COMUNE DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

AREA LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7

INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI BELGIOIOSO – PARTE CAPPELLE GENTILIZIE – IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004

CUP F34D26004220006

Importo complessivo del progetto: € 337.000,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. **Stefania Bernareggi**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto,

PREMESSO CHE

- il Comune di Belgioioso ha previsto la realizzazione di un intervento di rimozione e smaltimento delle coperture contenenti cemento-amianto presso il Cimitero comunale di Belgioioso e di successivo rifacimento del manto di copertura;
- l'intervento in oggetto interessa la parte storica del complesso cimiteriale, sottoposta a tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Paola Rosa Repossi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n. 630;
- al progetto è stato attribuito il **CUP F34D26004220006**;
- il quadro economico complessivo dell'intervento ammonta ad **€ 337.000,00**;

RICHIAMATO

l'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché l'Allegato I.7 al medesimo decreto, in materia di verifica e validazione della progettazione;

DATO ATTO CHE

il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione descrittiva e quadro economico;
- Tav. 2 – Relazione fotografica;
- Tav. 3 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 4 – Planimetria generale;
- Tav. 5 – Stato di fatto – Pianta coperture;
- Tav. 6 – Stato di progetto – Pianta coperture;
- Tav. 7 – Stato di confronto – Pianta coperture;
- Tav. 8 – Particolari costruttivi copertura;
- Tav. 9 – Computo metrico estimativo;
- Tav. 10 – Elenco prezzi;
- Tav. 11 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. 12 – Schema di contratto;
- Tav. 13 – Cronoprogramma;
- Tav. 14 – Piano di manutenzione;
- Tav. 15 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 16 – Relazione C.A.M. – Criteri Ambientali Minimi;

PRESO ATTO che, in ragione della natura dell'intervento e del regime di tutela gravante sull'immobile, la Stazione Appaltante ha affidato all'Arch. Debora Perina, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pavia al n. 604, l'attività di verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7;

VISTO il "*RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7)*
INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI BELGIOIOSO - PARTE CAPPELLE GENTILIZIE - IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 - INTERVENTO FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONE LOMBARDIA PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI PUBBLICI - EDIZIONE 2026", redatto dall'Arch. Debora Perina e depositato al protocollo dell'Ente con n. prot 16831/2026;

PRESO ATTO CHE l'attività di verifica ha riguardato la totalità degli elaborati progettuali ed è stata condotta verificando, in particolare:

- la completezza e adeguatezza della documentazione progettuale;
- la conformità del progetto alle prescrizioni normative e autorizzative;
- il rispetto del regime di tutela gravante sull'immobile;
- la cantierabilità dell'intervento;
- la congruità economica del progetto;
- la corretta individuazione degli oneri per la sicurezza e dei costi relativi allo smaltimento dei materiali contenenti amianto;

DATO ATTO CHE il rapporto conclusivo di verifica ha inoltre accertato la presenza dell'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Monza-Brianza e Pavia, rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 con nota prot. n. 3285-A del 30/04/2026, nonché la conformità delle soluzioni progettuali alla predetta autorizzazione e alle relative prescrizioni;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE nell'ambito dell'attività di verifica:

- in data 26 settembre 2026 sono stati formulati rilievi e osservazioni al progettista;
- in data 27 settembre 2026 il progettista ha trasmesso gli elaborati integrati e le relative controdeduzioni;
- il contraddittorio si è concluso con esito pienamente positivo, avendo il progettista recepito le indicazioni formulate dal verificatore;

RILEVATO CHE l'Arch. Debora Perina, all'esito dell'attività svolta, ha attestato:

- la completezza documentale del progetto;
- il rispetto dei vincoli e delle prescrizioni della Soprintendenza;
- la cantierabilità dell'intervento;
- la congruità economica del quadro economico complessivo pari ad € 337.000,00;

PRESO ATTO che il Rapporto conclusivo di verifica formula giudizio positivo sulla totalità degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, ritenendo il progetto pienamente verificato, idoneo alla successiva fase di validazione e all'appaltabilità;

CONSIDERATO che non risultano, sulla base della documentazione disponibile e delle risultanze del rapporto di verifica, elementi ostativi alla validazione del progetto esecutivo;

RILEVATO che il quadro economico complessivo del progetto risulta pari ad **€ 337.000,00**, così composto:

- lavori soggetti a ribasso: € 156.300,99;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 84.048,42;
- totale lavori e sicurezza: € 240.349,41;
- somme a disposizione dell'Amministrazione: € 96.650,59;
- totale generale: € 337.000,00;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto è finalizzata anche alla partecipazione del Comune di Belgioioso al Bando Regione Lombardia per la rimozione di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici – Edizione 2026;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7,

PRENDE ATTO

del "*RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7) - INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI BELGIOIOSO - PARTE CAPPELLE GENTILIZIE - IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 - INTERVENTO FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONE LOMBARDIA PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI PUBBLICI - EDIZIONE 2026*" (prot 16831/2026), redatto dall'Arch. Debora Perina, e del relativo esito positivo della verifica svolta sul progetto esecutivo;

ATTESTA

che le risultanze della verifica effettuata dal tecnico incaricato risultano positive e che le osservazioni formulate nel corso del procedimento di verifica sono state recepite dal progettista;

DÀ ATTO

che il progetto esecutivo risulta:

- completo negli elaborati;
- coerente con gli obiettivi dell'intervento;
- conforme alle prescrizioni della Soprintendenza;
- adeguato sotto il profilo tecnico ed economico;
- idoneo alla successiva approvazione da parte dell'organo competente;
- cantierabile, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione della Soprintendenza e degli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente;

VALIDA

ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, il progetto esecutivo relativo agli "*INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI BELGIOIOSO – PARTE CAPPELLE GENTILIZIE – IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004*" – CUP F34D26004220006, redatto dall'Arch. Paola Rosa Repossi, dell'importo complessivo di **€ 337.000,00**.

DÀ ATTO, infine, che il progetto validato può essere sottoposto alla Giunta Comunale per la formale approvazione e per la candidatura al finanziamento regionale.

Belgioioso, 06/10/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Stefania Bernareggi

IL RESPONSABILE LL.PP

Dott.ssa Manola Dettori

CITTA' DI BELGIOIOSO Prov. di Pavia