

CITTÀ DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO ONEROSO DEI LOCALI COMUNALI DENOMINATI "AREA EX BIBLIOTECA", DA DESTINARE A UFFICI

VERBALE DELLA COMMISSIONE

Seduta pubblica del 26 agosto 2026

L'anno duemilaventisei, il giorno 26 del mese di agosto, alle ore 9:30, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Belgioioso – Via Garibaldi n. 64 – Primo Piano, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 47 del 21/08/2026, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura pubblica per la concessione in uso oneroso dei locali comunali denominati "Area ex biblioteca".

La data, l'ora e il luogo della seduta sono quelli espressamente indicati all'art. 22 dell'Avviso pubblico.

COMMISSIONE

Sono presenti:

- **Manola Dettori**, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento – **Presidente**;
- **Geom. Stefania BERNAREGGI** – **Componente**;
- **Geom. Martina GUARDAMAGNA** – **Componente e Segretario verbalizzante**.

I componenti della Commissione, presa visione dei nominativi dei concorrenti, dichiarano l'insussistenza di cause di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi e sottoscrivono le relative dichiarazioni, conservate agli atti della procedura.

E' presente in qualità di titolare dell'attività il Sig. Disca Vittorio Riccardo, la cui identità risulta regolarizzata tramite CIE N. CA95800QS.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta comunale n. **81 del 20/07/2026** sono stati impartiti gli indirizzi relativi alla concessione dei locali;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. **43 del 24/07/2026** sono stati approvati l'Avviso pubblico e i relativi allegati;
- la procedura riguarda la concessione amministrativa in uso oneroso di una porzione del Palazzo comunale denominata "Area ex biblioteca", da destinare esclusivamente ad attività di ufficio, studio professionale, sede amministrativa o attività assimilabile;
- il canone mensile posto a base della procedura è pari a **€ 1.200,00**, corrispondente a € 14.400,00 annui, oltre IVA se dovuta, e sono ammesse esclusivamente offerte economiche in aumento;
- il termine per la presentazione delle domande e delle offerte era fissato alle ore **12:00 del 10/08/2026**;



- ai sensi dell'art. 21 dell'Avviso, la concessione è aggiudicata al concorrente che abbia presentato il **canone mensile più elevato**, previa verifica della validità della documentazione, del possesso dei requisiti e della compatibilità dell'attività proposta;
- il medesimo art. 21 stabilisce che **l'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta valida**, purché ritenuta conveniente, sostenibile e idonea dal Comune.

1. VERIFICA DEI PLICHI PERVENUTI

Il Presidente dà atto che, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10/08/2026, risultano pervenuti al Protocollo del Comune di Belgioioso i seguenti plichi:

N.	Concorrente	Protocollo n.	Data	Ora
1	Disca Vittorio Riccardo	13515	07/08/2026	10:20:12

La Commissione procede alla verifica della tempestività della ricezione e dell'integrità esteriore dei plichi.

L'Avviso prescrive che il plico sia chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, riporti nominativo e indirizzo del mittente e la dicitura **"NON APRIRE – OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI – AREA EX BIBLIOTECA"**, e contenga due buste separate denominate "Busta A – Documentazione amministrativa" e "Busta B – Offerta economica"

All'esito della verifica:

- il plico risulta pervenuto entro il termine;
- il plico risulta integro e regolarmente chiuso;
- all'interno risultano presenti le due buste previste dall'Avviso.

La Commissione procede pertanto alle successive operazioni.

2. APERTURA DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Commissione procede all'apertura della **Busta A – Documentazione amministrativa** relativa al concorrente:

Disca Vittorio Riccardo

e verifica la presenza della documentazione prescritta dall'art. 18 dell'Avviso, e precisamente:

1. domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive redatte secondo l'Allegato A, sottoscritte e assoggettate all'imposta di bollo di € 16,00, salvo esenzione;
2. relazione descrittiva dell'attività proposta, redatta secondo l'Allegato A-bis;
3. copia del documento di identità del sottoscrittore, ove necessario;
4. attestazione di avvenuto sopralluogo;
5. ricevuta del versamento del deposito cauzionale provvisorio di **€ 150,00**;

6. copia dell'Avviso sottoscritta in ogni pagina e in calce per integrale accettazione;
7. eventuale procura o delega;
8. eventuale ulteriore documentazione richiesta.

ESITO DELLA VERIFICA

La Commissione accerta che:

- domanda di partecipazione: **regolare**;
- marca da bollo: **presente**;
- relazione dell'attività proposta: **presente**;
- documento d'identità: **presente**;
- attestazione sopralluogo: **presente**;
- deposito cauzionale provvisorio di € 150,00: **regolarmente versato**;
- Avviso sottoscritto per accettazione: **presente**;
- ulteriore documentazione: **non necessaria**.

La Commissione verifica, inoltre, che la documentazione amministrativa non contiene indicazioni relative all'importo dell'offerta economica, come prescritto dall'Avviso.

3. VERIFICA DEI REQUISITI E DELLA COMPATIBILITÀ DELL'ATTIVITÀ PROPOSTA

La Commissione prende in esame le dichiarazioni rese dal concorrente in ordine ai requisiti di partecipazione previsti dall'art. 15 dell'Avviso, nonché la relazione descrittiva dell'attività proposta.

L'Avviso ammette professionisti singoli o associati, società, imprese individuali, associazioni, fondazioni, enti pubblici o privati e altri soggetti dotati della capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione, alle condizioni ivi indicate.

L'attività dichiarata dal concorrente è la seguente:

_____ **Commercialista in tutte le sue accezioni** _____

La Commissione rileva che l'attività proposta risulta:

☒ **compatibile** con la destinazione dei locali e con le condizioni stabilite dall'Avviso;

☐ **non compatibile**, per le seguenti motivazioni:

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or approval mark, located on the right side of the page.

L'Avviso stabilisce infatti che i locali possano essere utilizzati esclusivamente per attività di ufficio, studio professionale, sede amministrativa o attività assimilabile e vieta, tra le altre, attività produttive, artigianali, commerciali con vendita diretta al pubblico, ricettive, residenziali, ludiche, rumorose, insalubri o pericolose.

4. AMMISSIONE DEL CONCORRENTE

Alla luce delle verifiche effettuate, la Commissione:

X **AMMETTE** il concorrente **Disca Vittorio Riccardo** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

5. APERTURA DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Conclusa con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede all'apertura della **Busta B – Offerta economica**.

L'art. 19 dell'Avviso stabilisce che l'offerta debba contenere:

- il canone mensile offerto, espresso in cifre e in lettere;
- il corrispondente canone annuale;
- l'accettazione integrale e incondizionata delle condizioni dell'Avviso.

Viene data lettura dell'offerta presentata:

Concorrente: Disca Vittorio Riccardo

Canone mensile offerto in cifre: € 1.300,00

Canone mensile offerto in lettere: euro milletrecento,00

Canone annuale offerto: € 15.600,00

La Commissione verifica che l'offerta è superiore al canone mensile posto a base della procedura, pari a € **1.200,00**, e che non contiene condizioni o riserve.

X Offerta **VALIDA**

6. GRADUATORIA PROVVISORIA

All'esito delle operazioni, la Commissione forma la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Concorrente	Canone mensile offerto	Canone annuale
1°	Disca Vittorio Riccardo	€ 1.300,00	€ 15.600,00

Il criterio di aggiudicazione è quello del **maggior canone mensile offerto** rispetto all'importo posto a base della procedura.

La Commissione dà atto che l'art. 21 dell'Avviso consente espressamente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa sia ritenuta **conveniente, sostenibile e idonea dal Comune**.

Considerato che:

- il canone mensile offerto, pari a € 1.300,00 e risulta superiore alla base d'asta di € 1.200,00;
- l'attività proposta risulta compatibile con la destinazione e le caratteristiche dei locali;
- la documentazione presentata risulta regolare;
- non sono emerse condizioni, riserve o elementi ostativi all'ammissione dell'offerta;

la Commissione **ritiene l'offerta conveniente, sostenibile e idonea** ai sensi dell'art. 21 dell'Avviso.

7. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce delle risultanze sopra riportate, la Commissione

PROPONE

l'aggiudicazione della concessione in uso oneroso dei locali comunali denominati **"Area ex biblioteca"** in favore di:

Disca Vittorio Riccardo

C.F. DSCVTR71T20G388B

P.IVA 0170140187

che ha offerto un canone mensile pari a:

€ 1.300,00

(euro milletrecento/00),

corrispondente a un canone annuale di:

€ 15.600,00

(euro quindicimilaseicento/00),

La presente proposta resta subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese e dei requisiti del concorrente nonché all'adempimento delle ulteriori condizioni previste dall'Avviso.

L'aggiudicazione diviene infatti efficace dopo la verifica delle dichiarazioni e dei requisiti, il versamento del deposito cauzionale definitivo, la presentazione della fideiussione, della polizza assicurativa e, ove necessario, della documentazione antimafia.

8. CHIUSURA DELLA SEDUTA

Ultimate le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 09.45.

Il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto, viene acquisito agli atti della procedura.



Belgioioso, 26 agosto 2026

LA COMMISSIONE

Il Presidente

Manola Dettori

Firma

Il Componente

Geom. Stefania Bernagreggi

Firma

Il Componente – Segretario verbalizzante

Geom. Martina Gurdamagna

Firma





CITTÀ DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO ONEROSO DEI LOCALI COMUNALI DENOMINATI "AREA EX BIBLIOTECA"

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ, ASTENSIONE E CONFLITTO DI INTERESSI E CUMULO DELLE FUNZIONI DI RUP E PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE.

La sottoscritta Manola Dettori, nata a Vigevano - PV il 19/05/1973 – CF DTTMNL73E59L872Y, **dipendente del Comune di Belgioioso, in qualità di** Responsabile del Servizio e Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto, nonché Presidente della Commissione esaminatrice nominata con Determinazione n. 47 del 21/08/2026,

presa visione dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci,

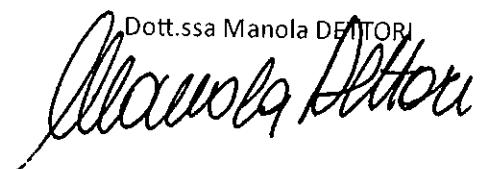
DICHIARA

- di non trovarsi, rispetto ai concorrenti partecipanti alla procedura, in alcuna situazione di **conflitto di interessi, anche potenziale**, tale da compromettere o poter apparire idonea a compromettere l'imparzialità e l'indipendenza nell'esercizio delle funzioni attribuite;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano **obbligo di astensione** ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e delle disposizioni contenute nel D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto applicabili;
- di non avere rapporti di parentela, affinità, convivenza, rapporti professionali, economici, patrimoniali o altre relazioni con i concorrenti o con i loro rappresentanti tali da determinare una situazione di incompatibilità o conflitto di interessi;
- di non avere interessi personali, diretti o indiretti, di natura economica o di altra natura, connessi all'esito della procedura;
- di non essere a conoscenza di ulteriori circostanze che possano incidere sulla propria imparzialità nello svolgimento delle funzioni di componente della Commissione;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Responsabile del procedimento l'eventuale sopravvenienza, nel corso delle operazioni, di una situazione di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi.

La sottoscritta dichiara pertanto di poter svolgere le funzioni assegnate nell'ambito della Commissione con piena autonomia, imparzialità e indipendenza.

Belgioioso, lì 26/08/2026

IL DICHIARANTE

Dott.ssa Manola DETTORI




CITTÀ DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO ONEROSO DEI LOCALI COMUNALI DENOMINATI
"AREA EX BIBLIOTECA"

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ, ASTENSIONE E CONFLITTO DI INTERESSI

La sottoscritta Martina Guardamagna, nata a Pavia - PV il 16/01/1989 – CF GRDMTN89A56G388L, **dipendente del Comune di Belgioioso**, in qualità Istruttore Tecnico, nonché membro e verbalizzante della Commissione esaminatrice nominata con Determinazione n. 47 del 21/08/2026,

presa visione dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

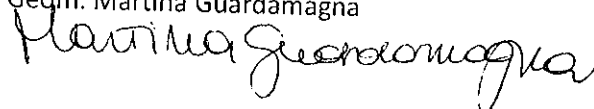
- di non trovarsi, rispetto ai concorrenti partecipanti alla procedura, in alcuna situazione di **conflitto di interessi, anche potenziale**, tale da compromettere o poter apparire idonea a compromettere l'imparzialità e l'indipendenza nell'esercizio delle funzioni attribuite;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano **obbligo di astensione** ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e delle disposizioni contenute nel D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto applicabili;
- di non avere rapporti di parentela, affinità, convivenza, rapporti professionali, economici, patrimoniali o altre relazioni con i concorrenti o con i loro rappresentanti tali da determinare una situazione di incompatibilità o conflitto di interessi;
- di non avere interessi personali, diretti o indiretti, di natura economica o di altra natura, connessi all'esito della procedura;
- di non essere a conoscenza di ulteriori circostanze che possano incidere sulla propria imparzialità nello svolgimento delle funzioni di componente della Commissione;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Responsabile del procedimento l'eventuale sopravvenienza, nel corso delle operazioni, di una situazione di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi.

La sottoscritta dichiara pertanto di poter svolgere le funzioni assegnate nell'ambito della Commissione con piena autonomia, imparzialità e indipendenza.

Belgioioso, lì 26/08/2026

IL DICHIARANTE

Geom. Martina Guardamagna



CITTÀ DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO ONEROSO DEI LOCALI COMUNALI DENOMINATI
"AREA EX BIBLIOTECA"

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ, ASTENSIONE E CONFLITTO DI INTERESSI

La sottoscritta Stefania Bernareggi, nata a Pavia - PV il 07/07/1972 – CF BRNSFN72L47G388J **dipendente del Comune di Belgioioso**, in qualità Istruttore Tecnico, nonché membro della Commissione esaminatrice nominata con Determinazione n. 47 del 21/08/2026,

presa visione dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di non trovarsi, rispetto ai concorrenti partecipanti alla procedura, in alcuna situazione di **conflitto di interessi, anche potenziale**, tale da compromettere o poter apparire idonea a compromettere l'imparzialità e l'indipendenza nell'esercizio delle funzioni attribuite;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano **obbligo di astensione** ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e delle disposizioni contenute nel D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto applicabili;
- di non avere rapporti di parentela, affinità, convivenza, rapporti professionali, economici, patrimoniali o altre relazioni con i concorrenti o con i loro rappresentanti tali da determinare una situazione di incompatibilità o conflitto di interessi;
- di non avere interessi personali, diretti o indiretti, di natura economica o di altra natura, connessi all'esito della procedura;
- di non essere a conoscenza di ulteriori circostanze che possano incidere sulla propria imparzialità nello svolgimento delle funzioni di componente della Commissione;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Responsabile del procedimento l'eventuale sopravvenienza, nel corso delle operazioni, di una situazione di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi.

La sottoscritta dichiara pertanto di poter svolgere le funzioni assegnate nell'ambito della Commissione con piena autonomia, imparzialità e indipendenza.

Belgioioso, lì 26/08/2026

IL DICHIARANTE

Geom. Stefania Bernareggi

