

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE SEMPLIFICATA DEL PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto

Oggetto: Risanamento e rifacimento parziale di intonaci interni ammalorati presso il Palazzo dello Sport "Leone Bettinelli" – Piazza Europa – Belgioioso (opere di completamento)

Committente: Comune di Belgioioso – Via Giuseppe Garibaldi n. 64 – 27011 Belgioioso (PV)
Immobile interessato: Palazzo dello Sport "Leone Bettinelli", sito in Piazza Europa, catastalmente individuato al N.C.E.U. Sezione A, Foglio 8, Particella 622.

Progettista e Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Andrea Paltani, con studio in Maghera (PV), Via Chiesa n. 58, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia – Sezione A n. 3001 – Determinazione n.23/2026

Protocollo elaborati: prot. n. 9218 del 29/05/2026.

Importo lavori: € 80.000,00, di cui € 77.669,90 per lavori ed € 2.330,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IVA lavori 10%: € 8.000,00

Totale lavori IVA compresa: € 88.000,00

Quadro economico complessivo dell'intervento: € 96.932,96.

1. Premessa

La sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto procede alla verifica e validazione semplificata del progetto esecutivo relativo agli interventi di risanamento e rifacimento parziale di intonaci interni ammalorati presso il Palazzo dello Sport "Leone Bettinelli".

L'attività è svolta in forma semplificata in considerazione della natura, dell'importo e della tipologia dell'intervento, trattandosi di **lavori di manutenzione e ripristino localizzato, privi di modifiche strutturali**, volumetriche, distributive o di destinazione d'uso, finalizzati al ripristino delle condizioni di decoro, fruibilità e completamento della ristrutturazione dell'immobile comunale.

La verifica è condotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, con riferimento alla documentazione progettuale trasmessa dal progettista incaricato e acquisita al protocollo dell'Ente.

2. Elaborati progettuali esaminati

Sono stati esaminati i seguenti elaborati:

1. R00 – Lettera accompagnatoria;
2. R01 – Relazione tecnica;
3. R02 – Quadro economico;
4. R03 – Computo metrico estimativo;
5. R04 – Elenco prezzi unitari;
6. R05 – Incidenza della manodopera;
7. R06 – Capitolato speciale d'appalto;
8. R07 – Cronoprogramma;
9. R08 – Documento sicurezza/dichiarazione in merito al Piano di Sicurezza e Coordinamento;
10. R09 – Piano di manutenzione dell'opera;
11. R10 – Schema di contratto;
12. T01 – Individuazione aree d'intervento.

Gli elaborati risultano riferiti all'intervento in oggetto e riportano il medesimo oggetto progettuale, il medesimo immobile e il medesimo committente.

3. Descrizione sintetica dell'intervento

Dalla relazione tecnica e dagli elaborati progettuali risulta che l'intervento riguarda il Palazzo dello Sport "Leone Bettinelli", ubicato in Piazza Europa, edificio adibito a palestra, spogliatoi, bagni e locali accessori.

Le lavorazioni previste consistono, in sintesi, in:

- risanamento e rifacimento parziale di intonaci interni ammalorati a seguito di infiltrazioni d'acqua;
- opere di scrostamento, rasatura e ripristino delle superfici degradate;
- tinteggiatura interna dei locali;
- tinteggiatura della facciata principale;

- sostituzione di serramenti/porte di accesso lato scuola;
- sostituzione delle lampade interne con nuovi corpi illuminanti a LED;
- installazione di insegna esterna;
- sigillatura dei tegoli di copertura al fine di evitare la caduta di materiale sul campo da gioco;
- pulizia generale e chiusura del cantiere.

Le opere sono finalizzate ripristino delle condizioni di decoro, fruibilità e completamento della ristrutturazione dell'immobile comunale, senza alterazione della sagoma, dei volumi, delle superfici, della destinazione d'uso e senza interventi strutturali dichiarati.

4. Verifiche effettuate

La verifica è stata svolta con riferimento ai seguenti profili:

a) Affidabilità

È stata verificata la presenza degli elaborati essenziali per l'individuazione dell'intervento, la quantificazione economica, la descrizione delle lavorazioni e la programmazione temporale.

Il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, il quadro economico e l'incidenza della manodopera risultano coerenti tra loro nei rispettivi importi principali.

L'importo dei lavori risulta pari a € 80.000,00, comprensivo di € 2.330,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il quadro economico complessivo dell'intervento risulta pari a € 96.932,96.

b) Completezza e adeguatezza

La documentazione prodotta risulta, in rapporto alla tipologia e all'entità dell'intervento, sufficiente a individuare le opere da eseguire, la loro localizzazione, il relativo costo, il cronoprogramma e le principali condizioni di esecuzione.

Gli elaborati risultano proporzionati alla natura dell'intervento, **configurabile quale intervento manutentivo e di ripristino, privo di opere strutturali e senza modifiche sostanziali all'edificio.**

Si prende atto che il documento denominato "Piano di Sicurezza e Coordinamento" contiene, in realtà, una dichiarazione del progettista secondo cui l'intervento non risulta soggetto alla redazione del PSC, in quanto non comporterebbe le condizioni previste dal D.Lgs. n. 81/2008 per la relativa obbligatorietà. Tale elaborato dovrà essere considerato quale dichiarazione tecnica di non assoggettabilità al PSC, salvo diversa valutazione derivante dall'organizzazione

effettiva del cantiere, dal numero di imprese esecutrici e dalle modalità operative concretamente adottate.

c) Leggibilità, coerenza e percorribilità

Gli elaborati risultano leggibili e idonei a consentire l'individuazione delle lavorazioni previste. Il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi e il quadro economico risultano tra loro coerenti. Il cronoprogramma individua le principali fasi lavorative, con durata complessiva prevista in circa due mesi, e distingue le fasi di allestimento cantiere, scrostamento, rasatura, tinteggiatura, serramenti, opere da elettricista, installazione insegna e pulizia finale.

d) Compatibilità

L'intervento risulta compatibile con la destinazione pubblica dell'immobile e con l'esigenza dell'Amministrazione comunale di garantire la sicurezza e la fruibilità degli spazi.

La soluzione progettuale appare coerente con la finalità di ripristino delle superfici ammalorate, eliminazione delle criticità derivanti da precedenti infiltrazioni, messa in sicurezza delle parti soggette a distacco, miglioramento del decoro e della funzionalità dell'edificio.

5. Prescrizioni e condizioni di tutela dell'Ente

La presente validazione è resa con le seguenti prescrizioni, da intendersi vincolanti ai fini dell'affidamento, dell'esecuzione e della direzione dei lavori:

1. qualora durante l'esecuzione emergano situazioni di degrado non rilevate, distacchi estesi, criticità statiche, fenomeni infiltrativi ancora attivi o condizioni diverse da quelle rappresentate negli elaborati progettuali, i lavori dovranno essere sospesi limitatamente alle parti interessate e dovranno essere impartite specifiche disposizioni tecniche da parte della Direzione Lavori, previa informazione al RUP;
2. la sigillatura dei tegoli di copertura dovrà essere eseguita con materiali e modalità idonee a impedire la caduta di materiale sul campo da gioco, ferma restando la responsabilità del Direttore dei Lavori in ordine alla verifica della corretta esecuzione e dell'idoneità tecnica dell'intervento;
3. per la sostituzione dei corpi illuminanti interni con nuovi apparecchi a LED dovrà essere acquisita, ove dovuta, la dichiarazione di conformità dell'impianto o della porzione di impianto interessata, ai sensi della normativa vigente in materia di impianti;

4. qualora in fase esecutiva intervengano più imprese, anche non contemporaneamente, o si verifichino condizioni tali da rendere obbligatoria la nomina del coordinatore per la sicurezza e/o la redazione del PSC, dovranno essere adottati tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 prima della prosecuzione delle lavorazioni interessate;
5. l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire garantendo la sicurezza degli utenti, del personale comunale e scolastico, degli operatori sportivi e di ogni soggetto che possa accedere all'immobile o alle aree limitrofe;
6. le aree di cantiere dovranno essere opportunamente delimitate, segnalate e interdetto ai non addetti ai lavori;
7. i materiali utilizzati dovranno essere conformi alle norme tecniche vigenti, idonei all'uso previsto e accompagnati, ove necessario, da schede tecniche e certificazioni;
8. la Direzione Lavori dovrà vigilare sulla corretta esecuzione delle lavorazioni, sulla corrispondenza al progetto, sulla contabilizzazione delle opere e sulla regolare esecuzione dell'intervento;
9. resta fermo che eventuali lavorazioni non previste, varianti, maggiori oneri o modifiche progettuali dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione comunale secondo la normativa vigente;
10. la presente validazione non sostituisce eventuali autorizzazioni, comunicazioni, nulla osta, certificazioni o atti comunque denominati, ove necessari in relazione a specifiche lavorazioni, vincoli, impianti, sicurezza, prevenzione incendi o altre normative di settore;
11. il Direttore dei Lavori dovrà attestare, a conclusione dell'intervento, la regolare esecuzione delle opere, la conformità delle stesse al progetto validato e il rispetto delle prescrizioni impartite.

6. Esito della verifica

Alla luce della documentazione esaminata e delle verifiche effettuate, si ritiene che il progetto:

- risulti coerente con le esigenze dell'Amministrazione comunale;
- risulti adeguato alla natura manutentiva dell'intervento;
- consenta l'individuazione delle lavorazioni da eseguire;
- riporti un quadro economico definito e coerente;
- contenga gli elaborati minimi necessari in rapporto alla tipologia e all'importo delle opere;

- sia idoneo a essere posto a base della successiva procedura di affidamento, nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate.

7. Validazione

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Geom. Stefania Bernareggi in qualità di RUP

VALIDA

in forma semplificata, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, il progetto esecutivo relativo ai lavori di:

“Risanamento e rifacimento parziale di intonaci interni ammalorati presso il Palazzo dello Sport ‘Leone Bettinelli’ – Piazza Europa – Belgioioso”

acquisito al protocollo comunale n. 9218 del 29/05/2026, per l'importo complessivo di quadro economico pari a € 96.932,96, di cui € 80.000,00 per lavori, compresi € 2.330,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La validazione è resa con le prescrizioni indicate nel presente verbale, che dovranno essere recepite negli atti successivi e osservate in fase di affidamento ed esecuzione.

Belgioioso, lì 01/05/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

*Geom. Stefania Bernareggi

Responsabile del Settore

*Dott.ssa Manola Dettori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.