

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PALTANI

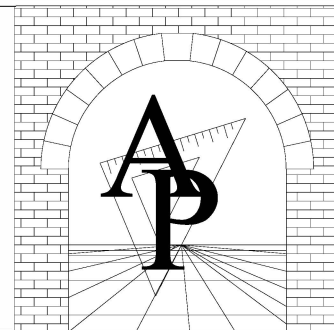
Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMMITTENTE



COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso (PV)

OGGETTO

“Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4 - Investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 I2.2.

Progetto definitivo esecutivo

Elaborato

SAL III

SCALA

PROGETTISTA
D.L. DELL'OPERA

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

dicembre 2025

LOCALITA'

COMUNE DI BELGIOIOSO
Piazza Europa - 27011 Belgioioso (PV)

COLLABORATORE

DENOMINAZIONE ELABORATO

LETTERA ACCOMPAGNATORIA

PROT. INT. STUDIO

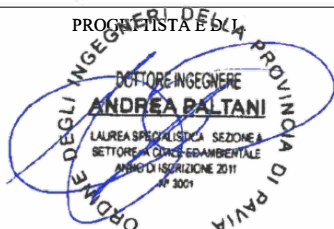
P 018/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.

PROGETTISTA E D.L.

IL RUP

IMPRESA



Sede legale:
Via Marga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

Con la presente sono a consegnare la seguente documentazione:

Elaboati di testo

- 01 Relazione di accompagnamento al conto finale;
- 02 Contabilità;
- 03 Libretto delle misure;
- 04 Registro di contabilità;
- 05 Sommario del registro di contabilità;
- 06 Verbale;
- 07 Certificato di pagamento;

Magherno (PV), lì 10.12.2025



IL COMMITTENTE
Per ricevuta

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PALTANI

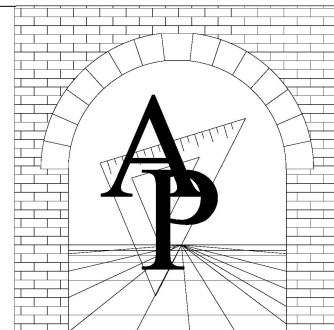
Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMMITTENTE



COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso (PV)

OGGETTO

“Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4 - Investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 I2.2.

Progetto definitivo esecutivo

Elaborato

SAL III

SCALA

PROGETTISTA
D.L. DELL'OPERA

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

dicembre 2025

LOCALITA'

COMUNE DI BELGIOIOSO
Piazza Europa - 27011 Belgioioso (PV)

COLLABORATORE

DENOMINAZIONE ELABORATO

RELAZIONE ACCOMPAGNAMENTO AL SAL

PROT. INT. STUDIO

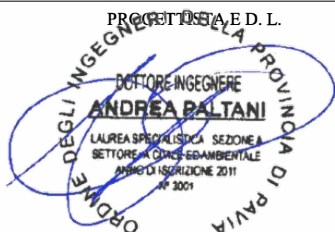
P 018/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.

PROGETTISTA E D. L.

IL RUP

IMPRESA



Sede legale:
Via Malga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

Premesso che:

- Con Determinazione a contrarre n. 5 del 23/07/2024 venivano approvati gli atti di gara e gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto esecutivo e propedeutica all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante consultazione di n. 5 OO.EE. individuati tra quelli iscritti nell'elenco ufficiale degli operatori economici del Comune di Belgioioso, da aggiudicarsi, attraverso il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Emilia-Romagna denominata SATER_INTERCENTER, dando mandato alla Centrale unica di committenza attiva presso l'Unione comuni del Sorbara per l'espletamento della gara d'appalto.
- In data 09/08/2024 Prot. n°15177 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni del Sorbara trasmetteva il verbale della seduta di gara relativa all'intervento relativo ai Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione Palestra Scolastica Comunale [POP105], con la relativa documentazione della ditta aggiudicataria procedendo all'aggiudicazione provvisoria alla ditta **Consorzio Art.E.A. Alto Vicentino** con sede in Via Malga Zonta n. 2 – 36014 Santorso (VI) codice fiscale-partita iva 03092900244, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto, applicando un ribasso percentuale pari all'13,873 % sull'importo a base di gara.
- In data 09/08/2024 Prot. n. 15198 il R.U.P. dei Lavori di messa in sicurezza e Riqualificazione Palestra Scolastica Comunale [POP105], vista l'aggiudicazione dei lavori, autorizza il direttore dei lavori, nelle more della comprova dei requisiti di carattere generale e speciali che verrà svolto dal R.U.P., a procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori per il 19/08/2024, effettuando le necessarie operazioni e redigendo l'apposito verbale.
- Con Determinazione n. 32 del 06/05/2025 il Responsabile del Servizio aggiudica con efficacia, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, per le motivazioni indicate in premessa ed a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario di cui sopra, l'appalto dei lavori in oggetto al **Consorzio Art.E.A. Alto Vicentino** con sede in Via Malga Zonta n. 2 – 36014 Santorso (VI) codice fiscale-partita iva 03092900244, iscritta al registro delle imprese di Vicenza al numero REA VI – 298546 per l'importo contrattuale di € 484.297,15 €, di cui € 280.504,39 per lavori, € 1.631,08 per oneri della sicurezza, € 202.161,68 per incidenza della manodopera, oltre iva al 10,00% per un importo di € 48.429,72 € per un totale di € 532.726,87.
- il Consorzio Appaltatore ha indicato quale consorziata esecutrice il Consorzio A.M. SERVICE S.R.L. con sede in Stradella, Via Vena n°6, Codice Fiscale/Partita Iva 02743130185, REA PV-298040.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 22/10/2025 veniva approvata la perizia di variante che non comporta aumento di spesa;

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186

Importo contrattuale dei lavori € 484.297,15 €, di cui € 280.504,39 per lavori, € 1.631,08 per oneri della sicurezza, € 202.161,68 per incidenza della manodopera, oltre iva al 10,00% per un importo di € 48.429,72 € per un totale di € 532.726,87;

Richiamato il verbale di consegna dei lavori del 16.05.2025 con il quale si consegnavano i lavori al CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO con sede in Via Malga Zonta 2 – 36014 Santorso (VI) - Partita Iva 03092900244, ed il presidente dichiarava di iniziare i lavori il giorno 20.08.2024;

Richiamato il S.A.L. n. 1 del 30.10.2025 con il quale veniva corrisposto l'importo di € 88.624,19 + iva 10%;

Richiamato il S.A.L. n. 1 del 24.11.2025 con il quale veniva corrisposto l'importo di € 154.498,98 + iva 10%;

Di seguito si riportano fotografie lavori eseguiti al SAL III:

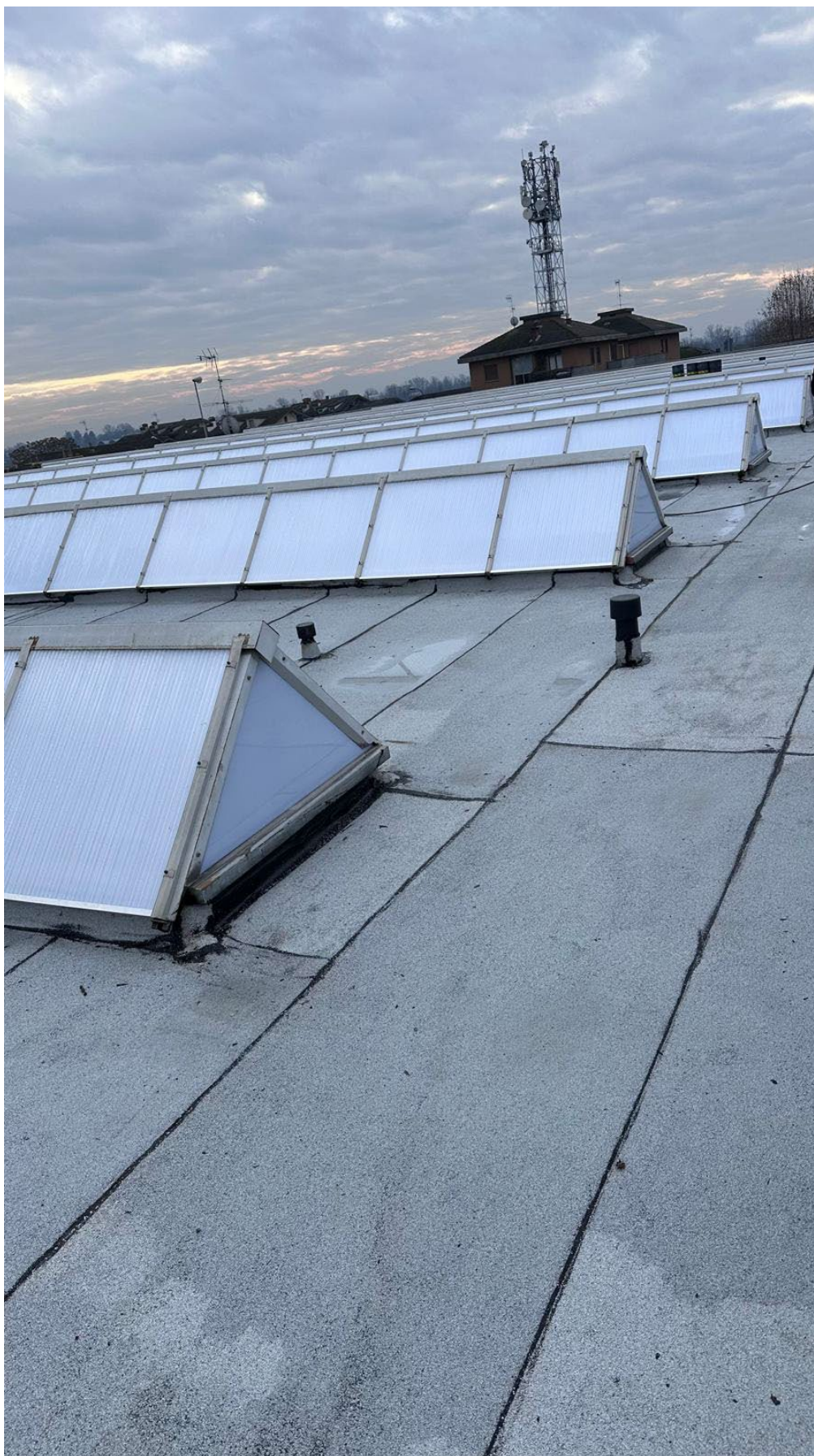
STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

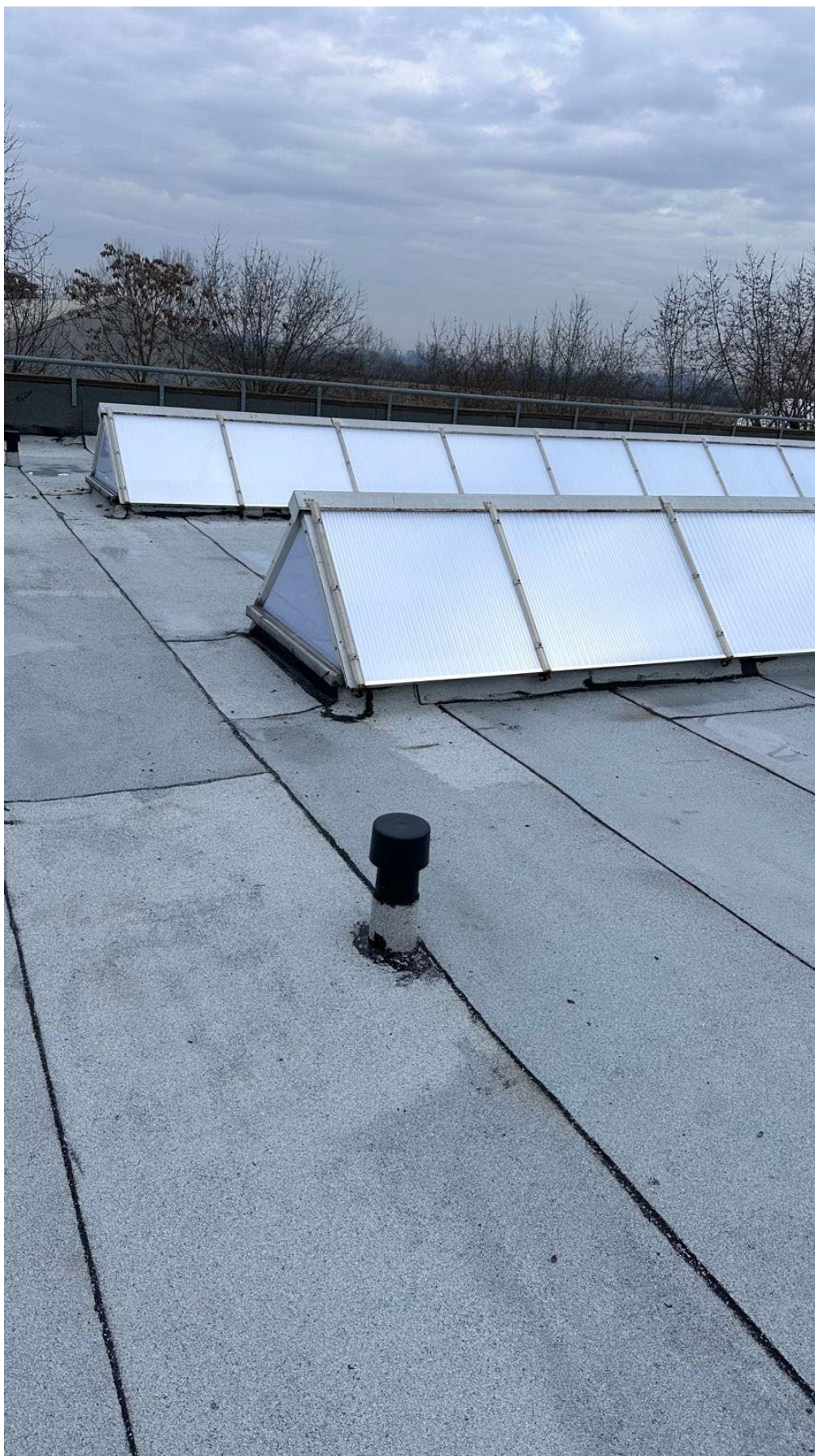
Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186

Pagina 4 di 12



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186

Pagina 10 di 12



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A02.40.09.90.186

Pagina 11 di 12



Belgioioso (PV), lì 10.12.2025

L'IMPRESA
CONSORZIO
Artea

Sede legale:
Via Mago Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A.02.40.09.90.186

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PALTANI

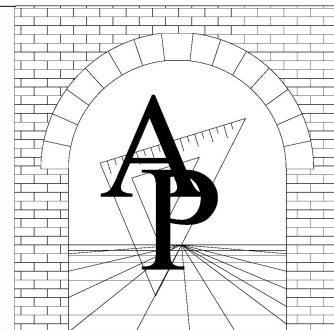
Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMMITTENTE



COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso (PV)

OGGETTO

“Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4 - Investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 I2.2.

Progetto definitivo esecutivo

Elaborato

SAL III

SCALA

PROGETTISTA
D.L. DELL'OPERA

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

dicembre 2025

LOCALITA'

COMUNE DI BELGIOIOSO
Piazza Europa - 27011 Belgioioso (PV)

COLLABORATORE

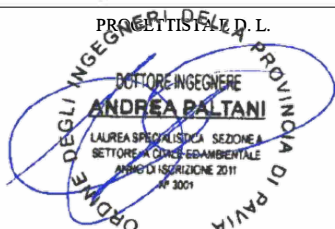
DENOMINAZIONE ELABORATO

CONTABILITA'

PROT. INT. STUDIO

P 018/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.



IL RUP

IMPRESA



Sede legale:
Via Milga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

n. ord.	Codice	DESCRIZIONE	un. di mis.	q. totale	prezzo unitario	Incidenza manodopera	Totale	% avanzamento	Totale
1	NC.10.350.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	39,60	11,15 €	59,12%	441,54 €	100,00%	441,54 €
2	NC.10.350.0010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	39,60	2,45 €	4,40%	97,02 €	100,00%	97,02 €
3	NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	39,60	5,68 €	66,61%	224,93 €	100,00%	224,93 €
4	NC.10.350.0040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	39,60	0,59 €	3,39%	23,36 €	100,00%	23,36 €
5	NC.10.100.0010.a	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 20 m - sbraccio fino a 20 m- portata 600/800 Kg	ore	100,00	52,37 €	75,00%	5.237,00 €	100,00%	5.237,00 €
6	NP01	Funi di sicurezza provvisorie per manutenzione lucernari, comprensivo di tasselli ad anello inghiati con resina bicomponente, cavo e grillo di chiusura e tenditore	cad	9,00	233,86 €	19,64%	2.104,74 €	100,00%	2.104,74 €
7	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	60,00	3,15 €	72,38%	189,00 €	100,00%	189,00 €
8	NC.10.450.0060.b	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m	60,00	0,45 €	33,33%	27,00 €	100,00%	27,00 €
9	MC.13.150.0050.a	Membrana bituminosa elastomerica (BPE) armata con tessuto non tessuto poliestere rinforzato, marcata CE, rispondente alla norma tecnica europea EN 13707 con destinazioni d'uso idonee all'applicazione specifica in copertura come sottostrato o strato a finire se ardesiate, munita di dichiarazione di prestazione DoP. Norma di riferimento / Caractéristique UNI EN 1109 -flessibilità a freddo ≤ -20°C EN 1110 - stabilità di forma a caldo ≥ 100° C UNI EN 12311-1 - resistenza a trazione a rottura L/T 850/650 N/50 mm (-20%) UNI EN 12317-1 - Resistenza alla trazione delle giunzioni L/T 750/550 N/50 mm (-20%) Negli spessori e tipi: - spessore 3 mm	mq	2340,00	15,17 €	8,35%	35.497,80 €	100,00%	35.497,80 €
10	1c.13.160.0030	Manto impermeabile bituminoso ardesiato per coperture pedonabili esposte ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4 + scaglie di ardesia, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -22°, ad armatura composita (TNT poliestere stabilizzato con velo vetro), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.	mq	2340,00	32,80 €	8,35%	76.752,00 €	90,00%	69.076,80 €
11	NP03	Rimozione lattonerie sopra muretti e ripristino	m	221	32,35 €	53,30%	7.149,35 €	0,00%	0,00 €
12	NC.10.200.0050.a	Noleggio piattaforma ragno cingolata per lati lunghi e frontale	gg	4	783,39 €	29,40%	3.133,56 €	50,00%	1.566,78 €
13	NP04	Sistemazione fori di scolo esistenti, comprensivo di rimozione impermeabilizzazione, svasatura foro con carotatrice, nuovo tratto di tubo, imbocco e sigillatura	cad	31	205,13 €	52,41%	6.359,03 €	100,00%	6.359,03 €
14	NP05	Formazione nuovi fori di scolo per agevolare lo smaltimento delle acque, comprensivo di nubi fori, nuovo tratto di tubo, imbocco e sigillatura	cad	5	255,51 €	27,00%	1.277,55 €	100,00%	1.277,55 €
15	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Lucernari in copertura	mq	396,20	14,18 €	75,25%	5.618,12 €	100,00%	5.618,12 €
16	NP07	Fornitura e posa di nuovi lucernari in policarbonato trasparente comprensivo di, nuovi profili in alluminio naturale con battuta 2,5 cm idonei per nuove lastre in policarbonato spessore 25 mm conduttività 1,3 W/mk e nuova bulloneria in ottone per fissaggio lastre	mq	396,20	186,81 €	44,31%	74.014,12 €	100,00%	74.014,12 €
17	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Finestroni palestra	mq	202,50	14,18 €	75,25%	2.871,45 €	0,00%	0,00 €
18	1C.22.250.0010.b	Fornitura e posa di serramenti in PVC (Finestroni palestra) compreso vetro basso emissivo trasmittanza 1,30, compresa maniglione antipanico	mq	202,50	430,00 €	13,79%	87.075,00 €	0,00%	0,00 €
19	1C.18.150.0030.b	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm	mq	484,00	55,00 €	26,30%	26.620,00 €	100,00%	26.620,00 €
20	1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazze e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretatiche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	mq	70,00	73,47 €	19,71%	5.142,90 €	100,00%	5.142,90 €
21	1C.19.050.0040.b	Rivestimenti in piastrelle di grés fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm	mq	420,00	55,00 €	46,18%	23.100,00 €	100,00%	23.100,00 €
22	1C.17.150.0050.a	Posa in opera di zoccolino per locali interni; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Per altezza: - 6 + 8 cm, spessore 10 mm	m	380,00	10,87 €	77,46%	4.130,60 €	100,00%	4.130,60 €
23	MC.08.010.0060	Primer neoprenico a solvente per il trattamento di sottofondi lisci e non assorbenti, come marmo e ceramica, o sensibili all'umidità, massetti di anidrite e magnesite e simili, prima dell'applicazione di livellanti e rasature cementizie o base gesso. (consumo 0,1-0,2 litri/m²) - tutto il pavimento e parte delle pareti	mq	700,00	5,41 €	79,10%	3.787,00 €	100,00%	3.787,00 €
24	NP08	Sistemazione paquet palestra, comprensivo di rappezz, nuovi tratti levigatura e riveniciatura e tracciamento campo	mq	990,00	96,88 €	71,20%	95.911,20 €	95,00%	91.115,64 €

25		Rifacimento spogliato comprensivi di impianti (demolizione e rifacimento tamponamenti, fornitura e posa di porte, impianto idrosanitario) vedi tavola progettuale							
26	1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vari porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Compresi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	7,50	72,39 €	57,85%	542,93 €	100,00%	542,93 €
27	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Compresi oneri smaltimento	cad	24,00	249,04 €	57,17%	5.976,96 €	100,00%	5.976,96 €
28	1C.06.070.0100.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltrini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 12 cm	mq	50,00	49,34 €	24,22%	2.467,00 €	100,00%	2.467,00 €
29	NP09	Rialzamento locale di tratti di parete in forati per installazione porta bagni, compreso l'inserimento dell'architrave, la rasatura e squadratura dell'apertura.	cad	18,00	67,27 €	51,27%	1.210,86 €	100,00%	1.210,86 €
30	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	mq	100,00	20,30 €	66,21%	2.030,00 €	100,00%	2.030,00 €
31	1M.11.200.0010.a	Realizzazione di nuovo impianto idrico per spogliatoi, compresa fornitura e posa di nuovi sanitari e docce. Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzario. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in p.ead.	cad	24,00	188,07 €	46,68%	4.513,68 €	100,00%	4.513,68 €
32	MM.11.050.0010.b	Doccia da 80 x 80 cm	cad	8,00	144,46 €		1.155,68 €	100,00%	1.155,68 €
33	MM.11.050.0025	Soffione fisso in ottone cromato, antivandalo, anticalcare, anti-impiccagione con griglia orientabile su due posizioni 17° o 25°. Possibilità di installare un limitatore di portata interno.	cad	11,00	81,61 €		897,71 €	100,00%	897,71 €
34	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	8,00	214,95 €	10,22%	1.719,60 €	100,00%	1.719,60 €
35	1M.11.010.0030.f	Cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	8,00	182,77 €	12,02%	1.462,16 €	100,00%	1.462,16 €
36	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	11,00	162,08 €	39,72%	1.782,88 €	100,00%	1.782,88 €
37	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	11,00	149,53 €	10,76%	1.644,83 €	100,00%	1.644,83 €
38	1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	3,00	613,48 €	5,37%	1.840,44 €	100,00%	1.840,44 €
39	1M.11.080.0010.d	Copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	3,00	71,49 €	3,06%	214,47 €	100,00%	214,47 €
40	1M.11.080.0010.e	doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	3,00	30,21 €	7,25%	90,63 €	100,00%	90,63 €
41	1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggia gomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	3,00	545,67 €	8,05%	1.637,01 €	100,00%	1.637,01 €
42	1M.11.080.0030.b	Piatto doccia a filo pavimento facilmente accessibile a persone con ridotte capacità motorie o in carrozzina. Costruito in gel coat vetroresinato con rinforzi in resina, finitura a vista antisdrucciolo a rilievo, flangia sui 4 lati per facilitare la posa delle piastrelle a filo del piatto doccia. Escluso gruppo di erogazione e scarico (vedi 1M.11.050): 80x80 cm	cad	3,00	261,78 €	8,39%	785,34 €	100,00%	785,34 €
43	1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	3,00	523,18 €	8,39%	1.569,54 €	0,00%	0,00 €
44	1M.11.080.0050.b	Impugnatura di sicurezza rettilinea, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera. - lunghezza 600 mm	cad	3,00	81,29 €	7,61%	243,87 €	0,00%	0,00 €
45	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contrmostre, telaio ad imbottita da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi, la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in - medium density, laccato	cad	13,00	524,95 €	10,96%	6.824,35 €	0,00%	0,00 €

46		Rifacimento bagni adiacenti palestra (demolizione e rifacimento tamponamenti, fornitura e posa di porte, impianto idrosanitario) vedi tavola progettuale								
47	1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vari porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Compresi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	6,00	72,39 €	57,85%	434,34 €	100,00%	434,34 €	
48	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Compresi oneri smaltimento								
49	1C.06.070.0100.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 12 cm	cad	12,00	249,04 €	57,17%	2.988,48 €	100,00%	2.988,48 €	
50	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	mq	18,00	49,34 €	24,22%	888,12 €	100,00%	888,12 €	
51	1M.11.200.0010.a	Realizzazione di nuovo impianto idrico per bagni, compresa fornitura e posa di nuovi sanitari. Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzoario. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggioranza 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggioranza 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead.	cad	12,00	188,07 €	46,68%	2.256,84 €	100,00%	2.256,84 €	
52	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	6,00	214,95 €	10,22%	1.289,70 €	100,00%	1.289,70 €	
53	1M.11.010.0030.f	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	6,00	182,77 €	12,02%	1.096,62 €	100,00%	1.096,62 €	
54	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	4,00	162,08 €	39,72%	648,32 €	100,00%	648,32 €	
55	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	4,00	149,53 €	10,76%	598,10 €	100,00%	598,10 €	
56	1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	1,00	613,48 €	5,37%	613,48 €	100,00%	613,48 €	
57	1M.11.080.0010.d	copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	1,00	71,49 €	3,06%	71,49 €	100,00%	71,49 €	
58	1M.11.080.0010.e	doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	1,00	30,21 €	7,25%	30,21 €	100,00%	30,21 €	
59	1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiatesta e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	1,00	545,67 €	8,05%	545,67 €	100,00%	545,67 €	
60	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in - medium density, laccato	cad	10,00	524,95 €	10,96%	5.249,50 €	0,00%	0,00 €	
61	1E.06.070.0080.b	Fornitura e posa Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore, nelle versioni: - autonomia 3 h tempo di ricarica 24 h	cad	30,00	120,78 €	10,38%	3.623,40 €	0,00%	0,00 €	
62	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello per pulizia generale dei soffitti	ora	33,00	32,81 €	79,06%	1.082,73 €	25,00%	270,68 €	
63	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello per riposizionamento delle tribune esistenti	ora	9,00	32,81 €	79,06%	295,29 €	100,00%	295,29 €	
TOTALE GENERALE LAVORI							627.837,28 €	75,47%	398.381,23 €	
RIBASSO ASTA							45.171,21 €	8,56%		
TOTALE LAVORI AGGIUDICATO							482.666,07 €			
TOTALE LAVORI RIBASSATO									364.288,60 €	
ONERI SICUREZZA							1.631,08 €		1.231,05 €	
TOTALE GENERALE SAL I									365.519,65 €	

Belgioioso (PV), lì 10.12.2025

L'impresa appaltatrice



Sede legale:

Via Marga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

Il direttore dei lavori



Visto: Il responsabile del procedimento

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani - LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 - Tel. 339.65.49.119 - e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 - Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y - Part. I.V. A02.40.09.90.186

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PALTANI

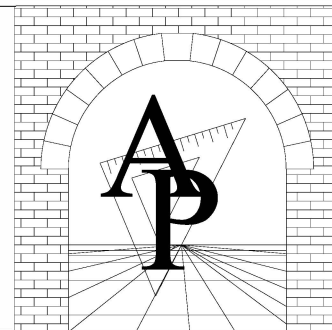
Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMMITTENTE



COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso (PV)

OGGETTO

“Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4 - Investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 I2.2.

Progetto definitivo esecutivo

Elaborato

SAL III

SCALA

PROGETTISTA
D.L. DELL'OPERA

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

dicembre 2025

LOCALITA'

COMUNE DI BELGIOIOSO
Piazza Europa - 27011 Belgioioso (PV)

COLLABORATORE

DENOMINAZIONE ELABORATO

LIBRETTO DELLE MISURE

PROT. INT. STUDIO

P 018/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.



IL RUP

IMPRESA



Sede legale:
Via Maiga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

n. ord.	Codice	DESCRIZIONE	un. di mis.	q. totale	Positivi	Negativi
1	NC.10.350.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	39,60	39,60	0,00
2	NC.10.350.0010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	39,60	39,60	0,00
3	NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	39,60	39,60	0,00
4	NC.10.350.0040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	39,60	39,60	0,00
5	NC.10.100.0010.a	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 20 m - sbraccio fino a 20 m- portata 600/800 Kg	ore	100,00	100,00	0,00
6	NP01	Funi di sicurezza provvisorie per manutenzione lucernari, comprensivo di tasselli ad anello inghisati con resina bicomponente, cavo e grillo di chiusura e tenditore	cad	9,00	9,00	0,00
7	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	60,00	60,00	0,00
8	NC.10.450.0060.b	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m	60,00	60,00	0,00
9	MC.13.150.0050.a	Membrana bituminosa elastomerica (BPE) armata con tessuto non tessuto poliestere rinforzato, marcata CE, rispondente alla norma tecnica europea EN 13707 con destinazioni d'uso idonee all'applicazione specifica in copertura come sottostrato o strato a finire se ardesiata, munita di dichiarazione di prestazione DoP. Norma di riferimento / Caratteristiche UNI EN 1109 -flessibilità a freddo ≤ -20°C EN 1110 - stabilità di forma a caldo ≥ 100° C UNI EN 12311-1 - resistenza a trazione a rottura L/T 850/650 N/50 mm (-20%) UNI EN 12317-1 - resistenza alla trazione delle giunzioni L/T 750/550 N/50 mm (-20%) Negli spessori e tipi: - spessore 3 mm	mq	2340,00	2340,00	0,00
10	1c.13.160.0030	Manto impermeabile bituminoso ardesiato per coperture pedonabili esposte ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4 + scaglie di ardesia, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -22°, ad armatura composta (TNT poliestere stabilizzato con velo vetro), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.	mq	2340,00	2106,00	0,00
11	NP03	Rimozione latteniere sopra muretti e ripristino	m	221	0,00	0,00
12	NC.10.200.0050.a	Noleggio piattaforma ragno cingolata per lati lunghi e frontale	gg	4	2,00	0,00
13	NP04	Sistemazione fori di scolo esistenti, comprensivo di rimozione impermeabilizzazione, svasatura foro con carotatrice, nuovo tratto di tubo, imbocco e sigillatura	cad	31	31,00	0,00
14	NP05	Formazione nuovi fori di scolo per agevolare lo smaltimento delle acque, comprensivo di nuvi fori, nuovo tratto di tubo, imbocco e sigillatura	cad	5	5,00	0,00
15	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Lucernari in copertura	mq	396,20	396,20	0,00
16	NP07	Fornitura e posa di nuovi lucernari in policarbonato trasparente comprensivo di, nuovi profili in alluminio naturale con battuta 2,5 cm idonei per nuove lastre in policarbonato spessore 25 mm conduttività 1,3 W/mk e nuova bulloneria in ottone per fissaggio lastre	mq	396,20	396,20	0,00
17	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Finestroni palestra	mq	202,50	0,00	0,00
18	1C.22.250.0010.b	Fornitura e posa di serramenti in PVC (Finestroni palestra) compreso vetro basso emissivo trasmittanza 1.30, compresa maniglione antipanco	mq	202,50	0,00	0,00
19	1C.18.150.0030.b	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm	mq	484,00	484,00	0,00
20	1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazze e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretatiche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	mq	70,00	70,00	0,00
21	1C.19.050.0040.b	Rivestimenti in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm	mq	420,00	420,00	0,00
22	1C.17.150.0050.a	Posa in opera di zoccolino per locali interni; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Per altezza: - 6 + 8 cm, spessore 10 mm	m	380,00	380,00	0,00
23	MC.08.010.0060	Primer neoprenico a solvente per il trattamento di sottofondi lisci e non assorbenti, come marmo e ceramica, o sensibili all'umidità, massetti di anidrite e magnesite e simili, prima dell'applicazione di livellanti e rasature cementizie o base gesso. (consumo 0,1-0,2 litri/m²) - tutto il pavimento e parte delle pareti	mq	700,00	700,00	0,00
24	NP08	Sistemazione paquet palestra, comprensivo di rappezz, nuovi tratti levigatura e riverniciatura e tracciamento campo	mq	990,00	940,50	0,00

25		Rifacimento spogliato comprensivi di impianti (demolizione e rifacimento tamponamenti, fornitura e posa di porte, impianto idrosanitario) vedi tavola progettuale				
26	1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vari porte e finestre, fori passanti, sottorotazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Compresi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	7,50	7,50	0,00
27	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Compresi oneri smaltimento	cad	24,00	24,00	0,00
28	1C.06.070.0100.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 12 cm	mq	50,00	50,00	0,00
29	NP09	Rialzamento locale di tratti di parete in forati per installazione porta bagni, compreso l'inserimento dell'architrave, la rasatura e squadratura dell'apertura.	cad	18,00	18,00	0,00
30	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	mq	100,00	100,00	0,00
31	1M.11.200.0010.a	Realizzazione di nuovo impianto idrico per spogliatoi, compresa fornitura e posa di nuovi sanitari e docce. Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in p.ead.	cad	24,00	24,00	0,00
32	MM.11.050.0010.b	Doccia da 80 x 80 cm	cad	8,00	8,00	0,00
33	MM.11.050.0025	Soffione fisso in ottone cromato, antivandalo, anticalcare, anti-impiccagione con griglia orientabile su due posizioni 17° o 25°. Possibilità di installare un limitatore di portata interno.	cad	11,00	11,00	0,00
34	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	8,00	8,00	0,00
35	1M.11.010.0030.f	Cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	8,00	8,00	0,00
36	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	11,00	11,00	0,00
37	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	11,00	11,00	0,00
38	1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	3,00	3,00	0,00
39	1M.11.080.0010.d	Copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	3,00	3,00	0,00
40	1M.11.080.0010.e	doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	3,00	3,00	0,00
41	1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggia gomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	3,00	3,00	0,00
42	1M.11.080.0030.b	Piatto doccia a filo pavimento facilmente accessibile a persone con ridotte capacità motorie o in carrozzina. Costruito in gel coat vetroresinato con rinforzi in resina, finitura a vista antisdrucciolo a rilievo, flangia sui 4 lati per facilitare la posa delle piastrelle a filo del piatto doccia. Escluso gruppo di erogazione e scarico (vedi 1M.11.050): 80x80 cm	cad	3,00	3,00	0,00
43	1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	3,00	0,00	0,00
44	1M.11.080.0050.b	Impugnatura di sicurezza rettilinea, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera. - lunghezza 600 mm	cad	3,00	0,00	0,00
45	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contrmostre, telaio ad imbottita da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi, la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in - medium density, laccato	cad	13,00	0,00	0,00

46		Rifacimento bagni adiacenti palestra (demolizione e rifacimento tamponamenti, fornitura e posa di porte, impianto idrosanitario) vedi tavola progettuale				
47	1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vari porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Compresi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	6,00	6,00	0,00
48	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Compresi oneri smaltimento	cad	12,00	12,00	0,00
49	1C.06.070.0100.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 12 cm	mq	18,00	18,00	0,00
50	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	mq	36,00	36,00	0,00
51	1M.11.200.0010.a	Realizzazione di nuovo impianto idrico per bagni, compresa fornitura e posa di nuovi sanitari. Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in p.ead.	cad	12,00	12,00	0,00
52	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	6,00	6,00	0,00
53	1M.11.010.0030.f	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	6,00	6,00	0,00
54	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	4,00	4,00	0,00
55	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	4,00	4,00	0,00
56	1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	1,00	1,00	0,00
57	1M.11.080.0010.d	copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	1,00	1,00	0,00
58	1M.11.080.0010.e	doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	1,00	1,00	0,00
59	1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiatesta e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	1,00	1,00	0,00
60	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in - medium density, laccato	cad	10,00	0,00	0,00
61	1E.06.070.0080.b	Fornitura e posa Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore, nelle versioni: - autonomia 3 h tempo di ricarica 24 h	cad	30,00	0,00	0,00
62	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello per pulizia generale dei soffitti	ora	33,00	8,25	0,00
63	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello per riposizionamento delle tribune esistenti	ora	9,00	9,00	0,00

Belgioioso (PV), lì 10.12.2025

L'impresa appaltatrice



Sede legale:

Via Maiga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244



Visto: Il responsabile del procedimento

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani - LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 - Tel. 339.65.49.119 - e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 - Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y - Part. I.V. A02.40.09.90.186

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PALTANI

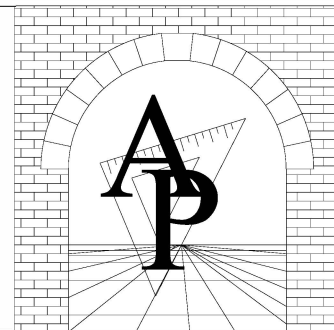
Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMMITTENTE



COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso (PV)

OGGETTO

“Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4 - Investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 I2.2.

Progetto definitivo esecutivo

Elaborato

SAL III

SCALA

PROGETTISTA
D.L. DELL'OPERA

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

dicembre 2025

LOCALITA'

COMUNE DI BELGIOIOSO
Piazza Europa - 27011 Belgioioso (PV)

COLLABORATORE

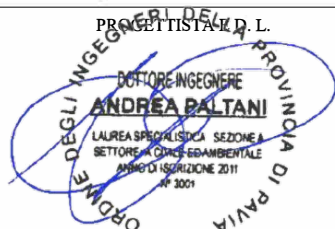
DENOMINAZIONE ELABORATO

REGISTRO DI CONTABILITA'

PROT. INT. STUDIO

P 018/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.



IL RUP

IMPRESA



Sede legale:
Via Marga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

n. ord.	Codice	DESCRIZIONE	un. di mis.	q. totale	Libretto		Quantità / percentuali		prezzo unitario	Importi	
					Nr.	Pg.	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
1	NC.10.350.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	39,60	1	1	39,60	0,00	11,15 €	441,54 €	0,00 €
2	NC.10.350.0010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	39,60	1	1	39,60	0,00	2,45 €	97,02 €	0,00 €
3	NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	39,60	1	1	39,60	0,00	5,68 €	224,93 €	0,00 €
4	NC.10.350.0040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	39,60	1	1	39,60	0,00	0,59 €	23,36 €	0,00 €
5	NC.10.100.0010.a	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 20 m - sbraio fino a 20 m- portata 600/800 Kg	ore	100,00	1	1	100,00	0,00	52,37 €	5.237,00 €	0,00 €
6	NP01	Funi di sicurezza provvisorie per manutenzione lucernari, comprensivo di tasselli ad anello inghissati con resina bicomponente, cavo e grillo di chiusura e tenditore	cad	9,00	1	1	9,00	0,00	233,86 €	2.104,74 €	0,00 €
7	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	60,00	1	1	60,00	0,00	3,15 €	189,00 €	0,00 €
8	NC.10.450.0060.b	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m	60,00	1	1	60,00	0,00	0,45 €	27,00 €	0,00 €
9	MC.13.150.0050.a	Membrana bituminosa elastomerica (BPE) armata con tessuto non tessuto poliestere rinforzato, marcata CE, rispondente alla norma tecnica europea EN 13707 con destinazioni d'uso idonee all'applicazione specifica in copertura come sottostrato o strato a finire se ardesiata, munita di dichiarazione di prestazione DoP. Norma di riferimento / Caratteristiche UNI EN 1109 -flessibilità a freddo ≤ -20°C EN 1110 - stabilità di forma a caldo ≥ 100° C UNI EN 12311-1 - resistenza a trazione a rottura L/T 850/650 N/50 mm (-20%) UNI EN 12317-1 - Resistenza alla trazione delle giunzioni L/T 750/550 N/50 mm (-20%) Negli spessori e tipi - spessore 3 mm	mq	2340,00	1	1	2340,00	0,00	15,17 €	35.497,80 €	0,00 €
10	1c.13.160.0030	Manto impermeabile bituminoso ardesiato per coperture pedonabili esposte ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4 + scaglie di ardesia, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -22°, ad armatura composita (TNT poliestere stabilizzato con velo vetro), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.	mq	2340,00	1	1	2340,00	0,00	32,80 €	69.076,80 €	0,00 €
11	NP03	Rimozione lattonerie sopra muretti e ripristino	m	221	1	1	0,00	0,00	32,35 €	0,00 €	0,00 €
12	NC.10.200.0050.a	Noleggio piattaforma ragno cingolata per lati lunghi e frontale	gg	4	1	1	2,00	0,00	783,39 €	1.566,78 €	0,00 €
13	NP04	Sistemazione fori di scolo esistenti, comprensivo di rimozione impermeabilizzazione, svasatura foro con carotrice, nuovo tratto di tubo, imbocco e sigillatura	cad	31	1	1	31,00	0,00	205,13 €	6.359,03 €	0,00 €
14	NP05	Formazione nuovi fori di scolo per agevolare lo smaltimento delle acque, comprensivo di nuvi fori, nuovo tratto di tubo, imbocco e sigillatura	cad	5	1	1	5,00	0,00	255,51 €	1.277,55 €	0,00 €
15	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Lucernari in copertura	mq	396,20	1	1	396,20	0,00	14,18 €	5.618,12 €	0,00 €
16	NP07	Fornitura e posa di nuovi lucernari in policarbonato trasparente comprensivo di, nuovi profili in alluminio naturale con battuta 2,5 cm idonei per nuove lastre in policarbonato spessore 25 mm conduttività 1,3 W/mk e nuova bulloneria in ottone per fissaggio lastre	mq	396,20	1	1	396,20	0,00	186,81 €	74.014,12 €	0,00 €
17	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Finestroni palestra	mq	202,50	1	1	0,00	0,00	14,18 €	0,00 €	0,00 €
18	1C.22.250.0010.b	Fornitura e posa di serramenti in PVC (Finestroni palestra) compreso vetro basso emissivo trasmittanza 1,30, compresa maniglione antipanico	mq	202,50	1	1	0,00	0,00	430,00 €	0,00 €	0,00 €
19	1C.18.150.0030.b	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm	mq	484,00	1	1	484,00	0,00	55,00 €	26.620,00 €	0,00 €
20	1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretaniche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità, escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	mq	70,00	1	1	70,00	0,00	73,47 €	5.142,90 €	0,00 €
21	1C.19.050.0040.b	Rivestimenti in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm	mq	420,00	1	1	420,00	0,00	55,00 €	23.100,00 €	0,00 €
22	1C.17.150.0050.a	Posa in opera di zoccolino per locali interni; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Per altezza: - 6 + 8 cm, spessore 10 mm	m	380,00	1	1	380,00	0,00	10,87 €	4.130,60 €	0,00 €
23	MC.08.010.0060	Primer neoprenico a solvente per il trattamento di sottofondi lisci e non assorbenti, come marmo e ceramica, o sensibili all'umidità, massetti di anidrite e magnesite e simili, prima dell'applicazione di livellanti e rasature cementizie o base gesso. (consumo 0,1-0,2 l/m²) - tutto il pavimento e parte delle pareti	mq	700,00	1	1	700,00	0,00	5,41 €	3.787,00 €	0,00 €
24	NP08	Sistemazione paquet palestra, comprensivo di rappezzi, nuovi tratti levigatura e riverniciatura e tracciamento campo	mq	990,00	1	1	940,50	0,00	96,88 €	91.115,64 €	0,00 €

25		Rifacimento spogliato comprensivi di impianti (demolizione e rifacimento tamponamenti, fornitura e posa di porte, impianto idrosanitario) vedi tavola progettuale										
26	1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vari porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Compresi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	7,50	1	2	7,50	0,00	72,39 €	542,93 €	0,00 €	
27	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Compresi oneri smaltimento										
28	1C.06.070.0100.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltrini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 12 cm	cad	24,00	1	2	24,00	0,00	249,04 €	5.976,96 €	0,00 €	
29	NP09	Rialzamento locale di tratti di parete in forati per installazione porta bagni, compreso l'inserimento dell'architrate, la rasatura e squadratura dell'apertura.	mq	50,00	1	2	50,00	0,00	49,34 €	2.467,00 €	0,00 €	
30	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	cad	18,00	1	2	18,00	0,00	67,27 €	1.210,86 €	0,00 €	
31	1M.11.200.0010.a	Realizzazione di nuovo impianto idrico per spogliatoi, compresa fornitura e posa di nuovi sanitari e docce. Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in p.ead.	mq	100,00	1	2	100,00	0,00	20,30 €	2.030,00 €	0,00 €	
32	MM.11.050.0010.b	Doccia da 80 x 80 cm	cad	24,00	1	2	24,00	0,00	188,07 €	4.513,68 €	0,00 €	
33	MM.11.050.0025	Soffione fisso in ottone cromato, antivandalo, anticalcare, anti-impiccagione con griglia orientabile su due posizioni 17° o 25°. Possibilità di installare un limitatore di portata interno.	cad	8,00	1	2	8,00	0,00	144,46 €	1.155,68 €	0,00 €	
34	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	11,00	1	2	11,00	0,00	81,61 €	897,71 €	0,00 €	
35	1M.11.010.0030.f	Cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	8,00	1	2	8,00	0,00	214,95 €	1.719,60 €	0,00 €	
36	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	8,00	1	2	8,00	0,00	182,77 €	1.462,16 €	0,00 €	
37	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	11,00	1	2	11,00	0,00	162,08 €	1.782,88 €	0,00 €	
38	1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	11,00	1	2	11,00	0,00	149,53 €	1.644,83 €	0,00 €	
39	1M.11.080.0010.d	Copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	3,00	1	2	3,00	0,00	613,48 €	1.840,44 €	0,00 €	
40	1M.11.080.0010.e	doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	3,00	1	2	3,00	0,00	71,49 €	214,47 €	0,00 €	
41	1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	3,00	1	2	3,00	0,00	30,21 €	90,63 €	0,00 €	
42	1M.11.080.0030.b	Piatto doccia a filo pavimento facilmente accessibile a persone con ridotte capacità motorie o in carrozzina. Costruito in gel coat vetroresinato con rinforzi in resina, finitura a vista antisdrucciolo a rilievo, flangia sui 4 lati per facilitare la posa delle piastrelle a filo del piatto doccia. Escluso gruppo di erogazione e scarico (vedi 1M.11.050): 80x80 cm	cad	3,00	1	2	3,00	0,00	545,67 €	1.637,01 €	0,00 €	
43	1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	3,00	1	2	3,00	0,00	261,78 €	785,34 €	0,00 €	
44	1M.11.080.0050.b	Impugnatura di sicurezza rettilinea, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera. - lunghezza 600 mm	cad	3,00	1	2	3,00	0,00	523,18 €	0,00 €	0,00 €	
45	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contrimposte, telaio ad imbottita da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anaba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi, la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in - medium density, laccato	cad	13,00	1	2	13,00	0,00	524,95 €	0,00 €	0,00 €	

46		Rifacimento bagni adiacenti palestra (demolizione e rifacimento tamponamenti, fornitura e posa di porte, impianto idrosanitario) vedi tavola progettuale										
47	1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Compresi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	6,00	1	3	6,00	0,00	72,39 €	434,34 €	0,00 €	
48	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Compresi oneri smaltimento	cad	12,00	1	3	12,00	0,00	249,04 €	2.988,48 €	0,00 €	
49	1C.06.070.0100.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 12 cm	mq	18,00	1	3	18,00	0,00	49,34 €	888,12 €	0,00 €	
50	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	mq	36,00	1	3	36,00	0,00	20,30 €	730,80 €	0,00 €	
51	1M.11.200.0010.a	Realizzazione di nuovo impianto idrico per bagni, compresa fornitura e posa di nuovi sanitari. Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzoario. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead.	cad	12,00	1	3	12,00	0,00	188,07 €	2.256,84 €	0,00 €	
52	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	6,00	1	3	6,00	0,00	214,95 €	1.289,70 €	0,00 €	
53	1M.11.010.0030.f	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	6,00	1	3	6,00	0,00	182,77 €	1.096,62 €	0,00 €	
54	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	4,00	1	3	4,00	0,00	162,08 €	648,32 €	0,00 €	
55	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	4,00	1	3	4,00	0,00	149,53 €	598,10 €	0,00 €	
56	1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	1,00	1	3	1,00	0,00	613,48 €	613,48 €	0,00 €	
57	1M.11.080.0010.d	copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	1,00	1	3	1,00	0,00	71,49 €	71,49 €	0,00 €	
58	1M.11.080.0010.e	doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	1,00	1	3	1,00	0,00	30,21 €	30,21 €	0,00 €	
59	1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiatesta e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	1,00	1	3	1,00	0,00	545,67 €	545,67 €	0,00 €	
60	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in - medium density, laccato	cad	10,00	1	3	0,00	0,00	524,95 €	0,00 €	0,00 €	
61	1E.06.070.0080.b	Fornitura e posa Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 3 h tempo di ricarica 24 h	cad	30,00	1	3	0,00	0,00	120,78 €	0,00 €	0,00 €	
62	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello per pulizia generale dei soffitti	ora	33,00	1	3	8,25	0,00	32,81 €	270,68 €	0,00 €	
63	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello per riposizionamento delle tribune esistenti	ora	9,00	1	3	9,00	0,00	32,81 €	295,29 €	0,00 €	
TOTALE GENERALE LAVORI									398.381,23 €	0,00 €		
RIBASSO ASTA									8,56%			
TOTALE LAVORI RIBASSATO									364.288,60 €			
ONERI SICUREZZA									1.231,05 €			
TOTALE GENERALE SAL I									365.519,65 €			

Belgioioso (PV), lì 10.12.2025

L'impresa appaltatrice



Sede legale:

Via Malga Zonta, 2 36014 Sanorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244



Visto: Il responsabile del procedimento

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani - LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 - Tel. 339.65.49.119 - e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 - Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y - Part. I.V. A02.40.09.90.186

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PALTANI

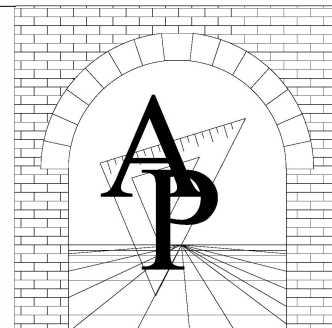
Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMMITTENTE



COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso (PV)

OGGETTO

“Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4 - Investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 I2.2.

Progetto definitivo esecutivo

Elaborato

SAL III

SCALA

PROGETTISTA
D.L. DELL'OPERA

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

dicembre 2025

LOCALITA'

COMUNE DI BELGIOIOSO
Piazza Europa - 27011 Belgioioso (PV)

COLLABORATORE

DENOMINAZIONE ELABORATO

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA'

PROT. INT. STUDIO

P 018/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.



IL RUP

IMPRESA



Sede legale:
Via Maiga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioarte.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

n. ord.	Codice	DESCRIZIONE	un. di mis.	q. totale	q. realizzata	Importi		Riferimenti	
						prezzo unitario	Totale	SAL	RC
1	NC.10.350.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	39,60	39,60	11,15 €	441,54 €	1	1
2	NC.10.350.0010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	39,60	39,60	2,45 €	97,02 €	1	1
3	NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	39,60	39,60	5,68 €	224,93 €	1	1
4	NC.10.350.0040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	39,60	39,60	0,59 €	23,36 €	1	1
5	NC.10.100.0010.a	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 20 m - sbraio fino a 20 m - portata 600/800 Kg	ore	100,00	100,00	52,37 €	5.237,00 €	1	1
6	NP01	Funi di sicurezza provvisorie per manutenzione lucernari, comprensivo di tasselli ad anello inghissati con resina bicomponente, cavo e grillo di chiusura e tenditore	cad	9,00	9,00	233,86 €	2.104,74 €	1	1
7	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	60,00	60,00	3,15 €	189,00 €	1	1
8	NC.10.450.0060.b	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m	60,00	60,00	0,45 €	27,00 €	1	1
9	MC.13.150.0050.a	Membrana bituminosa elastomerica (BPE) armata con tessuto non tessuto poliestere rinforzato, marcata CE, rispondente alla norma tecnica europea EN 13707 con destinazioni d'uso idonee all'applicazione specifica in copertura come sottopavimento o strato a finire se ardesiata, munita di dichiarazione di prestazione DoP. Norma di riferimento / Caratteristiche UNI EN 1109 -flessibilità a freddo ≤ -20°C EN 1110 - stabilità di forma a caldo ≥ 100° C UNI EN 12311-1 - resistenza a trazione a rottura L/T 850/650 N/50 mm (-20%) UNI EN 12317-1 - Resistenza alla trazione delle giunzioni L/T 750/550 N/50 mm (-20%) Negli spessori e tipi - spessore 3 mm	mq	2340,00	2340,00	15,17 €	35.497,80 €	1	1
10	1c.13.160.0030	Manto impermeabile bituminoso ardesiato per coperture pedonabili esposte ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4 + scaglie di ardesia, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -22°, ad armatura composita (TNT poliestere stabilizzato con velo vetro), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.	mq	2340,00	2106,00	32,80 €	69.076,80 €	1	1
11	NP03	Rimozione lattonerie sopra muretti e ripristino	m	221	0,00	32,35 €	0,00 €	1	1
12	NC.10.200.0050.a	Noleggio piattaforma ragno cingolata per lati lunghi e frontale	gg	4	2,00	783,39 €	1.566,78 €	1	1
13	NP04	Sistemazione fori di scolo esistenti, comprensivo di rimozione impermeabilizzazione, svasatura foro con carotatrice, nuovo tratto di tubo, imbocco e sigillatura	cad	31	31,00	205,13 €	6.359,03 €	1	1
14	NP05	Formazione nuovi fori di scolo per agevolare lo smaltimento delle acque, comprensivo di nuovi fori, nuovo tratto di tubo, imbocco e sigillatura	cad	5	5,00	255,51 €	1.277,55 €	1	1
15	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Lucernai in copertura	mq	396,20	396,20	14,18 €	5.618,12 €	1	1
16	NP07	Fornitura e posa di nuovi lucernari in policarbonato trasparente comprensivo di, nuovi profili in alluminio naturale con battuta 2,5 cm idonei per nuove lastre in policarbonato spessore 25 mm conduttività 1,3 W/mk e nuova bulloneria in ottone per fissaggio lastre	mq	396,20	396,20	186,81 €	74.014,12 €	1	1
17	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Finestroni palestra	mq	202,50	0,00	14,18 €	0,00 €	1	1
18	1C.22.250.0010.b	Fornitura e posa di serramenti in PVC (Finestroni palestra) compreso vetro basso emissivo trasmittanza 1,30, compresa maniglia antipanico	mq	202,50	0,00	430,00 €	0,00 €	1	1
19	1C.18.150.0030.b	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm	mq	484,00	350,00	55,00 €	26.620,00 €	1	1
20	1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretaniche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità, escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	mq	70,00	70,00	73,47 €	5.142,90 €	1	1
21	1C.19.050.0040.b	Rivestimenti in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm	mq	420,00	420,00	55,00 €	23.100,00 €	1	1
22	1C.17.150.0050.a	Posa in opera di zoccolino per locali interni, compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Per altezza: - 6 + 8 cm, spessore 10 mm	m	380,00	300,00	10,87 €	4.130,60 €	1	1
23	MC.08.010.0060	Primer neoprenico a solvente per il trattamento di sottofondi lisci e non assorbenti, come marmo e ceramica, o sensibili all'umidità, massetti di anidrite e magnesite e simili, prima dell'applicazione di livellanti e rasature cementizie o base gesso. (consumo 0,1-0,2 l/m²) - tutto il pavimento e parte delle pareti	mq	700,00	566,00	5,41 €	3.787,00 €	1	1
24	NP08	Sistemazione paquet palestra, comprensivo di rappezzi, nuovi tratti levigatura e riverniciatura e tracciamento campo	mq	990,00	940,50	96,88 €	91.115,64 €	1	1

25		Rifacimento spogliato comprensivi di impianti (demolizione e rifacimento tamponamenti, fornitura e posa di porte, impianto idrosanitario) vedi tavola progettuale									
26	1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vari porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Compresi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	7,50	7,50	72,39 €	542,93 €	1	1		
27	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Compresi oneri smaltimento	cad	24,00	24,00	249,04 €	5.976,96 €	1	1		
28	1C.06.070.0100.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 12 cm	mq	50,00	50,00	49,34 €	2.467,00 €	1	1		
29	NP09	Rialzamento locale di tratti di parete in forati per installazione porta bagni, compreso l'inserimento dell'architrave, la rasatura e squadratura dell'apertura.	cad	18,00	18,00	67,27 €	1.210,86 €	1	1		
30	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	mq	100,00	100,00	20,30 €	2.030,00 €	1	1		
31	1M.11.200.0010.a	Realizzazione di nuovo impianto idrico per spogliatoi, compresa fornitura e posa di nuovi sanitari e docce. Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in p.ead.	cad	24,00	24,00	188,07 €	4.513,68 €	1	1		
32	MM.11.050.0010.b	Doccia da 80 x 80 cm	cad	8,00	8,00	144,46 €	1.155,68 €	1	1		
33	MM.11.050.0025	Soffione fisso in ottone cromato, antivandalo, anticalcare, anti-impiccagione con griglia orientabile su due posizioni 17° o 25°. Possibilità di installare un limitatore di portata interno.	cad	11,00	11,00	81,61 €	897,71 €	1	1		
34	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	8,00	8,00	214,95 €	1.719,60 €	1	1		
35	1M.11.010.0030.f	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	8,00	8,00	182,77 €	1.462,16 €	1	1		
36	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	11,00	11,00	162,08 €	1.782,88 €	1	1		
37	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	11,00	11,00	149,53 €	1.644,83 €	1	1		
38	1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	3,00	3,00	613,48 €	1.840,44 €	1	1		
39	1M.11.080.0010.d	copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	3,00	3,00	71,49 €	214,47 €	1	1		
40	1M.11.080.0010.e	doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	3,00	3,00	30,21 €	90,63 €	1	1		
41	1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiatesta e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	3,00	3,00	545,67 €	1.637,01 €	1	1		
42	1M.11.080.0030.b	Piatto doccia a filo pavimento facilmente accessibile a persone con ridotte capacità motorie o in carrozzina. Costruito in gel coat vetroresinato con rinforzi in resina, finitura a vista antisdrucciolo a rilievo, flangia sui 4 lati per facilitare la posa delle piastrelle a filo del piatto doccia. Escluso gruppo di erogazione e scarico (vedi 1M.11.050): 80x80 cm	cad	3,00	3,00	261,78 €	785,34 €	1	1		
43	1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	3,00	0,00	523,18 €	0,00 €	1	1		
44	1M.11.080.0050.b	Impugnatura di sicurezza rettilinea, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera. - lunghezza 600 mm	cad	3,00	0,00	81,29 €	0,00 €	1	1		
45	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contrmostre, telaio ad imbottita da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anaba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi, la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in - medium density, laccato	cad	13,00	0,00	524,95 €	0,00 €	1	1		

46		Rifacimento bagni adiacenti palestra (demolizione e rifacimento tamponamenti, fornitura e posa di porte, impianto idrosanitario) vedi tavola progettuale									
47	1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vari porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Compresi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	6,00	6,00	72,39 €	434,34 €	1	1		
48	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Compresi oneri smaltimento									
49	1C.06.070.0100.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 12 cm	cad	12,00	12,00	249,04 €	2.988,48 €	1	1		
50	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	mq	18,00	18,00	49,34 €	888,12 €	1	1		
51	1M.11.200.0010.a	Realizzazione di nuovo impianto idrico per bagni, compresa fornitura e posa di nuovi sanitari. Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzoario. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggioranza 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggioranza 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead.	mq	36,00	36,00	20,30 €	730,80 €	1	1		
52	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	12,00	12,00	188,07 €	2.256,84 €	1	1		
53	1M.11.010.0030.f	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	6,00	6,00	214,95 €	1.289,70 €	1	1		
54	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	4,00	4,00	162,08 €	648,32 €	1	1		
55	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	4,00	4,00	149,53 €	598,10 €	1	1		
56	1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	1,00	1,00	613,48 €	613,48 €	1	1		
57	1M.11.080.0010.d	copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	1,00	1,00	71,49 €	71,49 €	1	1		
58	1M.11.080.0010.e	doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	1,00	1,00	30,21 €	30,21 €	1	1		
59	1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiatesta e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	1,00	1,00	545,67 €	545,67 €	1	1		
60	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in - medium density, laccato	cad	10,00	0,00	524,95 €	0,00 €	1	1		
61	1E.06.070.0080.b	Fornitura e posa Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60596 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore, nelle versioni: - autonomia 3 h tempo di ricarica 24 h	cad	30,00	0,00	120,78 €	0,00 €	1	1		
62	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello per pulizia generale dei soffitti	ora	33,00	8,25	32,81 €	270,68 €	1	1		
63	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello per riposizionamento delle tribune esistenti	ora	9,00	9,00	32,81 €	295,29 €	1	1		
TOTALE LAVORI							€ 398.381,23				
RIBASSO ASTA							8,56%				
TOTALE LAVORI RIBASSATO							€ 364.288,60				
ONERI SICUREZZA							€ 1.231,05				
TOTALE GENERALE SAL I							€ 365.519,65				

Belgioioso (PV), lì 10.12.2025

L'impresa appaltatrice



Sede legale:

Via Maiga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244



Visto: Il responsabile del procedimento

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani - LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 - Tel. 339.65.49.119 - e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 - Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y - Part. I.V. A02.40.09.90.186

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PALTANI

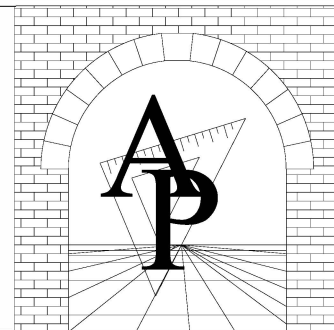
Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMMITTENTE



COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso (PV)

OGGETTO

“Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4 - Investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 I2.2.

Progetto definitivo esecutivo

Elaborato

SAL III

SCALA

PROGETTISTA
D.L. DELL'OPERA

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

dicembre 2025

LOCALITA'

COMUNE DI BELGIOIOSO
Piazza Europa - 27011 Belgioioso (PV)

COLLABORATORE

DENOMINAZIONE ELABORATO

VERBALE

PROT. INT. STUDIO

P 018/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.



IL RUP

IMPRESA



Sede legale:
Via Maiga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

Premesso che:

- Con Determinazione a contrarre n. 5 del 23/07/2024 venivano approvati gli atti di gara e gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto esecutivo e propedeutica all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante consultazione di n. 5 OO.EE. individuati tra quelli iscritti nell'elenco ufficiale degli operatori economici del Comune di Belgioioso, da aggiudicarsi, attraverso il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Emilia-Romagna denominata SATER_INTERCENTER, dando mandato alla Centrale unica di committenza attiva presso l'Unione comuni del Sorbara per l'espletamento della gara d'appalto.
- In data 09/08/2024 Prot. n°15177 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni del Sorbara trasmetteva il verbale della seduta di gara relativa all'intervento relativo ai Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione Palestra Scolastica Comunale [POP105], con la relativa documentazione della ditta aggiudicataria procedendo all'aggiudicazione provvisoria alla ditta **Consorzio Art.E.A. Alto Vicentino** con sede in Via Malga Zonta n. 2 – 36014 Santorso (VI) codice fiscale-partita iva 03092900244, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto, applicando un ribasso percentuale pari all'13,873 % sull'importo a base di gara.
- In data 09/08/2024 Prot. n. 15198 il R.U.P. dei Lavori di messa in sicurezza e Riqualificazione Palestra Scolastica Comunale [POP105], vista l'aggiudicazione dei lavori, autorizza il direttore dei lavori, nelle more della comprova dei requisiti di carattere generale e speciali che verrà svolto dal R.U.P., a procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori per il 19/08/2024, effettuando le necessarie operazioni e redigendo l'apposito verbale.
- Con Determinazione n. 32 del 06/05/2025 il Responsabile del Servizio aggiudica con efficacia, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, per le motivazioni indicate in premessa ed a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario di cui sopra, l'appalto dei lavori in oggetto al **Consorzio Art.E.A. Alto Vicentino** con sede in Via Malga Zonta n. 2 – 36014 Santorso (VI) codice fiscale-partita iva 03092900244, iscritta al registro delle imprese di Vicenza al numero REA VI – 298546 per l'importo contrattuale di € 484.297,15 €, di cui € 280.504,39 per lavori, € 1.631,08 per oneri della sicurezza, € 202.161,68 per incidenza della manodopera, oltre iva al 10,00% per un importo di € 48.429,72 € per un totale di € 532.726,87.
- il Consorzio Appaltatore ha indicato quale consorziata esecutrice il Consorzio A.M. SERVICE S.R.L. con sede in Stradella, Via Vena n°6, Codice Fiscale/Partita Iva 02743130185, REA PV-298040.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 22/10/2025 veniva approvata la perizia di variante che non comporta aumento di spesa;

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani – LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 – Tel. 339.65.49.119 – e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 – Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y – Part. I.V.A.02.40.09.90.186

Importo contrattuale dei lavori € 484.297,15 €, di cui € 280.504,39 per lavori, € 1.631,08 per oneri della sicurezza, € 202.161,68 per incidenza della manodopera, oltre iva al 10,00% per un importo di € 48.429,72 € per un totale di € 532.726,87;

VISTO il verbale di consegna lavori firmato dal D.L., dall'impresa aggiudicataria Consorzio Art.E.A. Alto Vicentino e dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19.08.2024;

RICHIAMATO l'art. 25 del CSA che disciplina i pagamenti in acconto;

VISTA la richiesta di S.A.L. pervenuta dall'impresa appaltatrice;

VISTO il S.A.L. n. 1 del 30.10.2025 con il quale veniva corrisposto l'importo di € 88.624,19 + iva 10%.

VISTO il S.A.L. n. 2 del 24.11.2025 con il quale veniva corrisposto l'importo di € 154.498,98 + iva 10%.

Si determina che l'importo da corrispondere è pari ad € 364.288,60 oltre oneri relativi alla sicurezza pari ad € 1.231,05, per un totale generale pari ad € 365.519,65 + iva 10%;

Dedotta la quota relativa al primo S.A.L. pari ad € 88.624,19, dedotta la quota relativa al secondo S.A.L. pari ad € 154.498,98, risulta una somma da versare pari ad € 365.519,65 - € 88.624,19 - € 154.498,98 = € 122.396,48;

Dedotte le ritenute contrattuali pari allo 0.50%, risulta una somma da versare pari ad € 120.568,88 + iva 10%.

Belgioioso (PV), lì 10.12.2025

L'impresa appaltatrice



Sede legale:
Via Marga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioartea.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244



Visto: Il responsabile del procedimento

STUDIO di INGEGNERIA e ARCHITETTURA PALTANI

Dott. Ing. Andrea Paltani - LAUREA in INGEGNERIA edile - architettura
27010 MAGHERNO (PV) Via Chiesa n. 58 - Tel. 339.65.49.119 - e_mail: andrea.paltani@gmail.com
Certificatore Energetico della Regione Lombardia n. 17012
Ordine degli Ingegneri di PAVIA Sez. A n. 3001 - Cod. Fisc. PLT NDR 84C28 G388Y - Part. I.V.A.02.40.09.90.186

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PALTANI

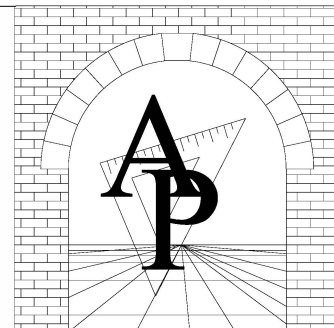
Dott. Ing. Andrea Paltani - Via Chiesa n. 58 - 27010 MAGHERNO (PV)

Tell. 339.65.49.119 e-mail andrea.paltani@gmail.com

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMMITTENTE



COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Giuseppe Garibaldi n. 64 - 27011 Belgioioso (PV)

OGGETTO

“Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4 - Investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 I2.2.

Progetto definitivo esecutivo

Elaborato

SAL III

SCALA

PROGETTISTA
D.L. DELL'OPERA

DOTT. ING. ANDREA PALTANI
Via Chiesa n. 58 - 27010 Magherno (PV)

DATA

dicembre 2025

LOCALITA'

COMUNE DI BELGIOIOSO
Piazza Europa - 27011 Belgioioso (PV)

COLLABORATORE

DENOMINAZIONE ELABORATO

CERTIFICATO DI PAGAMENTO

PROT. INT. STUDIO

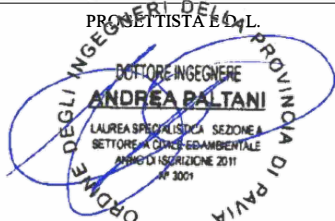
P 018/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VERIF.	APPROV.

PROGETTISTA E D.L.

IL RUP

IMPRESA



Sede legale:
Via Marga Zonta, 2 36014 Santorso (VI)
T. 0445.043838 Email info@consorzioarte.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 03092900244

ENTE APPALTANTE:	COMUNE DI BELGIOIOSO
LAVORI:	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE [POP105] - FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - M2 C4 12.2.
IMPRESA AGGIUDICATRIA:	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO con sede in Via Malga Zonta 2 – 36014 Santorso (VI) - Partita Iva 03092900244
IMPRESA ESECUTRICE:	A.M. SERVICE S.R.L. con sede in Via Vena 6 – 27049 Stradella (PV) - Partita Iva 02743130185
CERTIFICATO n° 3	
€ 120.568,88	

CERTIFICATI SPEDITI PRECEDENTEMENTE			L'ENTE APPALTANTE	
n.	data	importo	VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 32 del 06.05./2025 con la quale veniva aggiudicati in maniera definitiva i lavori in oggetto per € 484.297,15 €, di cui € 280.504,39 per lavori, € 1.631,08 per oneri della sicurezza, € 202.161,68 per incidenza della manodopera, oltre iva al 10,00% per un importo di € 48.429,72 € per un totale di € 532.726,87	
1	30/10/2025	88.624,19		
2	24/11/2025	154.498,98		
TOTALE			Risultando dalla contabilità fino ad oggi i seguenti conteggi:	
ANTICIPAZIONI			AMMONTARE NETTO DEI LAVORI A TUTTO IL III SAL	
n.	data	importo	Lavori principali	€ 364.288,60
			ONERI PER LA SICUREZZA	
				€ 1.231,05
			RITENUTE CONTRATTUALI	
				€ 1.827,60
			Risulta l'ammontare netto	
				€ 365.519,65
TOTALE			Dedotto il totale delle ritenute € 1.827,60	
ASSICURAZIONE INFORTUNI			Risulta l'ammontare netto di € 363.692,05	
Gli operai dell'impresa sono assicurati presso l'INAIL sede di PAVIA con posizione assicurativa n. in data scadente il di tipo continuativo			Dedotta quota relativa all'anticipazione di complessive € 243.123,17	
			Rimane il credito dell'Impresa € 120.568,88	
			CERTIFICA	
			- che ai termini del Contratto di Appalto , si può pagare all'Impresa la rata unica di € 120.568,88 EURO (trentamila cinquecento otto/59) Belgioioso (PV) 10.12.2025	
			Visto	L'ENTE APPALTANTE
			_____	_____