



Città di Belgioioso

Provincia di Pavia

N.RO GENERALE 141

Settore AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 41 del 09-04-2026

COPIA

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area P.E.E.P. e P.I.P., presenti sul territorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA URBANISTICA

Vista l'istanza inoltrata in data 02/03/2026 con num. di prot. 3886 presentata dalla signora **DESCALZI Giovanna** nata a Belgioioso prov. di PV il 10/12/1951 cod. fiscale **DSC.GNN.51T50.A741U** residente a Belgioioso in Via Palmiro Togliatti al civico 8.F, in qualità di comproprietaria con **BOLLANI Alessandra** nata a Belgioioso prov. di PV il 06/08/1976 cod. fiscale **BLL.LSN.76M46.A741C** residente a Bovolone prov. di VR in Via Del Geniere al civico 3, **BOLLANI Pierangelo** nato a Belgioioso prov. di PV il 01/10/1973 cod. fiscale **BLL.PNG.73R01.A741B** residente a Arena Po prov. di PV in Piazza Vittorio Emanuele al civico 5, **BOLLANI Stefano** nato a Pavia prov. di PV il 05/12/1978 cod. fiscale **BLL.SFN.78T05.G388V** residente a Gambolò prov. di PV in Via Giovanni Pascoli Fraz. Belcreda al civico 38, per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area P.E.E.P. e P.I.P. per le unità immobiliari identificate al catasto fabbricati del Comune di Belgioioso alla sezione A foglio 3 mappale 1050 sub. 5 e mappale 1054 sub. 6 e a catasto terreni al foglio 3 mappali 1050 e 1054;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale **num. 21** del 08/02/2005 (Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. presenti sul territorio comunale (Legge 23/12/1998 num. 448 – Legge 12/12/2002 num. 273), la **num. 189** del 13/09/2005 (Approvazione direttive e modalità per l'esecuzione della delibera di Giunta Comunale num. 21 del 08/02/2005 avente per oggetto: "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. individuazione modalità di adesione e pagamento e la **num. 44** del 08/04/2026 (Determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione);

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale **num. 66** del 29/10/2022 Approvazione dell'aggiornamento dei corrispettivi per la trasformazione in diritto di piena proprietà ai sensi dell' art. 31 commi 45, 46, 47, 48 e 49 della Legge 23 Dicembre 1998 n. 448 delle aree già concesse in Diritto di Superficie per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica, in attuazione alle modifiche legislative introdotte dall' art. 22 bis Legge 29 Luglio 2021 n. 108 e dall' Art. 10 quinquies Legge 20 Maggio 2022 n. 51

Considerando che il prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P.

e P.I.P. è stato individuato dalla Responsabile del Servizio Urbanistica, in data 26/03/2026 e che tale importo è stato trasmesso via mail al geometra **MASCHERONI Luigi** in data 31/03/2026, il quale agiva in qualità di tecnico incaricato dai signori **BOLLANI e DESCALZI**, mediante **schema di calcolo** dal quale risultavano chiaramente indicati i corrispettivi da versare pari a **€ 3.055,68** di cui **€ 500,00** per diritti di segreteria per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto proprietà e rimozione vincoli e determinazione del corrispettivo, di cui **€ 2.254,01** per il corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e **€ 301,67** per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione; e che tali importi sono stati versati dalla signora **DESCALZI Giovanna** in data 27/02/2026 e in data 01/04/2026;

Dato atto che l'area oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è inserita nelle aree P.E.E.P. e P.I.P. e identificate alla sezione A foglio 3 mappale 1050 sub. 5 e mappale 1054 sub. 6 e a catasto terreni al foglio 3 mappali 1050 e 1054;

Rilevato quindi che i signori **DESCALZI Giovanna** nata a Belgioioso prov. di PV il 10/12/1951 cod. fiscale **DSC.GNN.51T50.A741U** residente a Belgioioso in Via Palmiro Togliatti al civico 8.F, in qualità di comproprietaria con **BOLLANI Alessandra** nata a Belgioioso prov. di PV il 06/08/1976 cod. fiscale **BLL.LSN.76M46.A741C** residente a Bovolone prov. di VR in Via Del Geniere al civico 3, **BOLLANI Pierangelo** nato a Belgioioso prov. di PV il 01/10/1973 cod. fiscale **BLL.PNG.73R01.A741B** residente a Arena Po prov. di PV in Piazza Vittorio Emanuele al civico 5, **BOLLANI Stefano** nato a Pavia prov. di PV il 05/12/1978 cod. fiscale **BLL.SFN.78T05.G388V** residente a Gambolò prov. di PV in Via Giovanni Pascoli Fraz. Belcreda al civico 38, dovevano versare per acquisire il diritto di superficie sopra citato, la complessiva somma di **€ 2.555,68**;

Visto il "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dalla Responsabile dell'ufficio Urbanistica Dr.ssa Dettori Manola in cui comunicava il corrispettivo da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti;

Dato atto altresì, che l'atto di costituzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti a tempo indeterminato verrà stipulato presso lo studio del Notaio Roberto Borri – Andrea Tramonte – Federica Pelizza in Via Giuseppe Garibaldi al civico 9 a Belgioioso prov. di PV.

DETERMINA

- 1) **Prendendo** atto di quanto determinato dalla Dr.ssa Dettori Manola;
- 2) **Di procedere** per le motivazioni espresse in premessa, alla seguente trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti a tempo indeterminato ai signori:
 - **DESCALZI Giovanna** nata a Belgioioso prov. di PV il 10/12/1951 cod. fiscale **DSC.GNN.51T50.A741U** residente a Belgioioso in Via Palmiro Togliatti al civico 8.F;
 - **BOLLANI Alessandra** nata a Belgioioso prov. di PV il 06/08/1976 cod. fiscale **BLL.LSN.76M46.A741C** residente a Bovolone prov. di VR in Via Del Geniere al civico 3;
 - **BOLLANI Pierangelo** nato a Belgioioso prov. di PV il 01/10/1973 cod. fiscale **BLL.PNG.73R01.A741B**

residente a Arena Po prov. di PV in Piazza Vittorio Emanuele al civico 5;

- **BOLLANI Stefano** nato a Pavia prov. di PV il 05/12/1978 cod. fiscale **BLL.SFN.78T05.G388V** residente a Gambolò prov. di PV in Via Giovanni Pascoli Fraz. Belcreda al civico 38;
l'area identificata a catasto fabbricati del Comune di Belgioioso alla sezione A foglio 3 mappale 1050 sub. 5 e mappale 1054 sub. 6 e a catasto terreni al foglio 3 mappali 1050 e 1054, di cui si allega estratto di mappa e visure catastali, al complessivo prezzo di **€ 2.555,68**;
- 3) **di dare atto** che tutte le spese alla stipula dell'atto e la registrazione saranno a carico dei concessionari;
 - 4) di aver introitato la somma di **€ 2.555,68** sul capito n. 231/1 codice 4.05.01.01.001 per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione;
 - 5) di aver introitato la somma di **€ 500,00** sul capito n. 93/1 codice 3.01.02.01.000 per i diritti di segreteria per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà e rimozione e determinazione del corrispettivo;
 - 6) di dare atto, inoltre, che competente alla stipula del rogito di compravendita è la scrivente Dr.ssa Dettori Manola Responsabile del servizio urbanistica, in nome e per conto del Comune di Belgioioso, in virtù del decreto sindacale di nomina num. 4 del 09/07/2024 con cui vengono conferiti alla stessa tutti i poteri di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Belgioioso, 09-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Manola Dettori)

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Favorevole

Data 13-04-2026

Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Costa Beatrice

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 32 Legge 69 del 18.06.2009 per 15 giorni consecutivi dal 15-04-2026 al 30-04-2026.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale