



TUTTI INSIEME CAMBIAMO BELGIOIOSO

Via Berlinguer 2 - 27011 Belgioioso (PV)

pec: stepernice@pec.it

INTERPELLANZA CONSILIARE rivolta all'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

ex art.23 c.2 del Regolamento per il
Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari

OGGETTO: RICHIESTA DELUCIDAZIONI SULLO STATO DELLA GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI

Premesso che

- L'efficientamento, la corretta manutenzione ordinaria e straordinaria e la regolarità delle certificazioni degli impianti (elettrici, termici e idrosanitari) ai sensi del D.M. 37/08 sono requisiti minimi per l'agibilità e la sicurezza dei locali;
- Con Determinazione n. 579 del 28/11/2023 avente ad oggetto: "Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, controllo e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali e assunzione del ruolo di terzo responsabile di tutti gli impianti termici degli edifici comunali della Città di Belgioioso - **affidamento diretto** ai sensi art. 50 comma 1 lettera b) del d.Lgs 36/2023 all O.E. Ariet S.r.l. con sede in Racc. Tangenziale Strada Braide 1 27058 Voghera (Pv) Cod. Fisc. e Partita Iva 00972190185 - CIG A033850F52" venivano affidati tutti i servizi afferenti l'ambito degli impianti termici degli immobili comunali, tramite affidamento diretto per un totale di euro 51.240 iva compresa (euro 17.080 per il 2023 + euro 34.160 per il 2024);
- Con Delibera di Giunta n. 42 del 23/04/2024 avente ad oggetto "PROPOSTA PROJECT FINANCING PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CON SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE PRESSO LE CENTRALI TERMICHE IN CONFORMITÀ ALLE LEGGI VIGENTI PER L'OTTIMIZZAZIONE DEI PROCESSI, IL CONTENIMENTO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023", la Giunta deliberava di promuovere un Partenariato Pubblico Privato (PPP) su proposta della società ARIET SRL per la revisione, l'ottimizzazione e la riqualificazione dei generatori di calore presso:
 - Palazzo municipale
 - Scuola dell'Infanzia "Don Leo Cerabolini"
 - Scuola Primaria "C. Laurenti"
 - Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Negri"
 - Sala Polifunzionale "V. Trespi"
 - Centro Sportivo (Palestra, bocciodromo e tennis)
 - Ex Asilo Garibaldi
 - Campo Sportivo Comunale
- Con Delibera di Giunta n. 58/2024 "PROPOSTA PROJECT FINANCING PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CON SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE PRESSO LE CENTRALI TERMICHE IN CONFORMITÀ ALLE LEGGI VIGENTI PER L'OTTIMIZZAZIONE DEI PROCESSI, IL



TUTTI INSIEME CAMBIAMO BELGIOIOSO

Via Berlinguer 2 - 27011 Belgioioso (PV)

pec: stepernice@pec.it

CONTENIMENTO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - Dichiarazione di pubblico interesse e approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica" veniva dichiarato il pubblico interesse per l'intervento in oggetto e dichiarata l'impresa ARIET Srl – P.IVA 00972190185 promotore ai sensi dell'Art.193 del D.Lgs 36/2023 e quindi titolare del diritto di uniformarsi all'offerta più conveniente per l'Amministrazione se diversa dalla sua (Diritto di prelazione Art. 193, comma 4 del D.Lgs 36/2023);

- Con Determinazione n. 393 del 09/09/2024 avente ad oggetto "Annullamento Det. n. 34/2024 e nuova determinazione a contrarre PROJECT FINANCING PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CON SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE PRESSO LE CENTRALI TERMICHE IN CONFORMITÀ ALLE LEGGI VIGENTI PER L'OTTIMIZZAZIONE DEI PROCESSI, IL CONTENIMENTO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUP - F34H22001520005 - CIG - B2F69C5923", veniva corretto un mero errore materiale contenuto nella Determinazione del 06/09/2024, ed in particolare l'incongruenza tra le norme inserite in procedura e quelle esplicitate nel capitolato di gara, nella procedura di trattativa n. 189027940 definita in ARIA-Sintel, e contestualmente veniva per questo reindetta nuova procedura di gara aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, con valore stimato a base d'asta della concessione di € 157.200,00 annui e con durata pari ad anni quindici (15);
- con Determinazione n.72 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Affidamento servizio di gestione, conduzione, controllo e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali e assunzione del ruolo di terzo responsabile di tutti gli impianti termici degli edifici comunali della Città di Belgioioso **affidamento diretto** ai sensi art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 all'O.E. Ariet S.r.l. con sede in Racc. Tangenziale Strada Braide 1 27058 Voghera (Pv) Cod. Fisc. E Partita Iva 00972190185 CIG B5941462C9" veniva affidato il servizio sempre alla Ditta Ariet S.r.l. con sede in Racc. Tangenziale Strada Braide 1 – 27058 Voghera (Pv) Cod. Fisc. e Partita Iva 00972190185, per un importo pari a € 45.000,00, oltre iva 22%, per un totale di euro 54.900 in riferimento all'anno 2025;
- con Determinazione n.408 del 13/11/2025 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria Centrali Termiche a servizio degli impianti del Comune di Belgioioso e assunzione del ruolo di Terzo-stagione termica 25/26 - ARIET SRL", come indicato nel corpo della determina, veniva affidato **ancora in modo diretto**, il servizio "per la gestione, conduzione, controllo e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali e assunzione del ruolo di terzo responsabile di tutti gli impianti termici come riportati di seguito:
 - Sede Municipale (Via Giuseppe Garibaldi 64)
 - Scuola dell'infanzia Don Leo Cerabolini (viale Pietro Nenni n.11)
 - Scuola secondaria di I° Grado Ada Negri (Viale Donna Anna d'Este n.21)
 - Centro Sportivo (piazzale Europa)
 - Magazzino Comunale (Viale Dante n.63)
 - Sede AVIS (via Felice Cavallotti n.26)
 - Ex Scuola Materna (Via Garibaldi)
 - Campo Sportivo Comunale (piazzale Fratelli Sanguini)
 - Sala Polifunzionale V.Trespi (viale Dante Alighieri)



TUTTI INSIEME CAMBIAMO BELGIOIOSO

Via Berlinguer 2 - 27011 Belgioioso (PV)

pec: stepernice@pec.it

- Castello di Belgioioso (via Dante Alighieri n.1)” ancora alla Ditta Ariet s.r.l. di Voghera – Racc. Tangenziale strada Braide, 1 – P. Iva 00972190185 per un totale di € 56.547,00 iva compresa (€ 28.273,50 ancora per l’anno 2025 + € 28.273,50 per l’anno 2026)

Considerato che

- Molti cittadini e utenti segnalano periodicamente criticità riguardanti temperature non idonee o malfunzionamenti degli impianti di riscaldamento in alcune strutture comunali (Scuola Elementare Laurenti e relativa palestra);
- La corretta gestione del calore è stata oggetto di puntuali incarichi alla Società Ariet srl come più sopra dettagliato;
- Come evidenziato dagli atti indicati, è stato violato l’art.49 del D.Lgs.36/2023 “Codice degli Appalti”, in quanto risultano affidati alla medesima ditta n.3 contratti consecutivi completamente identici ed in assenza delle motivazioni stringenti previste al comma 4 del medesimo articolo;
- Per l’anno 2025 il costo totale del servizio, computato come indicato nelle 2 determinate (n.72 e n.408) ammonta ad euro 83.173,50 per cui completamente fuori mercato rispetto agli affidamenti precedenti;

Tutto ciò premesso e considerato, il Gruppo Consiliare di Minoranza “Tutti Insieme Cambiamo Belgioioso”

CHIEDE

- Il dettaglio dell’andamento dell’iter della procedura aperta indetta come sopra ricordato, ed in particolare se la stessa sia stata conclusa essendo trascorso più di un anno dalla Determina, chi siano i partecipanti, quale sia la graduatoria delle offerte presentate e a che punto sia l’aggiudicazione definitiva di cui non risulta alcun atto pubblicato all’albo pretorio;
- Se negli affidamenti diretti sia previsto il servizio di reperibilità e pronto intervento per la gestione dei guasti improvvisi e la conseguente tempistica;
- Per ogni immobile di proprietà comunale:
 - Quante e quali caldaie risultano installate negli immobili comunali, indicandone l’anno di installazione e la tipologia (es. condensazione, gasolio, biomassa, ecc.);
 - Se tutti gli edifici siano dotati di APE (Attestato di Prestazione Energetica) in corso di validità e di evidenza documentata (report dettagliati) dell’esecuzione delle pulizie annuali delle caldaie, con le analisi di combustione previste dalla legge e l’iscrizione al CURIT, nonché delle manutenzioni ordinarie eseguite anche sui ventilconvettori e/o altri apparati di distribuzione del calore;
- Qual è stata la spesa complessiva sostenuta dal Comune per il riscaldamento (gas/gasolio/energia elettrica per pompe di calore) nell’ultimo biennio, suddivisa per anno e per le principali tipologie di edifici (Municipio, Scuole, Centro Sportivo, Castello, Sala Trespi, Cimitero).

PERNICE STEFANIA

MOLINARI TAMARA

MORASCHINI MAURO CARLO

Stefania Pernice
Tamara Molinari
Mauro Moraschini



TUTTI INSIEME CAMBIAMO BELGIOIOSO

Via Berlinguer 2 - 27011 Belgioioso (PV)

pec: stepernice@pec.it

SCIMONE RICCARDO