Copia

	CITTA' DI BELGIOIOSO **Provincia di Pavia**	**Numero** **104**	**Data** **08-10-2026**

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI "INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI BELGIOIOSO - PARTE CAPPELLE GENTILIZIE - IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004" - CUP F34D26004220006 - AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONE LOMBARDIA PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI PUBBLICI - EDIZIONE 2026.**

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di ottobre alle ore 11:30 nella sede dell'Ente, si è riunito l'Organo Deliberante Giunta Comunale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Fabio Roberto Zucca	Sindaco	Presente
Gianluca Bozzini	Vice Sindaco	Presente
Chiara Genoeffa Fossati	Assessore	Presente
Giovanni Caprioli	Assessore	Presente
Luigi Marozzi	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Davide Costa Presenti N. 5 – Assenti N. 0 – Totale componenti N. 5

Assume la Presidenza Prof. Fabio Roberto Zucca nella sua qualità di Sindaco il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del giorno.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI "INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI BELGIOIOSO - PARTE CAPPELLE GENTILIZIE - IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004" - CUP F34D26004220006 - AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONE LOMBARDIA PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI PUBBLICI - EDIZIONE 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Belgioioso intende procedere alla realizzazione di interventi di rimozione e smaltimento delle coperture contenenti cemento-amianto presso il Cimitero comunale di Belgioioso e alla conseguente formazione di nuovi manti di copertura;
- l'intervento oggetto della presente deliberazione interessa la porzione storica del complesso cimiteriale, comprendente il corpo centrale e le cappelle gentilizie individuate negli elaborati progettuali;
- detta porzione del Cimitero comunale risulta sottoposta a tutela *de jure – ope legis* ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, trattandosi di opera pubblica risalente a oltre settanta anni il cui autore non è più vivente;
- l'intervento consiste, in particolare, nella rimozione e smaltimento delle coperture in lastre contenenti amianto e nella formazione di nuovo manto di copertura in tegole di gres, con realizzazione della relativa listellatura, impermeabilizzazione sottotegola e sostituzione delle lattonerie, secondo le modalità indicate nel progetto esecutivo;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 42 del 08/07/2026, Registro Generale n. 294, con la quale è stato affidato all'Arch. Paola Rosa Repossi l'incarico professionale relativo allo studio di fattibilità e alla redazione del progetto esecutivo degli interventi di rifacimento delle coperture e smaltimento amianto presso il Cimitero comunale di Belgioioso, anche ai fini della partecipazione al Bando Regione Lombardia per la rimozione di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici – Edizione 2026;

DATO ATTO CHE l'Arch. Paola Rosa Repossi ha predisposto il progetto esecutivo, datato settembre 2026, denominato "Intervento di sostituzione e smaltimento manto di copertura in cemento-amianto in immobile con vincolo ope legis ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004

(Cimitero di Belgioioso)", al quale è stato attribuito il **CUP F34D26004220006**; il quadro economico complessivo dell'intervento ammonta ad **€ 337.000,00**.

RICHIAMATI:

- la D.G.R. Regione Lombardia n. XII/5734 del 09/02/2026;
- il Decreto regionale n. 2486 del 26/02/2026;
- il "Bando per l'assegnazione di contributi agli Enti locali per la rimozione di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici e la loro sostituzione – Edizione 2026";

DATO ATTO che il predetto bando prevede la concessione di un contributo a fondo perduto fino alla concorrenza massima del 100% dell'importo della spesa ammissibile e, in ogni caso, entro il limite massimo di € 350.000,00 per ciascun intervento;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del progetto, pari ad € 337.000,00, risulta contenuto entro il limite massimo del contributo concedibile previsto dal bando, fermo restando che l'effettivo importo riconoscibile sarà determinato esclusivamente da Regione Lombardia all'esito dell'istruttoria della domanda;

DATO ATTO che il Comune di Belgioioso ha manifestato la volontà di partecipare al predetto bando regionale candidando anche l'intervento relativo alla porzione storica e vincolata del Cimitero comunale;

DATO ATTO CHE, in considerazione del regime di tutela cui è sottoposto l'immobile, è stata acquisita l'**Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Monza-Brianza e Pavia**, rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 con nota prot. n. 3285-A del 30/04/2026 – Classificazione 28.34.04/687/2026;

DATO ATTO, altresì, che l'autorizzazione, tenuto conto dell'integrazione documentale del 30/07/2026 prot. 5780-A, ha assentito la soluzione progettuale costituita dalla posa di tegole in gres 40x40, tipo "Ardogres", nella tonalità grigio pietra o beola, prescrivendo che la tegola venga preventivamente campionata in cantiere;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Paola Rosa Repossi, composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. 1 – Relazione descrittiva e quadro economico;

2. Tav. 2 – Relazione fotografica;
3. Tav. 3 – Inquadramento territoriale;
4. Tav. 4 – Planimetria generale;
5. Tav. 5 – Stato di fatto – Pianta coperture;
6. Tav. 6 – Stato di progetto – Pianta coperture;
7. Tav. 7 – Stato di confronto – Pianta coperture;
8. Tav. 8 – Particolari costruttivi copertura;
9. Tav. 9 – Computo metrico estimativo;
10. Tav. 10 – Elenco prezzi;
11. Tav. 11 – Capitolato Speciale d'Appalto;
12. Tav. 12 – Schema di contratto;
13. Tav. 13 – Cronoprogramma;
14. Tav. 14 – Piano di manutenzione;
15. Tav. 15 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
16. Tav. 16 – Relazione C.A.M. – Criteri Ambientali Minimi. Rapporto_Conclusivo_Verifica_Pe…

DATO ATTO che gli elaborati sopra indicati costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo e sono conservati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di **€ 337.000,00**, così articolato:

Descrizione	**Importo**
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 156.300,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 84.048,42
Totale lavori e sicurezza	**€ 240.349,41**
Spese tecniche progettazione, DL e CRE	€ 18.250,00
Contributi previdenziali 4%	€ 730,00
IVA spese tecniche e contributi	€ 4.175,60
IVA lavori 22%	€ 52.876,87
Incentivo funzioni tecniche RUP 2%	€ 4.806,99
Spese Autorità lavori pubblici	€ 250,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 15.561,13
TOTALE GENERALE	**€ 337.000,00**

RICHIAMATO l'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e l'Allegato I.7 al medesimo decreto in materia di verifica e validazione della progettazione;

DATO ATTO CHE, avuto riguardo alla natura dell'intervento e al particolare regime di tutela gravante sul bene, l'Amministrazione ha ritenuto di affidare ad un tecnico esterno qualificato l'attività di verifica del progetto esecutivo;

VISTO il "*RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7) - INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI BELGIOIOSO - PARTE CAPPELLE GENTILIZIE - IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 - INTERVENTO FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONE LOMBARDIA PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI PUBBLICI - EDIZIONE 2026*" (prot 16831/2026), redatto dall'Arch. Debora Perina, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pavia al n. 604, incaricata dalla Stazione Appaltante della verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7;

PRESO ATTO che l'attività di verifica:

- ha riguardato la totalità degli elaborati del progetto esecutivo;
- ha verificato la completezza e l'adeguatezza della documentazione progettuale;
- ha accertato la conformità delle soluzioni progettuali all'autorizzazione della Soprintendenza;
- ha verificato la cantierabilità dell'intervento;
- ha verificato la congruità economica del quadro economico di **€ 337.000,00**;
- ha dato luogo ad una fase di contraddittorio con il progettista, conclusasi positivamente a seguito del recepimento delle osservazioni formulate dal verificatore;

PRESO ATTO, in particolare, che il rapporto conclusivo dell'Arch. Debora Perina formula **GIUDIZIO POSITIVO** sulla totalità degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dichiarando il progetto pienamente verificato, idoneo alla successiva fase di validazione da parte del RUP e all'appaltabilità;

VISTO, conseguentemente, il Verbale di validazione del progetto esecutivo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, **Geom. Stefania Bernareggi**, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7;

PRESO ATTO che il RUP, sulla base degli esiti positivi della verifica svolta dall'Arch. Debora Perina e del relativo rapporto conclusivo del 29/09/2026:

- ha preso atto dell'esito positivo della verifica del progetto esecutivo;
- ha accertato la conformità del progetto alle risultanze dell'attività di verifica;
- ha preso atto dell'avvenuta acquisizione dell'autorizzazione della competente Soprintendenza;
- ha conseguentemente validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- ha attestato che il progetto può essere sottoposto alla Giunta Comunale per la formale approvazione, anche ai fini della candidatura al bando di Regione Lombardia;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla formale approvazione del progetto esecutivo ai fini della candidatura al bando regionale;

PRECISATO ESPRESSAMENTE CHE:

- la presente approvazione è effettuata ai fini della partecipazione al bando regionale;
- l'intervento sarà realizzato esclusivamente in caso di ammissione a finanziamento e di effettiva concessione del contributo da parte di Regione Lombardia;
- la presente deliberazione non costituisce, allo stato, autorizzazione all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;
- fino alla formale concessione del finanziamento non saranno assunti gli impegni di spesa necessari alla realizzazione dell'intervento, fatti salvi gli impegni già legittimamente assunti per le attività professionali propedeutiche;
- successivamente all'eventuale concessione del finanziamento saranno iscritte nel bilancio comunale le relative risorse in entrata e in spesa;
- qualora il contributo non copra integralmente le spese ritenute ammissibili, l'Amministrazione valuterà con successivo provvedimento la copertura dell'eventuale quota residua mediante risorse proprie dell'Ente;
- in caso di mancata ammissione al finanziamento, l'approvazione del progetto non determina alcun obbligo per il Comune di procedere alla realizzazione dell'intervento mediante risorse proprie, fatta salva una diversa e successiva determinazione dell'Amministrazione;

DATO ATTO, pertanto, che allo stato attuale il finanziamento regionale non può considerarsi acquisito e che le risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento saranno iscritte a bilancio solo successivamente all'eventuale formale concessione del contributo;

VISTI il D.Lgs. 267/2000; il D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.7; il D.Lgs. 42/2004; la L. 257/1992; il D.Lgs. 152/2006; la L.R. Lombardia 17/2003; la D.G.R. Lombardia XII/5734 del 09/02/2026; il Decreto regionale n. 2486 del 26/02/2026; lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

RICHIAMATE la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26/02/2026 di approvazione del DUP 2026/2028, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 26/03/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Monza-Brianza e Pavia, rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004, prot. in partenza n. 3285-A del 30/04/2026 e prot. in arrivo al Comune di Belgioioso n. 13547 del 08/08/2026, relativa all'intervento in oggetto e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.
3. **DI PRENDERE ATTO** del rapporto conclusivo di verifica della progettazione esecutiva redatto dall'Arch. Debora Perina ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, conclusosi con giudizio positivo sulla totalità degli elaborati costituenti il progetto esecutivo.
4. **DI PRENDERE ATTO** del verbale di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal RUP Geom. Stefania Bernareggi ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, adottato sulla base delle risultanze positive della verifica svolta dall'Arch. Debora Perina.

5. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo denominato "*Interventi di rifacimento delle coperture e rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto presso il cimitero comunale di Belgioioso – parte cappelle gentilizie – immobile sottoposto a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004*" – CUP F34D26004220006, redatto dall'Arch. Paola Rosa Repossi, dell'importo complessivo di **€ 337.000,00**.
6. **DI APPROVARE** il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 337.000,00, di cui € 240.349,41 per lavori e oneri della sicurezza ed € 96.650,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
7. **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo è stato preventivamente verificato con esito positivo dall'Arch. Debora Perina e successivamente validato dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023.
8. **DI CONFERMARE** la volontà del Comune di Belgioioso di partecipare al "Bando per l'assegnazione di contributi agli Enti locali per la rimozione di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici e la loro sostituzione – Edizione 2026" di Regione Lombardia, candidando l'intervento oggetto della presente deliberazione.
9. **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 337.000,00, rientra nel limite massimo del contributo previsto dal bando, pari ad € 350.000,00, fermo restando che l'importo effettivamente riconosciuto sarà determinato esclusivamente da Regione Lombardia all'esito dell'istruttoria.
10. **DI STABILIRE ESPRESSAMENTE** che l'intervento sarà realizzato unicamente in caso di ammissione a finanziamento e di effettiva concessione del contributo regionale.
11. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto esecutivo disposta con il presente provvedimento è finalizzata alla candidatura al finanziamento regionale e non comporta, allo stato, l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori né l'assunzione dei relativi impegni di spesa.
12. **DI STABILIRE** che, successivamente all'eventuale concessione del finanziamento, il Comune provvederà con appositi atti:
    - alla presa d'atto del contributo assegnato;
    - all'accertamento della relativa entrata;
    - alle necessarie variazioni e iscrizioni nel Bilancio di previsione;
    - all'iscrizione delle corrispondenti risorse in spesa;
    - alla quantificazione e copertura dell'eventuale quota residua a carico del Comune;
    - all'eventuale aggiornamento del quadro economico;
    - all'avvio delle procedure di affidamento e alla realizzazione dei lavori.

13. **DI DARE ATTO** che, fino alla formale concessione del finanziamento, le risorse relative alla realizzazione dell'intervento non vengono integralmente iscritte nel bilancio comunale, fatti salvi gli impegni già legittimamente assunti per le prestazioni professionali propedeutiche.
14. **DI PRECISARE** che, nell'ipotesi di mancata ammissione a finanziamento, la presente deliberazione non determina alcun obbligo per il Comune di Belgioioso di procedere alla realizzazione dell'opera con risorse proprie, fatta salva diversa e successiva determinazione dell'Amministrazione.
15. **DI DARE ATTO** che l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel pieno rispetto dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza e delle relative prescrizioni, con particolare riferimento alla preventiva campionatura in cantiere della tegola in gres 40x40 prevista dal progetto.
16. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Progetto e il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, alla predisposizione, sottoscrizione e trasmissione della domanda di contributo e all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari alla candidatura.
17. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è la **Geom. Stefania Bernareggi**.
18. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e al Responsabile Unico del Progetto ogni ulteriore adempimento conseguente al presente provvedimento.
19. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

SUCCESSIVAMENTE

considerata la necessità di procedere tempestivamente alla presentazione della candidatura dell'intervento al bando regionale,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione favorevole unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri

Comune di BELGIOIOSO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **109/ 06-10-2026**

Ufficio Proponente: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI "INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI BELGIOIOSO - PARTE CAPPELLE GENTILIZIE - IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004" - CUP F34D26004220006 - AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONE LOMBARDIA PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI PUBBLICI - EDIZIONE 2026.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06-10-2026

Il Responsabile di Settore
F.to Manola Dettori

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del
18.08.2000, si esprime parere Favorevole

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06-10-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Beatrice Costa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL Segretario Comunale
F.to Prof. Fabio Roberto Zucca	F.to Davide Costa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Web di Belgioioso dal giorno 15-10-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, www.comune.belgioioso.pv.it –

IL Segretario Comunale
F.to Davide Costa

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali".

E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali" in data 25-10-2026

Addì 25-10-2026

IL Segretario Comunale

F.to Davide Costa

……

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale

---