

Comune di Belgioioso
Provincia di Pavia

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 5 A TUTTO IL 27/03/2026

OGGETTO: PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle
Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e
servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione
europea – Next Generation EU – Realizzazione Nuovo Asilo Nido

COMMITTENTE: Comune di Belgioioso
CUP: F35E24000100006

IMPRESA: F.L. Costruzioni srl

Contratto in data 10/02/2025 rep. n. 2551 registrato a Comune di Belgioioso in data
10/02/2025 al n. di euro 602 369.61

Data Offerta:	29/10/2024	IMPORTO DEL PROGETTO:	621 812.38
Data Consegna:	27/12/2024	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	27/12/2024	Importo per la Sicurezza:	8 228.76
Giorni Utili per Ultimazione:	370	Importo per la Manodopera:	174 046.69
Data Utile per Ultimazione:	01/01/2026	IMPORTO DI VARIANTE	707 230.36
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	10 349.01
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	181 669.06
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 V - GUAINA A PERDERE	GUAINA A PERDERE l'impresa per far fronte all'immediatezza delle lavorazioni, visto il periodo non favorevole per eseguirle, in considerazione delle condizioni meteorologiche non favorevoli, propone un'ulteriore guaina bituminosa da eseguire prima della barriera al vapore. Questa soluzione permetterà di procedere in speditezza alle altre lavorazioni al piano terra, senza avere infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura. La guaina a perdere prima descritta, da eseguire per le condizioni meteorologiche sfavorevoli, ha un costo in opera (come indicato nell'offerta dell'impresa) compreso primer di 22 euro/mq., che moltiplicato per la superficie della copertura e dei risvolti porte ad un costo totale di € 7.642,36. L'importo per quest'ultima lavorazione si può recuperare dal risparmio di € 7.684,11 ottenuto installando 20kw di fotovoltaico anziché 23kw previsti in progetto, come da ricalcolo dell'Ing Valle. (sup. asilo mq.358,82 x coeff. 0.055= 19,734 Kw che si arrotondano a 20 Kw), a cui aggiungere € 866,59 per un totale complessivo di € 8.550,70. SOMMANO a corpo	1,00	7'642,36	7'642,36
2 V - MINORE SPESA	V - MINORE SPESA Riferita al risparmio per l'amministrazione comunale di € 866,59; a cui aggiungere il ribasso d'asta di € 820,41 sull'importo dei materiali di € 33.654,28 esclusi € 2.100,00 di manodopera. Per un totale di € 1.687,00 SI DETRAGGONO a corpo	-1,00	1'687,00	-1'687,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro			5'955,36
	RIBASSO del 2,6% da considerare su euro			5'955,36
	A R I P O R T A R E			5'955,36

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			5'955,36
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 683'485,83 - 100%)			
3 V - 001.001. 001	OG1 - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E RINTERRI SOMMANO % aliquote	99,88	2'802,29 (0,410%)	2'798,93 (0,410%)
4 V - 001.001. 002	OG1 - OPERE STRUTTURALI - MAGRONE SOMMANO % aliquote	99,77	2'364,86 (0,346%)	2'359,42 (0,345%)
5 V - 001.001. 003	OG1 - OPERE STRUTTURALI - CALCESTRUZZO SOMMANO % aliquote	99,86	32'458,74 (4,749%)	32'413,30 (4,742%)
6 V - 001.001. 004	OG1 - OPERE STRUTTURALI - FERRI SOMMANO % aliquote	94,11	31'488,19 (4,607%)	29'633,54 (4,336%)
7 V - 001.001. 005	OG1 - OPERE STRUTTURALI - CASSERI SOMMANO % aliquote	97,39	15'877,38 (2,323%)	15'462,98 (2,262%)
8 V - 001.001. 006	OG1 - OPERE STRUTTURALI - SOLAI SOMMANO % aliquote	99,88	24'865,21 (3,638%)	24'835,37 (3,634%)
9 V - 001.002. 001	OG1 - OPERE DI FINITURA - SCAVI E RINTERRI SOMMANO % aliquote	79,67	10'867,42 (1,590%)	8'658,07 (1,267%)
10 V - 001.002. 007	OG1 - OPERE DI FINITURA - DEMOLIZIONI E ONERI DI DISCARICA SOMMANO % aliquote	64,15	1'565,18 (0,229%)	1'004,06 (0,147%)
11 V - 001.002. 008	OG1 - OPERE DI FINITURA - VESPAIO SOMMANO % aliquote	99,87	22'889,94 (3,349%)	22'860,18 (3,345%)
12 V - 001.002. 009	OG1 - OPERE DI FINITURA - MURATURE / CARTONGESSO SOMMANO % aliquote	56,76	32'294,71 (4,725%)	18'330,47 (2,682%)
13 V - 001.002. 010	OG1 - OPERE DI FINITURA - ISOLAMENTI SOMMANO % aliquote	92,04	88'032,97 (12,880%)	81'025,54 (11,855%)
14 V - 001.002. 011	OG1 - OPERE DI FINITURA - SOTTOFONDI SOMMANO % aliquote	50,00	20'032,97 (2,931%)	10'016,49 (1,466%)
15 V - 001.002. 012	OG1 - OPERE DI FINITURA - PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E MARMI SOMMANO % aliquote	9,70	22'185,95 (3,246%)	2'152,04 (0,315%)
16 V - 001.002. 013	OG1 - OPERE DI FINITURA - INTONACI SOMMANO % aliquote	100,00	17'176,00 (2,513%)	17'176,00 (2,513%)
17 V - 001.002. 015	OG1 - OPERE DI FINITURA - IMPERMEABILIZZAZIONI SOMMANO % aliquote	99,98	14'653,94 (2,144%)	14'651,01 (2,144%)
18 V - 001.002. 018	OG1 - OPERE DI FINITURA - SERRAMENTI SOMMANO % aliquote	4,50	48'459,15 (7,090%)	2'180,66 (0,319%)
19	OG1 - OPERE DI FINITURA - MANODOPERA			
	A R I P O R T A R E			291'513,42

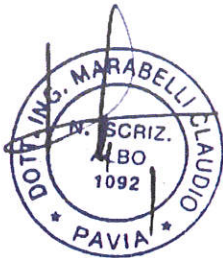
COMMITTENTE: Comune di Belgioioso

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 27/03/2026

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			291'513,42
V - 001.002. 029	SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	4'688,71 <i>(0,686%)</i>	4'688,71 <i>(0,686%)</i>
20 V - 003.003. 021	OS28 - IMPIANTI - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO SOMMANO % <i>aliquote</i>	50,00	9'329,58 <i>(1,365%)</i>	4'664,79 <i>(0,682%)</i>
21 V - 004.004. 019	OS30 - ASSISTENZE - ASSISTENZE IMPIANTISTICHE SOMMANO % <i>aliquote</i>	88,31	7'060,41 <i>(1,033%)</i>	6'235,05 <i>(0,912%)</i>
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>			301'146,61 <i>(44,060%)</i>
	A R I P O R T A R E			307'101,97

COMMITTENTE: Comune di Belgioioso
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 27/03/2026

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			307'101,97
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
22 SIC.SPE	Sicurezza speciale	SOMMANO % 50,00	8'228,76	4'114,38
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			4'114,38
23 V - SIC.SPE	Sicurezza speciale	SOMMANO % 20,00	6'234,63	1'246,92
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			1'246,92
	T O T A L E euro			312'463,27
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Tipologia Appalto: a Corpo</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo oneri Manodopera non soggetti a ribasso euro 80'044,12</i> LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i> PER LAVORI A CORPO euro LAVORI A MISURA euro COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro TOTALE euro Pavia, 27/03/2026 L'Impresa Il Direttore dei Lavori			301'146,61 (44,060%) 301'146,61 5'955,36 5'361,30 312'463,27
				SI FIRMA IL PRESENTE SAL GN RISERVA F.L. COSTRUZIONI S.R.L. Via Cantarana, 17/19 27043 S. CIPRIANO PO (PV) C.F. / P. IVA 02744830189 info@fl-costruzioni.it 31/03/2026
	A RIPORTARE			