

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y



AREA RISERVATA AL COMUNE

P R E S C R I Z I O N I

OGGETTO

RISANAMENTO E RIFACIMENTO PARZIALE DI INTONACI
INTERNI AMMALORATI

TAVOLA

R03

COMMITTENTE

COMUNE DI BELGIOIOSO
Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso PV

SCALA

1: 100

PROGETTISTA
e D.L.

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

maggio 2026

UBICAZIONE

BELGIOIOSO (PV)
Piazza Europa

COLLABORATORE

ELABORATO

COMPUTO METRICO

PROT. INT. STUDIO

P 002/2026

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.

PROGETTISTA E D. L.

COMMITTENTE



Comune di BELGIOIOSO

Provincia di PV

Computo metrico estimativo

LAVORI

Risanamento e rifacimento parziale di intonaci interni ammalorati

COMMITTENTE

Prezzario Lombardia 2025

Progettista

IL TECNICO

Data 27/05/2026



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 LOM252.1C.24.7 70.0020 (M)	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie. pavimenti bagni lato ovest rivestimenti bagni lato ovest pavimenti bagni lato nord rivestimenti bagni lato nord Sommano m²		3,70 70,85 9,75 350,00	9,30 36,78		2,00 34,41 141,70 358,61 350,00 884,72	1,23	42,32 174,29 441,09 430,50 1.088,21
2 LOM252.1C.01.0 90.0020.a (M)	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. soffitto bagni lato ovest soffitto corridoio zona ingresso e magazzino attrezzi Sommano m²		3,70 6,73	9,30 3,55		34,41 23,89 58,30	13,91	478,64 332,31 810,95
3 LOM252.1C.01.0 90.0030 (M)	Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti pareti bagni lato ovest soffitti bagni lato nord bagni lato nord locali senza rivestimento bagni lato nord locali con rivestimento <u>a dedurre soffitti scrostati (Np=23,89+21,37)</u> Sommano m²	45,26	-1,00			70,85 358,61 648,00 69,00 -45,26 1.101,20	6,27	444,23 2.248,48 4.062,96 432,63 -283,78 6.904,52
4 LOM252.1C.27.0 50.0100.e (M)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 da demolizioni da picozzature Sommano 100 kg	19,00 11,00		0,02 0,02	79,67 79,67	30,27 17,53 47,80	8,49	256,99 148,83 405,82
5 LOM252.1C.24.1 00.0020.f (M)	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²) <u>(Vedi voce numero 3 (m² 1101,2))</u> Sommano m²	1.101,20				1.101,20 1.101,20	3,04	3.347,65 3.347,65
6 LOM252.1C.07.7 60.0040 (M)	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici							
	A RIPORTARE							12.557,15

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							12.557,15
	attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1. soffitto bagni lato ovest soffitto corridoio zona ingresso e magazzino attrezzi		3,70 6,73 3,85	9,30 3,55 5,55		34,41 23,89 21,37		1.383,28 960,38 859,07
	Sommano m²					79,67	40,20	3.202,73
7 LOM252.1C.07.7 10.0100 (M)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. Doppia passata con interposta fibra di vetro (<u>Vedi voce numero 3 (m² 1101,2)</u>)	1.101,20			2,00	2.202,40		20.218,03
	Sommano m²					2.202,40	9,18	20.218,03
8 MC.06.600.0030. a (M)	Rete in fibra di vetro tessile per armatura intonaci: - per rasature sottili, peso fino a 100 gr/m² compreso tagli e sfrido	1.101,20				1.101,20		1.728,88
	Sommano m²					1.101,20	1,57	1.728,88
9 LOM252.1C.24.1 00.0020.a (M)	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa Parte con solo rasatura (<u>Vedi voce numero 3 (m² 1101,2)</u>) Parte con nnuovo intonaco (<u>Vedi voce numero 6 (m² 79,67)</u>)	1.101,20 79,67				1.101,20 79,67		2.642,88 191,21
	Sommano m²					1.180,87	2,40	2.834,09
10 LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca00 0.0250.- (M)	OPERA: Strato di pitturazione di resina sintetica generico; impiego: interno murature intonacate. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resine in dispersione acquosa, pigmenti, inerti micronizzati ed additivi specifici. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/deumidificante. OP1 Strato di pitturazione di resina sintetica generico; impiego: interno murature intonacate. SPECIFICHE TECNICHE: resine in dispersione acquosa, pigmenti, inerti micronizzati ed additivi specifici. RM2 Pittura idropittura di resina sintetica generico; geometria: in emulsione; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000; peso specifico [kg/l] = 1,54 SPECIFICHE TECNICHE: a base di copolimeri sintetici LV1 Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/deumidificante. Parte con solo rasatura Parte con nnuovo intonaco Pareti campo gioco (<u>Lu=47,00+47+24+24</u>)	1.101,20 79,67				1.101,20 79,67 1.136,00		6.618,21 478,82 6.827,36
	Sommano 1 m²		142,00		8,00	2.316,87	6,01	13.924,39
11 1C.21.100.0010.a (M)	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresse le guarnizioni in materiale elastomero,							
	A RIPORTARE							54.465,27

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							54.465,27
	tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antiribalta ad un battente							
	Porta con vetri 143x270		1,43		2,70	3,86		1.342,24
	Porta con vetro 85x212		0,85		2,12	1,80		625,91
	Sommano m²					5,66	347,73	1.968,15
12 1C.23.155.0040.a (M)	Fornitura e posa di vetro a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2)							
	Vetrocamera composto di 3 lastre basso emissivo	3,00	2,00		0,60	3,60		240,59
	Vetrocamera composto di 3 lastre basso emissivo	3,00	0,75		1,00	2,25		150,37
	Sommano m²					5,85	66,83	390,96
13 1C.23.500.0020 (M)	Applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in legno, tubolari e profilati di ferro ed alluminio, con fermavetro riportato, fissato con viti, o a scatto, compresa la sigillatura con mastice							
		6,00				6,00		68,64
	Sommano m²					6,00	11,44	68,64
14 NC.10.350.0010. a (M)	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
	ponteggio esterno per pitturazione colonne vetrata		17,00		6,00	102,00		1.157,70
	Sommano m²					102,00	11,35	1.157,70
15 NC.10.350.0040. a (M)	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
		3,00	17,00	1,00		51,00		291,72
	Sommano m²					51,00	5,72	291,72
16 NC.10.400.0030. a (M)	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno							
		5,00				5,00		472,65
	Sommano giorno					5,00	94,53	472,65
17 LOM241.1C.24.7 70.0020 (M)	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.							
			2,00	17,00		34,00		40,46
	Sommano m²					34,00	1,19	40,46
18 LOM241.1C.24.4 00.0450 (M)	Riverniciatura di opere in ferro esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - carteggiatura di superfici già verniciate per l'aggrappaggio; - 1 mano di antiruggine a base di resine alchidiche - 2 mani di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.							
		9,00	1,20		6,00	64,80		1.206,58
	A RIPORTARE							58.855,55

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							58.855,55
19 LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba00 9.0500.- (M)	Sommano m ² OPERA: Strato di pitturazione di composto chimico silicato di potassio; impiego: esterno murature fondi minerali. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: con sostanze minerali pure, pigmenti inorganici e silicato liquido speciale modificato. Stesura n.2 mani; su superfici già preparate ed isolate. OP1 Strato di pitturazione di composto chimico silicato di potassio; impiego: esterno murature fondi minerali. SPECIFICHE TECNICHE: con sostanze minerali pure, pigmenti inorganici e silicato liquido speciale modificato. RM2 Pittura di composto chimico silicato di potassio; impiego: esterno murature fondi minerali SPECIFICHE TECNICHE: con sostanze minerali pure, pigmenti inorganici e silicato liquido speciale modificato LV1 Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate ed isolate.					64,80	18,62	1.206,58
			25,00		9,50	237,50		2.498,50
		2,00	2,05		7,80	31,98		336,43
	dedotto	-1,00	17,50		7,80	-136,50		-1.435,98
	Sommano 1 m ²					132,98	10,52	1.398,95
20 LOM252.RM.76.1 0.45.Za001.0325. b (M)	Plafoniera led; lunghezza [mm] = 1300; potenza lampade [W] = 22 temperatura [K] = 4000 flusso luminoso [lm] = 2800. Componente: corpo, . Incluso: riflettore in alluminio speculare, connettore per installazione rapida SPECIFICHE TECNICHE: a tenuta stagna, classe di isolamento II, grado di protezione IP66 - IK08, installazione a soffitto o a sospensione, monolampada RM1 Corpo di vetro sintetico policarbonato; impiego: plafoniera SPECIFICHE TECNICHE: stampato in un pezzo unico, infrangibile, autoestinguente di elevata resistenza meccanica, prismaticizzato internamente, autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV,							
		30,00				30,00		3.605,40
	Sommano 1 cad					30,00	120,18	3.605,40
21 LOM252.RU.00.0 0.00.0010.- (M)	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati							
		80,00				80,00		3.048,00
	Sommano 1 h					80,00	38,10	3.048,00
22 NP01 (M)	Nuova Analisi Prezzo,fornitura e posa di insegna in alluminio dimansioni 9 m x 1.50 m							
		1,00				1,00		4.850,00
	Sommano cad					1,00	4.850,00	4.850,00
23 NP02 (M)	Sigillatura tegoli di copertura per evitare la caduta di materiale nel campo da gioco							
		1,00				1,00		4.705,42
	Sommano cad					1,00	4.705,42	4.705,42
	TOTALE							77.669,90
	Data 27/05/2026							
	Il Tecnico							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	RIEPILOGO PER CATEGORIE GENERALI/SPECIALI «Categoria non definita» Data, 27/05/2026 Il Tecnico	77.669,90

Magherno (PV), 27.05.2026

IL PROGETTISTA



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail:
andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001
Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A. 02.40.09.90.186

Pagina 1 di 1