



TUTTI INSIEME CAMBIAMO BELGIOIOSO

Via Berlinguer 2 - 27011 Belgioioso (PV)

pec: stepernice@pec.it

INTERPELLANZA CONSILIARE rivolta all'ASSESSORE LAVORI PUBBLICI

ex art.23 c.2 del Regolamento per il
Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari

OGGETTO: Interpellanza malfunzionamento riscaldamento parte dei locali ex Asilo Garibaldi e verifica adempimenti società gestione calore.

Premesso che:

- Alcuni locali del complesso dell'ex Asilo Garibaldi sono stabilmente destinati allo svolgimento dei corsi del CPIA (Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti);
- Con **Determinazione n. 408 del 13/11/2025**, l'Amministrazione ha affidato alla società ARIET SRL il servizio di "Manutenzione ordinaria Centrali Termiche a servizio degli impianti del Comune di Belgioioso e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile" per la stagione termica 2025/2026;
- Tale affidamento prevede esplicitamente l'onere in capo alla ditta aggiudicataria di garantire l'efficienza degli impianti, la continuità del servizio e il pronto intervento in caso di guasto.

Considerato che:

- Da alcune settimane almeno, si riscontra un grave e persistente malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento presso i locali dell'ex Asilo Garibaldi utilizzati per i corsi del CPIA;
- A causa di tale inefficienza, le lezioni del CPIA sono state spostate presso la Sala del Consiglio Comunale, con evidenti disagi logistici e istituzionali.

Rilevato che:

- Il ruolo di "Terzo Responsabile" comporta la responsabilità civile e amministrativa della gestione degli impianti, inclusa la garanzia del mantenimento delle condizioni di comfort ambientale previste dalla legge.

Tutto ciò premesso e considerato, il Gruppo Consiliare di Minoranza "Tutti Insieme Cambiamo Belgioioso"

CHIEDE

- Se la società **ARIET SRL**, in qualità di gestore e Terzo Responsabile (giusta Det. 408/2025), sia stata tempestivamente allertata in merito al guasto presso l'ex Asilo Garibaldi e se vi sia stato un intervento almeno di indagine conoscitiva e ricerca guasto.
- Quali siano le cause tecniche che, nonostante la manutenzione ordinaria prevista dal contratto, hanno portato al blocco dell'impianto.



TUTTI INSIEME CAMBIAMO BELGIOIOSO

Via Berlinguer 2 - 27011 Belgioioso (PV)

pec: stepernice@pec.it

- Se l'Amministrazione, a seguito di verifica sulle cause del guasto, intenda eventualmente contestare formalmente l'inadempimento contrattuale alla società ARIET SRL, valutando l'applicazione di penali o la richiesta di risarcimento per il disagio arrecato e per l'indebita occupazione della Sala Consiliare.
- Entro quale data perentoria verrà ripristinato il servizio, considerando che il Comune sta regolarmente pagando un canone di gestione comprendente un servizio che, di fatto, non viene erogato in quell'immobile.

PERNICE STEFANIA

MOLINARI TAMARA

MORASCHINI MAURO CARLO

SCIMONE RICCARDO