



Città di Belgioioso

Provincia di Pavia

N.RO GENERALE 342

Settore AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 49 del 26-08-2026

COPIA

Oggetto: Procedura pubblica per la concessione in uso oneroso dei locali comunali denominati "Area ex biblioteca", da destinare a uffici - Approvazione del verbale della Commissione del 26/08/2026 e aggiudicazione definitiva della concessione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. **81 del 20/07/2026** sono stati impartiti gli indirizzi relativi alla concessione in uso oneroso dei locali comunali denominati **"Area ex biblioteca"**;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. **43 del 24/07/2026** sono stati approvati l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse e presentazione di offerta economica e i relativi allegati;
- la procedura ha per oggetto la concessione amministrativa in uso oneroso di una porzione del Palazzo comunale denominata "Area ex biblioteca", da destinare ad attività di ufficio, studio professionale, sede amministrativa o attività assimilabile;
- il canone mensile posto a base della procedura è stato stabilito in **€ 1.200,00**, corrispondente a € 14.400,00 annui, oltre IVA se e in quanto dovuta, con ammissione delle sole offerte economiche in aumento;
- il termine per la presentazione delle domande e delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno **10/08/2026**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. **47 del 21/08/2026**, con la quale è stata nominata la Commissione incaricata dell'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, composta da:

- Manola Dettori – Presidente;

- Geom. Stefania Bernareggi – Componente;
- Geom. Martina Guardamagna – Componente e Segretario verbalizzante;

come risulta dal verbale della seduta pubblica del 26 agosto 2026;

DATO ATTO che in data **26/08/2026 alle ore 9:30** si è riunita in seduta pubblica la predetta Commissione per l'espletamento delle operazioni previste dall'Avviso;

PRESO ATTO che entro il termine stabilito dall'Avviso è pervenuto **n. 1 plico**, presentato dal Sig. **Disca Vittorio Riccardo**, acquisito al protocollo comunale n. **13515 del 07/08/2026 alle ore 10:20:12**;

DATO ATTO che la Commissione ha verificato:

- la tempestività della presentazione del plico;
- l'integrità e la regolare chiusura dello stesso;
- la presenza delle due buste previste dall'Avviso, rispettivamente "Busta A – Documentazione amministrativa" e "Busta B – Offerta economica";

PRESO ATTO che, a seguito dell'apertura della Busta A, la Commissione ha accertato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal concorrente e, in particolare, la presenza della domanda di partecipazione, della marca da bollo, della relazione descrittiva dell'attività proposta, del documento d'identità, dell'attestazione di sopralluogo, della ricevuta del deposito cauzionale provvisorio di € 150,00 e dell'Avviso sottoscritto per accettazione;

PRESO ATTO, altresì, che l'attività dichiarata dal concorrente, consistente nell'esercizio dell'attività di **commercialista**, è stata valutata dalla Commissione come compatibile con la destinazione dei locali e con le condizioni stabilite dall'Avviso e che, conseguentemente, il concorrente è stato ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica;

DATO ATTO che, all'apertura della Busta B – Offerta economica, è risultata la seguente offerta:

- concorrente: **Disca Vittorio Riccardo**;
- canone mensile offerto: **€ 1.300,00**;
- canone annuale offerto: **€ 15.600,00**;

e che la Commissione ha dichiarato l'offerta **valida**, in quanto superiore al canone mensile posto a base della procedura, pari a € 1.200,00, e priva di condizioni o riserve;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione previsto dall'Avviso è quello del **maggior canone mensile offerto** rispetto all'importo posto a base della procedura;

RICHIAMATO l'art. 21 dell'Avviso, il quale prevede espressamente che l'aggiudicazione possa avvenire **anche in presenza di una sola offerta valida**, purché la stessa sia ritenuta conveniente, sostenibile e idonea dal Comune;

PRESO ATTO che la Commissione, considerato che:

- il canone mensile offerto di € 1.300,00 risulta superiore alla base di € 1.200,00;
- l'attività proposta risulta compatibile con la destinazione e le caratteristiche dei locali;
- la documentazione presentata risulta regolare;
- non sono emerse condizioni, riserve o elementi ostativi all'ammissione dell'offerta;

ha espressamente ritenuto l'offerta **conveniente, sostenibile e idonea** ai sensi dell'art. 21 dell'Avviso;

PRESO ATTO, pertanto, che la Commissione ha proposto l'aggiudicazione della concessione in uso oneroso dei locali comunali denominati "Area ex biblioteca" in favore del Sig. **Disca Vittorio Riccardo**, C.F. **DSCVTR71T20G388B**, per il canone mensile offerto di **€ 1.300,00**, corrispondente a un canone annuale di **€ 15.600,00**;

RITENUTO il verbale della Commissione regolare e conforme alle disposizioni dell'Avviso pubblico e, pertanto, meritevole di approvazione; la documentazione riguardante l'offerta è depositata agli atti dell'Ente;

RITENUTO, conseguentemente, di procedere all'**aggiudicazione definitiva** della concessione in favore del Sig. Disca Vittorio Riccardo, alle condizioni economiche dallo stesso offerte;

DATO ATTO che, secondo quanto espressamente riportato nel verbale della Commissione, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica delle dichiarazioni rese e dei requisiti del concorrente nonché all'adempimento delle ulteriori condizioni previste dall'Avviso, compresa la costituzione delle garanzie richieste;

DATO ATTO che, prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico:

- al versamento del **deposito cauzionale definitivo pari a tre mensilità del canone di aggiudicazione**;
- alla presentazione di **fideiussione bancaria o assicurativa pari a sei mensilità del canone di aggiudicazione**;
- alla presentazione delle coperture assicurative previste;
- alla produzione dell'ulteriore documentazione eventualmente richiesta dall'Amministrazione;

DATO ATTO, altresì, che il deposito cauzionale provvisorio di **€ 150,00** già versato dall'aggiudicatario sarà restituito successivamente alla sottoscrizione del contratto e alla costituzione delle garanzie definitive, ovvero potrà essere imputato al deposito cauzionale definitivo secondo quanto previsto dall'Avviso;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, gli artt. 107 e 109;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per quanto applicabile;
- gli artt. 826 e seguenti del Codice civile;
- lo Statuto comunale;
- i vigenti regolamenti comunali;
- l'Avviso pubblico approvato con determinazione n. 43 del 24/07/2026;
- il verbale della Commissione del 26/08/2026;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE integralmente il **Verbale della Commissione relativo alla seduta pubblica del 26/08/2026**, concernente la procedura pubblica per la concessione in uso oneroso dei locali comunali denominati “Area ex biblioteca”, acquisendolo agli atti quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato.

DI PRENDERE ATTO delle risultanze delle operazioni svolte dalla Commissione e, in particolare, della seguente graduatoria:

1° classificato – Disca Vittorio Riccardo – canone mensile offerto € 1.300,00 – canone annuale € 15.600,00.

DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA, per le motivazioni espresse in premessa, la concessione amministrativa in uso oneroso dei locali comunali denominati “**Area ex biblioteca**” al Sig. **DISCA VITTORIO RICCARDO**, C.F. **DSCVTR71T20G388B**, alle condizioni previste dall’Avviso pubblico e sulla base dell’offerta economica presentata, per un:

- **canone mensile di € 1.300,00;**
- **canone annuale di € 15.600,00;**

oltre IVA se e in quanto dovuta ai sensi della normativa vigente.

DI DARE ATTO che l’offerta presentata è stata ritenuta dalla Commissione **conveniente, sostenibile e idonea** e che l’aggiudicazione è consentita anche in presenza di una sola offerta valida, secondo quanto previsto dall’art. 21 dell’Avviso.

DI DARE ATTO che l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva conclusione delle verifiche sulle dichiarazioni rese e sul possesso dei requisiti richiesti dall’Avviso, nonché all’adempimento delle condizioni preliminari alla stipulazione del contratto.

DI STABILIRE che, prima della sottoscrizione del contratto, l’aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione del deposito cauzionale definitivo, della fideiussione e delle coperture assicurative nelle misure e secondo le modalità stabilite dall’Avviso pubblico, nonché produrre ogni ulteriore documentazione richiesta dall’Amministrazione.

DI DARE ATTO che la concessione decorrerà dalla data indicata nel contratto e sarà regolata integralmente dalle disposizioni dell’Avviso pubblico, dall’offerta presentata, dallo schema contrattuale approvato e dagli ulteriori atti della procedura.

DI DARE ATTO che il canone di concessione sarà soggetto agli aggiornamenti previsti dall’Avviso pubblico e dovrà essere corrisposto secondo le modalità e le scadenze ivi stabilite.

DI DEMANDARE agli uffici competenti gli adempimenti contabili conseguenti, con particolare riferimento all’accertamento delle entrate derivanti dal canone di concessione sui pertinenti capitoli del bilancio comunale, in relazione alla decorrenza effettiva del contratto.

DI AUTORIZZARE la sottoscrizione del contratto di concessione successivamente all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e all'adempimento, da parte dell'aggiudicatario, di tutte le condizioni preliminari previste dall'Avviso.

DI COMUNICARE il presente provvedimento all'aggiudicatario e di procedere ai successivi adempimenti necessari alla formalizzazione del rapporto concessorio.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è **Manola Dettori**, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, secondo le disposizioni vigenti.

DICHIARAZIONI DI SUSSISTENZA DEI LIVELLI ESSENZIALI DI TRASPARENZA E DI
INSUSSISTENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE IN RIFERIMENTO AL PROCEDIMENTO
La sottoscritta Manola Dettori, Responsabile di Posizione Organizzativa dell'area Affari Generali
DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con il/i Soggetto/interessato/i ai procedimenti di competenza, capaci di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di Procedimento, per cui è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale;
- l'insussistenza tra Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di Procedimento con il/i Soggetti (titolari, soci, amministratori e dipendenti) che con lo stesso hanno stipulato contratti o interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere, di relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado: o situazioni di convivenza o frequentazione abituale;
- che in virtù dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni; dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni; dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150; dell'articolo 18 della Legge n°1 del 07/08/2012, il Comune di Belgioioso ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza.

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Favorevole

Data 26-08-2026

Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Costa Beatrice

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 32 Legge 69 del 18.06.2009 per 15 giorni consecutivi dal 26-08-2026 al 10-09-2026.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale