

Spett.le
Comune di Belgioioso
Via Garibaldi 64
27011 BELGIOIOSO (PV)

C.F.: 00397220187 - P.IVA: 00397220187

Belgioioso, lì 30/09/2025

OGGETTO: Preventivo di massima (art. 9, comma 4, L. n. 27/2012).
INCARICO: Progettazione e Direzione Lavori - "EMPORIO SOLIDALE" -

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione

1) Edilizia Residenziale

Prestazioni professionali:

Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010);

Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010);

Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi; Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera e), D.P.R. 207/2010);

Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/2010);

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, Aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4, D.P.R. 207/2010). 4.583,92 €

TOTALE PRESTAZIONI 4.583,92€

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	4.583,92€
Spese ed oneri accessori	0,00 €

Contributo integrativo Cassa di Previdenza:
su euro 4.583,92 il 4%

183,36 €

RIEPILOGO FINALE

	Imponibile	4.767,28€
IVA		
su euro 4.767,28 il 22%		1.048,80€

TOTALE DOCUMENTO 5.816,08 €

Il presente preventivo, determinato tenendo conto dell'importanza dell'oggetto della prestazione, con riferimento alla sua natura, al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione, nonché alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione, ha una validità di 30 giorni dalla data di emissione.

Il "Committente" si impegna al pagamento del compenso convenuto, presuntivamente pari a 5.816,08 € (diconsi euro cinquemila-ottocentosedici/08), con le seguenti modalità:

- 1° Acconto pari al 50% all'inizio lavori
- Saldo delle competenze, a fine lavori

Il "Committente" dovrà effettuare ogni singolo pagamento entro 60 giorni dal ricevimento del relativo avviso di pagamento, cui seguirà regolare fattura che sarà emessa al momento del ricevimento del versamento.

Il "Professionista" informa di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. A125C929445-LB contratta con la Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company S.A., con massimale: 2.750.000,00€.

IL PROFESSIONISTA

(Studio d'ingegneria civile Luigi Baldini)

Ing. Luigi Baldini



27011 belgioioso (pv) – piazza vittorio veneto, 18 tel. 0382 97.04.76
c.f. BDLGU52E17L2190 – p.i. 00619330186 – albo ingegneri n. 944 - pv-
e-mail studio.luigibaldini@gmail.com cell 335 6752461
albo regionale collaudatori n. 1576
albo consulenti tecnici tribunale di pavia n. 488