



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: Restauro per recupero del salone dei due balconi, soffitto a cassettoni del salone degli affreschi, sale Cristina da Belgioioso, riqualificazione pavimentazione e prospetti corte della meridiana del Castello di Belgioioso - Bando AREST "Belgioioso Terra Viscontea di Cultura e Impresa [POP110]
CUP F39D22001410006 - CIG 9938388938

COMMITTENTE: COMUNE DI BELGIOIOSO - PV

R.U.P. : Geometra Stefania Bernareggi

IMPRESA: FINRESTAURI MONUMENTALI S.r.l. con sede in Paternò (CT) Via Alessandro Volta 55 - C.F./Partita Iva 04802140873

CONTRATTO in data 14/02/2024 n. 2550 di rep. importo contrattuale pari a € 313.715,27 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 23.443,60 + IVA 10%, con offerta in ribasso percentuale dello 1,0% sull'importo posto a base di gara.

L'anno 2026 il giorno 12 del mese di maggio in piazza Vittorio Veneto 1 a Belgioioso, presenti l'arch. Bertoletti Vincenzo e il Sig. Milazzo Giuseppe, in rappresentanza della FINRESTAURI MONUMENTALI S.r.l., in seguito ai risultati della visita e visto:

- che il progetto, redatto da Arch. Vincenzo Bertoletti, ha ottenuto l'autorizzazione della Soprintendenza MIC|MIC_SABAP-CO-LC|24/03/2023|0007424-P;
- che la CONSEGNA DEI LAVORI è avvenuta in data 03.08.2023 con inizio lavori il 07.08.2023;
- che la SCADENZA CONTRATTUALE è il 03.05.2024;
- che è stato emesso ordine di servizio n.1 per opere extra con proroga dei lavori di 90gg il 28/03/2024;
- che è stato sottoscritto un verbale di concordamento nuovi prezzi in data 28/03/2024;
- che la NUOVA SCADENZA CONTRATTUALE è il 03/08/2024;
- che è stata concordata la SOSPENSIONE DEI LAVORI n. 1 il 24/06/2024;
- che è stata concordata la RIPRESA DEI LAVORI n. 1 il 07/01/2026;
- che la NUOVA SCADENZA è il 16.02.2026;
- che visto la necessità di realizzare lavorazioni diverse da quelle previste in appalto, vedi relazione ordine di servizio n.01 e di fine lavori, le nuove lavorazioni non comportano aumenti sul contratto come evidenziato nel quadro di raffronto;
- che le opere di restauro in variante rispetto al progetto d'appalto sono state eseguite in compensazione alle opere previste, vedi quadro di raffronto;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 16/02/2026 come da certificato redatto il 16/02/2026 in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori e pertanto in tempo utile;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che sono state ultimate le opere di finitura come da verbale di fine lavori;
- che sono state consegnate le certificazioni degli impianti;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e i prezzi concordati come da verbale nuovi prezzi del 28/3/2024;
- Stati avanzamento lavori:
- anticipazione contrattuale del 11/01/2024 pari a € 94.114,68;
- SAL 01 del 15/02/2024 pari a € 104.801,30;
- SAL 02 del 15/04/2024 pari a € 94.515,02;
- rimane a credito dell'impresa SAL finale pari a € 20.284,27;

SI CERTIFICA

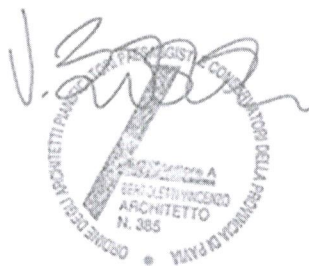
che i lavori di cui sopra eseguiti dall'Impresa FINRESTAURI MONUMENTALI S.r.l. con sede in Paternò (CT) via Alessandro Volta 55 - C.F./Partita Iva 04802140873, sono stati **regolarmente eseguiti**.

Belgioioso li 12/05/2026

L'Impresa

**FINRESTAURI
MONUMENTALI s.r.l.**
Via A. Volta, n. 55
95047 PATERNÒ (CT)
Partita I.V.A.: 04802140873

Il Direttore dei Lavori



Visto

Il Responsabile del Procedimento