



Città di Belgioioso

Provincia di Pavia

N.RO GENERALE 301

Settore AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 94 del 16-07-2026

COPIA

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area P.E.E.P. e P.I.P., presenti sul territorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA URBANISTICA

VISTA l'istanza inoltrata in data 10/07/2026 con num. di prot. 11946 presentata dal signore **ZOPPETTI Alessandro** nato ad Albuzzano prov. di PV il giorno 05/02/1936, cod. fiscale **ZPP.LSN.36B05.A175T**, residente in Via Pietro Nenni al civico 14/A I.12 a Belgioioso prov. di PV, in qualità di comproprietario con **ESPOSTI Carla** nata a Linarolo prov. di PV il 29/06/1936 cod. fiscale **SPS.CRL.36H69.E600H** residente in Via Pietro Nenni al civico 14/A I.12 a Belgioioso prov. di PV, per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area P.E.E.P. e P.I.P. per le unità immobiliari identificate a catasto fabbricati del Comune di Belgioioso alla sezione A foglio 8 mappale 1610 sub. 23 e mappale 1610 sub. 47 e a catasto terreni al foglio 8 mappale 1610;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale **num. 21** del 08/02/2005 (Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. presenti sul territorio comunale (Legge 23/12/1998 num. 448 – Legge 12/12/2002 num. 273), la **num. 189** del 13/09/2005 (Approvazione direttive e modalità per l'esecuzione della delibera di Giunta Comunale num. 21 del 08/02/2005 avente per oggetto: "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. individuazione modalità di adesione e pagamento) e la num. 80 del 15/07/2026 (Determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione);

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale **num. 66** del 29/10/2022 Approvazione dell'aggiornamento dei corrispettivi per la trasformazione in diritto di piena proprietà ai sensi dell' art. 31 commi 45, 46, 47, 48 e 49 della Legge 23 Dicembre 1998 n. 448 delle aree già concesse in Diritto di Superficie per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica, in attuazione alle modifiche legislative introdotte dall' art. 22 bis Legge 29 Luglio 2021 n. 108 e dall' Art. 10 quinquies Legge 20 Maggio 2022 n. 51

CONSIDERATO CHE, in data 13 luglio 2026, la Responsabile del Servizio Urbanistica ha provveduto alla determinazione del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree P.E.E.P. e P.I.P. e per la contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;

DATO ATTO CHE l'importo complessivamente dovuto è stato comunicato telefonicamente al signore **ZOPPETTI Alessandro**, il quale si è successivamente recato presso l'Ufficio urbanistica del comune di Belgioioso per il ritiro dell'avviso di pagamento PagoPA e del relativo schema di calcolo;

RILEVATO CHE dal predetto schema risultavano chiaramente indicati i corrispettivi da versare per un importo complessivo pari a **€ 5.182,88** di cui **€ 500,00** per diritti di segreteria relativi all'istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, alla rimozione dei vincoli e alla determinazione del relativo corrispettivo, di cui **€ 3.920,55** quale corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e **€ 762,33** quale corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione; e che tali importi sono stati versati dal signore

DATO ATTO CHE, che l'area oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è inserita nelle aree P.E.E.P. e P.I.P. e identificate alla sezione A foglio 8 mappale 1610 sub. 23 e mappale 1610 sub. 47 e a catasto terreni al foglio 8 mappale 1610;

RILEVATO quindi che i signori **ZOPPETTI Alessandro** nato ad Albuzzano prov. di PV il giorno 05/02/1936, cod. fiscale **ZPP.LSN.36B05.A175T**, residente in Via Pietro Nenni al civico 14/A I.12 a Belgioioso prov. di PV e la signora **ESPOSTI Carla** nata a Linarolo prov. di PV il 29/06/1936 cod. fiscale **SPS.CRL.36H69.E600H** residente in Via Pietro Nenni al civico 14/A I.12 a Belgioioso prov. di PV dovevano versare per acquisire il diritto di superficie sopra citato, la complessiva somma di **€ 5.182,88**;

VISTO il "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dalla Responsabile dell'ufficio Urbanistica Dr.ssa Dettori Manola in cui comunicava il corrispettivo da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti;

DATO ATTO altresì che, l'atto di costituzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti a tempo indeterminato verrà stipulato presso lo studio del Notaio Roberto Borri – Andrea Tramonte – Federica Pelizza in Via Giuseppe Garibaldi al civico 9 a Belgioioso prov. di PV.

DETERMINA

- 1) Prendendo atto di quanto determinato dalla Dr.ssa Dettori Manola;
- 2) di procedere per le motivazioni espresse in premessa, alla seguente trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti a tempo indeterminato ai signori:
 - **ZOPPETTI Alessandro** nato ad Albuzzano prov. di PV il giorno 05/02/1936, cod. fiscale **ZPP.LSN.36B05.A175T**, residente in Via Pietro Nenni al civico 14/A I.12 a Belgioioso prov. di PV;
 - **ESPOSTI Carla** nata a Linarolo prov. di PV il 29/06/1936 cod. fiscale **SPS.CRL.36H69.E600H** residente in Via Pietro Nenni al civico 14/A I.12 a Belgioioso prov. di PV,

proprietari delle unità immobiliari identificate a catasto fabbricati alla sezione A foglio 8 mappale 1610 sub. 23 e mappale 1610 sub. 47 e a catasto terreni al foglio 8 mappale 1610 di cui si allega estratto di mappa e visure catastali, al complessivo prezzo di **€ 5.182,88**;

- 3) di dare atto che tutte le spese alla stipula dell'atto e la registrazione saranno a carico dei concessionari;
- 4) di introitare la somma di **€ 4.682,88** sul capito n. 231/1 codice 4.05.01.01.001 per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione;
- 3) di introitare la somma di **€ 500,00** sul capito n. 93/1 codice 3.01.02.01.000 per i diritti di segreteria per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà e rimozione e determinazione del corrispettivo;
- 4) di dare atto, inoltre, che competente alla stipula del rogito di compravendita è la scrivente Dr.ssa Dettori Manola Responsabile del servizio urbanistica, in nome e per conto del Comune di Belgioioso, in virtù del decreto sindacale di nomina num. 4 del 09/07/2024 con cui vengono conferiti alla stessa tutti i poteri di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Belgioioso, 16-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Manola Dettori)

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Favorevole

Data 22-07-2026

Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Costa Beatrice

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 32 Legge 69 del 18.06.2009 per 15 giorni consecutivi dal 28-07-2026 al 12-08-2026.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale