



Città di Belgioioso

Provincia di Pavia

N.RO GENERALE 202

Settore AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 59 del 26-05-2026

COPIA

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area P.E.E.P. e P.I.P., presenti sul territorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA URBANISTICA

Vista l'istanza inoltrata in data 19/05/2026 con num. di prot. 8487 presentata dai signori **LANDINI Giovanni** nato a Spessa prov. di PV il giorno 14/02/1947 codice fiscale **LND.GNN.47B14.I894E** residente in Spessa prov. di PV in Via Viottolo al civico 1, in qualità di comproprietario con **FERRO Daniela** nata a Porto Tolle prov. di RO il giorno 05/06/1952 codice fiscale **FRR.DNL.52H45.G923B** residente in Spessa prov. di PV in Via Viottolo al civico 1, per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area P.E.E.P. e P.I.P. per le unità immobiliari identificate a catasto fabbricati del Comune di Belgioioso alla sezione A foglio 3 mappale 595 subb. 34 e sub. 27 e a catasto terreni al foglio 3 mappale 595;

Richiamata la delibera del consiglio comunale n. 41 del 24/02/1989 (Concessione in diritto di superficie di un lotto ricadente nel P.E.E.P. all'Impresa Tandin Giuseppe di Belgioioso);

Richiamate la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 08/02/2005 (Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. presenti sul territorio comunale. Legge 23/12/1998 num. 448 – Legge 12/12/2002 num. 273) e la num. 189 del 13/09/2005 (Approvazione direttive e modalità per l'esecuzione della delibera di Giunta Comunale num. 21 del 08/02/2005 avente per oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. individuazione modalità di adesione e pagamento.)

Considerando che il prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. è stato individuato dalla Responsabile del Servizio Urbanistica in data 25/05/2026 e che tale importo, mediante schema di calcolo dal quale risultavano chiaramente indicati i corrispettivi da versare per un totale pari a **€ 2.870,83** di cui **€ 500,00** per diritti di segreteria per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli e determinazione del corrispettivo, **€ 2.058,88** per il corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed **€ 311,95** per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione, è stato consegnato direttamente a mano in data 25/05/2026 al sig. Landini Giovanni, e che tali importi sono stati versati in data 25/05/2026 dal medesimo.

Dato atto che l'area oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è inserita nelle aree P.E.E.P. e P.I.P. identificate catastalmente alla sezione A foglio 3 mappale 595 subb. 34 e 27 e a catasto terreni al foglio 3 mappale 595.

Rilevato quindi che i signori **LANDINI Giovanni** nato a Spessa prov. di PV il giorno 14/02/1947 codice fiscale **LND.GNN.47B14.I894E** residente in Spessa prov. di PV in Via Viottolo al civico 1, in qualità di comproprietario con **FERRO Daniela** nata a Porto Tolle prov. di RO il giorno 05/06/1952 codice fiscale **FRR.DNL.52H45.G923B** residente in Spessa prov. di PV in Via Viottolo al civico 1 dovevano versare per acquisire il diritto di superficie sopra citato, la complessiva somma di **€ 2.870,83**;

VISTO altresì, il certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) prot. 8893 del 25/05/2026 rilasciato dal settore Urbanistica del Comune di Belgioioso;

Visto il "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dalla Responsabile dell'ufficio Urbanistica Dr.ssa Dettori Manola in cui comunicava il corrispettivo da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti;

Dato atto altresì, che l'atto di costituzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti a tempo indeterminato verrà stipulato presso lo studio del Notaio Roberto Borri – Andrea Tramonte – Federica Pelizza in Via Giuseppe Garibaldi al civico 9 a Belgioioso prov. di PV

DETERMINA

- 1) **Prendendo** atto di quanto determinato dalla Dr.ssa Dettori Manola;
- 2) **Di procedere** per le motivazioni espresse in premessa, alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, con contestuale sospensione a tempo indeterminato dei vincoli convenzionali, a favore dei signori:
 - **LANDINI Giovanni** nato a Spessa prov. di PV il giorno 14/02/1947 codice fiscale **LND.GNN.47B14.I894E** residente in Spessa prov. di PV in Via Viottolo al civico 1;
 - **FERRO Daniela** nata a Porto Tolle prov. di RO il giorno 05/06/1952 codice fiscale **FRR.DNL.52H45.G923B** residente in Spessa prov. di PV in Via Viottolo al civico 1;relativamente all'area censita al catasto fabbricati del Comune di Belgioioso – sezione A foglio 3 mappale 595 subb. 34 e 27 e al catasto terreni al foglio 3 mappale 595, come da estratto di mappa e visure catastali allegate, per il complessivo prezzo di **€ 2.870,83**; precisando che l'area oggetto di trasformazione, comprensiva del fabbricato sovrastante, risulta regolarmente censita nelle già menzionate particelle catastali, conformemente alla documentazione tecnica allegata.

- 3) **di dare atto** che tutte le spese alla stipula dell'atto e la registrazione saranno a carico dei concessionari;
- 4) di accertare la somma di **€ 2.370,83** sul capito n. 231/1 codice 4.05.01.01.001 per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione;
- 5) di accertare la somma di **€ 500,00** sul capito n. 93/1 codice 3.01.02.01.000 per i diritti di segreteria per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà e rimozione e determinazione del corrispettivo;
- 6) di dare atto, inoltre, che competente alla stipula del rogito di compravendita è la scrivente Dr.ssa Dettori Manola Responsabile del servizio urbanistica, in nome e per conto del Comune di Belgioioso, in virtù del decreto sindacale di nomina num. 4 del 09/07/2024 con cui vengono conferiti alla stessa tutti i poteri di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Belgioioso, 26-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Manola Dettori)

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Favorevole

Trasformazione del diritto di superficie in diritto N. 117 del 26-05-2026 a Competenza CIG		
5° livello 4.05.01.01.001 Permessi di costruire		
Capitolo 231 Articolo 1 Concessioni edilizie e sanzioni destinate alla copertura delle spese correnti (Ex Cap. 231)		
Causale		Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area P.E.E.P. e P.I.P., presenti sul territorio comunale.
Importo	2026	€. 2.370,83
Beneficiario 11434 omissis		
Trasformazione del diritto di superficie in diritto N. 118 del 26-05-2026 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.02.01.999 Proventi da servizi n.a.c.		
Capitolo 93 Articolo 1 Diritti di segreteria di totale pertinenza comunale Ufficio Tecnico		
Causale		Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area P.E.E.P. e P.I.P., presenti sul territorio comunale.
Importo	2026	€. 500,00
Beneficiario 11434 omissis		

Data 26-05-2026

Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Costa Beatrice

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 32 Legge 69 del 18.06.2009 per 15 giorni consecutivi dal 26-05-2026 al 10-06-2026.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale