



Città di Belgioioso

Provincia di Pavia

N.RO GENERALE 303

Settore AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 95 del 22-07-2026

COPIA

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area P.E.E.P. e P.I.P., presenti sul territorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA URBANISTICA

Vista l'istanza presentata in data 11/05/2026 con num. di prot. 7970 presentata dalla signora **BOZZINI Maria Luisa** nata a Belgioioso prov. di Pv il 04/03/1941 codice fiscale **BZZ.MLS.41C44.A741B** residente in Viale Palmiro Togliatti al civico 4/E a Belgioioso prov. di PV, per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area P.E.E.P. e P.I.P. per le unità immobiliari identificate a catasto fabbricati del comune di Belgioioso prov. di Pv alla sezione A Foglio 3 mappale 1047 sub. 5 e mappale 1049 sub. 6;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale **num. 21** del 08/02/2005 (Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. presenti sul territorio comunale (Legge 23/12/1998 num. 448 – Legge 12/12/2002 num. 273), la **num. 189** del 13/09/2005 (Approvazione direttive e modalità per l'esecuzione della delibera di Giunta Comunale **num. 21** del 08/02/2005 avente per oggetto: "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. individuazione modalità di adesione e pagamento) e la **num. 82** del 22/07/2026 (Determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione);

Considerando che il prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. e P.I.P. è stato individuato dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in data 15/06/2026 e di averlo comunicato alla signora **BOZZINI Maria Luisa** nata a Belgioioso prov. di Pv il 04/03/1941 codice fiscale **BZZ.MLS.41C44.A741B** residente in Viale Palmiro Togliatti al civico 4/E a Belgioioso prov. di PV con il modello pago-pa nella quale veniva indicato il corrispettivo da versare pari a **€ 3.319,44** di cui **€ 500,00** per diritti di segreteria, **€ 2.486,63** per il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e **€ 332,81** per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione; e che tale importo è stato versato dalla signora **BOZZINI Maria Luisa** data 16/06/2026;

Dato atto che l'area oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è inserita nelle aree P.E.E.P. e P.I.P. e identificate catastalmente al Foglio 3 mapp. 1047 e mapp. 1049 di catasto terreni e alla sezione

A Foglio 3 mappale 1047 sub. 5 e mappale 1049 sub. 6 di catasto fabbricati;

Rilevato quindi che la signora **BOZZINI Maria Luisa** nata a Belgioioso prov. di Pv il 04/03/1941 codice fiscale **BZZ.MLS.41C44.A741B** residente in Viale Palmiro Togliatti al civico 4/E a Belgioioso prov. di PV e il signore **NEGRINI Andrea Luigi** nato a Pavia prov. di Pv il 06/11/1973 codice fiscale **NGR.NRL.73S06.G388X** residente in Viale Palmiro Togliatti al civico 4/E a Belgioioso prov. di PV dovevano versare per acquisire il diritto di superficie sopra citato, la complessiva somma di **€ 3.319,44**;

Visto il “testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile dell’ufficio Urbanistica Dr.ssa Dettori Manola in cui comunicava il corrispettivo da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti;

Dato atto altresì, che l’atto di costituzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti a tempo indeterminato verrà stipulato presso lo studio Notarile studio del Notaio Roberto Borri – Andrea Tramonte – Federica Pelizza in Via Giuseppe Garibaldi al civico 9 a Belgioioso prov. di PV;

DETERMINA

- 1) **Prendendo** atto di quanto determinato dalla Dr.ssa Dettori Manola Resp. Del Servizio Urbanistica;
- 2) **Di procedere** per le motivazioni espresse in premessa, alla seguente trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con la relativa sospensione dei vincoli previsti a tempo indeterminato ai signori:
 - **BOZZINI Maria Luisa** nata a Belgioioso prov. di Pv il 04/03/1941 codice fiscale **BZZ.MLS.41C44.A741B** residente in Viale Palmiro Togliatti al civico 4/E a Belgioioso prov. di PV;
 - **NEGRINI Andrea Luigi** nato a Pavia prov. di Pv il 06/11/1973 codice fiscale **NGR.NRL.73S06.G388X** residente in Viale Palmiro Togliatti al civico 4/E a Belgioioso prov. di PV;per l’area identificata a catasto terreni del Comune di Belgioioso al Foglio 3 mapp. 1047 e mapp. 1049 di catasto terreni e alla sezione A Foglio 3 mappale 1047 sub. 5 e mappale 1049 sub. 6, di cui si allega estratto di mappa e visure catastali, al complessivo prezzo di **€ 3.319,44**;
- 3) **di dare atto** che tutte le spese alla stipula dell’atto e la registrazione saranno a carico dei concessionari;
- 4) di aver introitato la somma di **€ 2.819,44** sul capito n. 231/1 codice 4.05.01.01.001 per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l’eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione;
- 5) di introitare la somma di **€ 500,00** sul capito n. 93/1 codice 3.01.02.01.000 per i diritti di segreteria per la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà e rimozione e determinazione del corrispettivo;

- 6) di dare atto, inoltre, che competente alla stipula del rogito di compravendita è la scrivente Dr.ssa Dettori Manola Responsabile del servizio urbanistica, in nome e per conto del Comune di Belgioioso, in virtù del decreto sindacale di nomina num. 4 del 09/07/2024 con cui vengono conferiti alla stessa tutti i poteri di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000.

DICHIARAZIONI DI SUSSISTENZA DEI LIVELLI ESSENZIALI DI TRASPARENZA E DI INSUSSISTENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE IN RIFERIMENTO AL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Manola Dettori, Responsabile di Posizione Organizzativa dell'area Affari Generali

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con il/i Soggetto/interessato/i ai procedimenti di competenza, capaci di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di Procedimento, per cui è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale;
- l'insussistenza tra Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di Procedimento con il/i Soggetti (titolari, soci, amministratori e dipendenti) che con lo stesso hanno stipulato contratti o interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere, di relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado: o situazioni di convivenza o frequentazione abituale;
- che in virtù dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni; dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni; dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150; dell'articolo 18 della Legge n°1 del 07/08/2012, il Comune di Belgioioso ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza.

Belgioioso, 22-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Manola Dettori)

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Favorevole

Data 22-07-2026

Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Costa Beatrice

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 32 Legge 69 del 18.06.2009 per 15 giorni consecutivi dal 28-07-2026 al 12-08-2026.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale