a prevalente destinazione residenziale – "ACR"**

1. Gli ambiti di completamento urbano interessano parti del territorio comunale e si propongono di completare il tessuto urbano esistente, mediante interventi finalizzati all'incremento della qualità e vivibilità urbana, che prevedono la presenza prevalente di funzioni residenziali e funzioni compatibili, quali attività commerciali e servizi, coerenti, in sintonia con il tessuto urbano consolidato.
2. Per gli ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato sono determinate:
  - le connotazioni fondamentali di ogni intervento, i limiti quantitativi minimi e massimi, le destinazioni funzionali, l'impostazione generale di progetto e le dotazioni infrastrutturali e di servizi;

- i criteri di intervento in riferimento al rispetto di specifici vincoli ovvero alla tutela degli aspetti ambientali, paesaggistici, ecologici, ecc.

**3.** L'elaborato PR05.1 individua i seguenti ambiti di completamento:

ACR1 – Via N.Jotti – Via L.Merlin (piano attuativo vigente)

ACR2 – Sud-Est Via G.Spadolini (piano attuativo vigente)

ACR3 – Sud-est via Puccini (piano attuativo vigente)

ACR4 – Ovest via Allende.

**4.** Per quanto riguarda gli ambiti interessati da interventi di pianificazione attuativa in fase di attuazione, valgono i contenuti dei piani attuativi approvati.

**b. Modalità di intervento**

1. Gli ambiti di completamento del tessuto consolidato trovano attuazione mediante pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato.

**c. Indici e parametri urbanistici ed edilizi**

1. Negli ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato la capacità edificatoria complessiva è determinata per ogni singolo ambito dall'elaborato PR04. Nella definizione della capacità edificatoria si considerano eventuali precedenti asservimenti volumetrici delle aree comprese negli ambiti di riqualificazione e riassetto urbano, verificando per ognuna di esse la condizione di area pertinenziale satura, parzialmente satura o libera, secondo la definizione resa dall'art. 13 del Piano delle Regole.
2. Concorrono ad impegnare la capacità edificatoria di cui sopra, gli edifici esistenti dei quali gli strumenti attuativi prevedono il mantenimento con destinazioni d'uso classificabili oppure non classificabili, in base al Piano dei Servizi, come servizi pubblici e privati di interesse pubblico o generale.
3. In fase di esecuzione, l'Amministrazione Comunale può consentire, senza la necessità di varianti e modificazioni planivolumetriche di cui all'art. 14, dodicesimo comma della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni. Se le modificazioni planivolumetriche sono associate a mutamenti di destinazioni d'uso rispetto alle previsioni dei piani attuativi, si applica la normativa indicata dal Piano dei Servizi.

**d. Destinazioni d'uso**

1. Le destinazioni d'uso principali e quelle compatibili sono indicate nell'Elaborato PR04.
2. Per quanto riguarda le destinazioni d'uso, si intendono non ammesse tutte le destinazioni non espressamente indicate nella scheda di ogni singolo ambito di completamento del tessuto urbano consolidato.

**e. Prescrizioni particolari**

1. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 34, lettera e), dal comma 1 al comma 9.
2. L'Amministrazione Comunale determinerà le forme e le modalità per la corresponsione di contributi economici e/o di opere, aggiuntive agli oneri di urbanizzazione, per la realizzazione di interventi di adeguamento, miglioramento, potenziamento e razionalizzazione delle reti tecnologiche e dei sottoservizi.

## Capo IV – AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA

### Art. 36 – Aree destinate all'attività agricola

**a. Definizione e principi**

1. A questo ambito appartengono le aree di particolare valore ambientale, che compongono la struttura del paesaggio agrario, la cui disciplina è volta al mantenimento ed alla valorizzazione dei caratteri ambientali, paesaggistici e dei valori naturali e antropici, propri del territorio

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**COMUNE DI BELGIOIOSO**  
*Provincia di Pavia*

**STUDIO TECNICO Gen. Raffaele Carlo**  
Via Campi, 1/2 - 27011 Belgioioso (PV)  
Tel. Fax. 0323 770311 - C.F. 238 028517  
E-mail: [studio.technical@libero.it](mailto:studio.technical@libero.it)

Titolo: **I**

Estrazione cartella: **27011 Belgioioso (PV)**

Data: 19/06/2011

Scala: 1:500

Intervento: **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

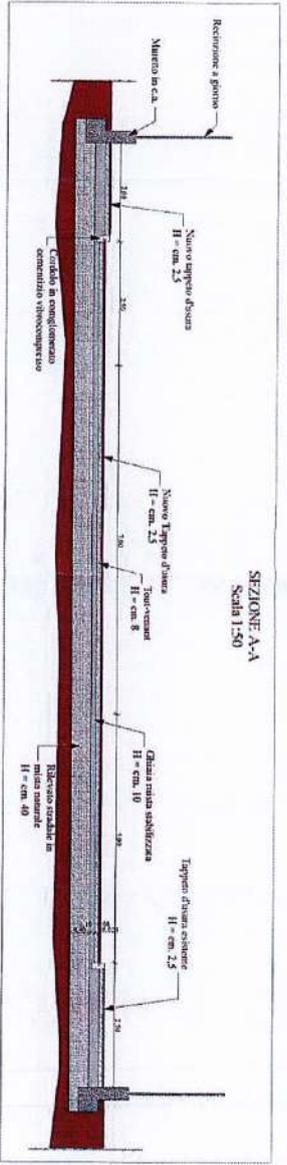
AGGIORNAMENTI	INTEGRAMENTI
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

**LEGENDA**

- Pista a terra
- Pavimentazione a base di ghiaia
- Pista asfaltata
- Pavimentazione a base di ghiaia

Scala: 1:500

SEZIONE A-A  
Scala 1:50



**LEGENDA**

Parcheggio in progetto - nq. 1.394,80	Area a parcheggio
Arretramenti edulcoranti in progetto - nq. 2.716,61	Area a stabilizz.
Lamele del esopagato	Area a stabilizz. (Sema)
Mancipazioni non oggetto d'istruttoria	Area a verde pubblico - nq. 5.106,28
Mancipazioni oggetto di sicurezza di stato di collaudo (blu)	Particolar progetto su area verde - nq. 3.384,73
Porzione di mancipazione da realizzare ex novo	Cornata di irrigazione
Nuovo segnale di STOP in progetto	Rete di irrigazione
Linea di marcia in progetto	Panchine in ghisa con doghe in legno
Segnaletica verticale carattere parcheggio istruito a 80km/h	Costoni pietra rifilati

N

**COMUNE DI BELGIOIOSO**  
Provincia di Pavia



**STUDIO TECNICO Geom. Roberto Carlo**  
Via Cavigli n° 10, 27047 Santa Maria della Verna - P-  
Tel. Fax: 0383 798331 Cell. 338 6888337  
E-mail: studiotech@libero.it

**AGGIORNAMENTI**

1		
2		
3		
4		

Obgetto: **PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI**

Titolo: **Lavori di completamento opere di urbanizzazione dell'ambito di trasformazione urbana a prevalenza residenziale ATUSa in Via Crininali in Belgioioso**

Indirizzo cantiere: **Via Crininali, 27011 Belgioioso (PV)**

Data: 19.06.20

Scala: 1/500

Disegnatori:

Proprietà: