AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE – DIP

Art. 41, comma 3, e Allegato I.7, art. 3, D.Lgs. 36/2023

Adeguamento sismico dell'edificio sede della Scuola secondaria di primo grado "Ada Negri"
Via Fratelli Cervi - 27011 Belgioioso (PV) | CUP F35E26000120001

Candidatura Otto per mille IRPEF a diretta gestione statale – Edilizia scolastica, interventi urgenti e indifferibili – Avviso MIM prot. N. 78918 del 01/10/2026 (D.M. 21/08/2026, n. 173).

1. PREMESSE E FINALITÀ

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è predisposto dal Comune di Belgioioso quale atto di indirizzo tecnico-amministrativo per l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico indicato in oggetto, ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7. Definisce quadro esigenziale, obiettivi, vincoli, indagini, prestazioni professionali, elaborati, tempi e stima preliminare della spesa.

L'intervento è candidato alla procedura selettiva di cui all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 78918 del 1° ottobre 2026, finanziato con risorse della quota statale dell'otto per mille IRPEF (annualità 2023/2024), per interventi urgenti e indifferibili di edilizia scolastica. La tipologia prescelta è esclusivamente quella di cui all'art. 2, comma 6, lett. b), dell'Avviso: «*adeguamento sismico*».

Il presente DIP è limitato a un singolo edificio Scuola secondaria di primo grado "Ada Negri" - Via Fratelli Cervi - 27011 Belgioioso (PV) e a un singolo CUP F35E26000120001. È destinato ad essere approvato con atto dell'organo competente prima dell'invio della candidatura, come richiesto, a pena di inammissibilità, dall'art. 2, comma 4, dell'Avviso.

La sua approvazione non comporta di per sé l'affidamento delle prestazioni o l'avvio dei lavori.

2. IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Voce	Dato / prescrizione
Ente proponente/soggetto titolare	Comune di Belgioioso (PV)
Edificio e sede	Scuola secondaria di primo grado "Ada Negri" Via Fratelli Cervi, Belgioioso
Oggetto	Interventi di adeguamento sismico dell'edificio esistente
CUP	F35E26000120001 (attivo; comprende progettazione e lavori)
Tipologia CUP	Realizzazione di lavori pubblici - manutenzione straordinaria di adeguamento sismico
Importo del progetto (prima stima)	€ 1.000.000,00, onnicomprensivi; da confermare con livelli progettuali successivi
Categoria Avviso MIM	Art. 2, comma 6, lett. b) - adeguamento sismico (una sola tipologia)

Voce	Dato / prescrizione
Codice univoco edificio nell'Anagrafe nazionale edilizia scolastica	0180130260
Stato Anagrafe nazionale	ATTIVO
Responsabile Lavori Pubblici	Manola DETTORI
RUP	Stefania BERNAREGGI

L'importo di € 1.000.000,00 costituisce una previsione preliminare e il tetto massimo di contributo richiedibile ai sensi dell'Avviso, non una quantificazione derivante da computo metrico.

3. STATO DEI LUOGHI, DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE E VINCOLI

L'immobile è utilizzato per le attività didattiche della scuola secondaria di primo grado. Gli elaborati grafici disponibili nell'offerta professionale prot. comunale n. 19112 del 21/11/2025 costituiscono documentazione di ricognizione preliminare, che il progettista, eventualmente incaricato, dovrà verificare e integrare mediante sopralluoghi, rilievi metrici, analisi archivistiche e accertamenti strutturali. Non si assume come accertata l'attuale classe di rischio o un eventuale deficit sismico in assenza di una verifica tecnica conclusiva.

L'edificio ha una superficie lorda di circa 2.785 m², altezza fittizia di 3,50 m e volume convenzionale di circa 9.748 m³: tali valori NON sostituiscono il rilievo né il dimensionamento dell'intervento.

Si allega Scheda ARES | Lombardia dell'immobile interessato.

4. QUADRO ESIGENZIALE

Il Comune intende programmare la riduzione del rischio sismico e l'adeguamento dell'edificio che ospita un servizio pubblico essenziale, perseguendo la sicurezza della comunità scolastica, la tutela dell'incolumità e la continuità del diritto allo studio. L'istruzione secondaria di primo grado richiede l'uso quotidiano e continuativo di aule, collegamenti e spazi comuni da parte di studenti, personale e utenti.

5. OBIETTIVI E REQUISITI PRESTAZIONALI

- Definire il livello di sicurezza della costruzione esistente e le principali vulnerabilità, mediante rilievi, indagini, caratterizzazione dei materiali e modellazione strutturale secondo D.M. 17/01/2018 (NTC 2018) e circolare applicativa 21/01/2019 n. 7.
- Sviluppare una soluzione d'intervento coerente con la definizione normativa di "*adeguamento sismico*", con documentazione dei livelli di sicurezza ante e post operam e della rispondenza ai requisiti normativi applicabili al caso concreto.
- Verificare ed eventualmente conseguire i livelli di sicurezza, robustezza e durabilità;
- Garantire verificabilità e manutenibilità degli interventi, completezza autorizzativa, controllabilità dei costi e tracciabilità delle scelte tecniche.

- Privilegiare soluzioni strutturalmente efficaci, cantierabili e coerenti con CAM edilizia vigenti, valutando il ciclo di vita e la gestione dei materiali di risulta.

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI TECNICHE ESTERNE

6.1 - Prima fase: verifiche e valutazione della vulnerabilità sismica

Si prevede un incarico esterno specifico per le attività diagnostiche e la valutazione della vulnerabilità sismica della sola Scuola secondaria di primo grado "*Ada Negri*", comprensivo, nei limiti del disciplinare da definire, di ricostruzione storico-documentale, rilievo strutturale, definizione del piano delle indagini, coordinamento dei risultati delle prove, individuazione del livello di conoscenza, modellazione, verifiche e relazione conclusiva con indicazioni utili alla progettazione degli interventi.

6.2 - Seconda fase: progettazione completa degli interventi

Acquisiti e valutati gli esiti della fase precedente, si prevede di affidare all'esterno i servizi di ingegneria e architettura necessari a PFTE, progetto esecutivo, eventuale coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza tecnico-amministrativa, secondo l'effettivo fabbisogno e i requisiti professionali.

Le prestazioni oggetto del finanziamento saranno affidate esclusivamente dopo la comunicazione ministeriale di pubblicazione delle graduatorie definitive, nel rispetto dell'art. 6, comma 1, lett. b), dell'Avviso; l'acquisizione preventiva di un mero preventivo non costituisce affidamento.

Eventuali attività preparatorie autonomamente finanziate prima di tale momento non sono imputate al contributo se non consentito espressamente dalla disciplina ministeriale.

7. LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI RICHIESTI

Sono previsti, in via ordinaria, il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7.

Un'eventuale semplificazione dei livelli potrà essere valutata motivatamente dal RUP solo se ne ricorrono effettivamente i presupposti di legge e se il progetto esecutivo conserva tutti gli elementi del livello omesso. Il presente DIP costituisce il livello minimo disponibile per la candidatura.

Ferma restando la puntualizzazione degli elaborati in disciplinare, l'incarico di progettazione dovrà comprendere, in rapporto alle opere effettive:

- Relazioni generale, strutturale e specialistiche, relazione sull'esistente e report di vulnerabilità, indagini geologiche/geotecniche ove necessarie, schede di intervento e verifiche ante/post operam.
- Rilievi, elaborati grafici dello stato di fatto e del progetto, dettagli esecutivi, particolari di connessione e fasi di cantierizzazione.

- Relazioni di calcolo e verifiche ai sensi delle NTC 2018 - D.M. 17 gennaio 2018, recante «*Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni*» (NTC 2018), come modificato e integrato dal D.M. 9 marzo 2023, con riferimento alla Circolare applicativa del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 7 del 21 gennaio 2019, nonché alle successive disposizioni tecniche e linee guida applicabili all'intervento; eventuali atti/depositi/autorizzazioni sismiche e pareri preventivi richiesti.
- Computo metrico estimativo con prezziario vigente, elenco prezzi, analisi nuovi prezzi, incidenza manodopera, stima sicurezza e quadro economico aggiornato.
- Capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, cronoprogramma, piano di manutenzione e documentazione CAM applicabile.
- PSC, fascicolo dell'opera e altri elaborati di sicurezza quando dovuti ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- Documentazione per la verifica e la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, fino all'approvazione del progetto posto a base della procedura di affidamento.

8. NORMATIVA, VINCOLI E CRITERI AMBIENTALI

Il progettista e i soggetti incaricati dovranno garantire, per gli ambiti applicabili, la coerenza con: D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7 e successive modificazioni; D.M. 17/01/2018 (NTC 2018) e circolare 21/01/2019 n. 7; D.M. 9 marzo 2023, n. 52; D.P.R. 380/2001 e normativa regionale lombarda in materia di costruzioni e pratiche sismiche; D.Lgs. 81/2008; D.Lgs. 42/2004 ove ricorrano vincoli; normativa antincendio delle attività scolastiche e requisiti di accessibilità; D.M. MASE 24/11/2025 recante i CAM edilizia, per quanto pertinenti; nonché alle disposizioni normative, alle linee guida e agli aggiornamenti tecnici di settore vigenti, ove applicabili in relazione alla natura dell'intervento e alle soluzioni progettuali adottate, ivi compreso il Decreto del Presidente del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 248 dell'11 agosto 2026, nonché a ogni ulteriore disposizione tecnica e normativa pertinente, vigente al momento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori.

La progettazione dovrà inoltre tenere conto delle disposizioni del regolamento edilizio comunale e delle eventuali prescrizioni di ATS, Vigili del Fuoco, Regione Lombardia, Provincia o altri enti competenti, senza assumere come acquisiti nulla osta e autorizzazioni non ancora verificati.

9. SPECIFICHE PROGETTUALI, SICUREZZA E CONTINUITÀ SCOLASTICA

- Programmare rilievi, saggi e prove in coordinamento con dirigenza scolastica e personale tecnico, anche per limitare interferenze e rischi nei periodi di attività didattica.
- Verificare interferenze con impianti, percorsi di esodo, compartimentazioni, solai, tamponamenti e componenti non strutturali; prevedere ripristini necessari per mantenere le funzionalità scolastiche.
- La scelta progettuale dovrà comparare idoneità tecnica, invasività, fattibilità del cantiere, necessità di sospensione delle attività e costo/beneficio, nel rispetto della qualificazione come adeguamento sismico.

- Non sono ammissibili a contributo: arredi fissi e mobili; traslochi, pulizie, trasferimenti, affitti di spazi/edifici; noleggio o acquisto di strutture temporanee (art. 2, comma 5, Avviso). Tali spese non sono inserite nel quadro economico ammissibile.

10. CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA

L'art. 5, commi 4 e 5, dell'Avviso impone il completamento dei lavori entro 36 mesi e la rendicontazione entro 42 mesi dalla comunicazione ministeriale dell'avvenuta pubblicazione del decreto di approvazione delle graduatorie. Il seguente cronoprogramma ha carattere gestionale e sarà ricalibrato in rapporto agli esiti della diagnosi e alla cantierabilità.

Fase	**Periodo indicativo (dopo ammissione)**	**Output**
Conferimento incarichi e rilievi diagnostici	Mesi 0-3	Verifica vulnerabilità, piano indagini, report tecnico
PFTE / definizione soluzione	Mesi 3-6	Scelta e verifica tecnico-economica adeguamento sismico
Progetto esecutivo / pareri / verifica e validazione	Mesi 6-10	Progetto approvato e cantierabile
Procedura affidamento lavori e consegna	Mesi 10-13	Contratto e avvio lavori
Esecuzione lavori e collaudi	Mesi 13-34	Intervento concluso; contabilità e certificazioni
Chiusura tecnico-amministrativa e rendicontazione	Entro mese 42	Saldo e rendicontazione ministeriale

Tutte le fasi dell'intervento dovranno essere programmate e coordinate in modo da garantire il rispetto del termine perentorio di 36 mesi, decorrenti dalla data di accettazione del decreto ministeriale di approvazione delle graduatorie, entro il quale dovranno essere ultimati i lavori. Tale termine costituisce il limite temporale inderogabile e prevale sulle tempistiche indicative riportate nella tabella di programmazione.

11. CRITERI PER GLI AFFIDAMENTI E TIPOLOGIA CONTRATTUALE

I servizi esterni saranno acquisiti con procedure coerenti con la disciplina vigente del D.Lgs. 36/2023, previa ricognizione delle prestazioni, determinazione del valore stimato complessivo dell'incarico, verifica della congruità dei compensi e possesso dei requisiti professionali e tecnico-economici. Sarà valutata l'applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. b), qualora ricorrano i relativi presupposti, nel rispetto del divieto di artificioso frazionamento degli incarichi e dei principi del risultato, concorrenza e rotazione ove applicabili.

Il servizio di verifica del progetto e il collaudo saranno affidati a soggetti con requisiti e incompatibilità previsti dal Codice, in rapporto agli importi e alla natura strutturale dell'intervento. La scelta della procedura lavori e il relativo criterio di aggiudicazione saranno definiti dal RUP dopo la validazione del progetto, tenendo conto del valore effettivo dei lavori, della necessaria qualificazione e delle modalità consentite dal Codice.

12. STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

Il costo complessivo stimato, coerente con il CUP, è fissato preliminarmente in € 1.000.000,00. In assenza di rilievo, verifica di vulnerabilità e computo metrico estimativo, le seguenti somme sono esclusivamente stanziamenti parametrici orientativi destinati a essere aggiornati e motivati nei successivi livelli di progettazione.

Voce	Descrizione	Importo (€)
A	**LAVORI**	
A.1	Lavori di adeguamento sismico	652.000,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	28.000,00
	TOTALE A – LAVORI	**680.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B.1	IVA sui lavori (22%, da verificare)	149.600,00
B.2	Valutazione della vulnerabilità sismica – ing. Baldini	20.694,00
B.3	Contributo previdenziale e IVA su B.2	5.562,55
B.4	Indagini geologiche, strutturali, prove e assistenze	21.960,00
B.5	Progettazione esterna, CSP, direzione lavori, CSE, inclusi oneri previdenziali e IVA	67.246,40
B.7	Collaudi e certificazioni	6.000,00
B.8	Incentivi per funzioni tecniche – art. 45 D.Lgs. 36/2023	13.600,00
B.9	Contributo ANAC	410,00
B.10	Imprevisti (5,14% dell'importo lavori)	34.927,05
	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE	**320.000,00**
	TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (A+B)	**1.000.000,00**

L’aliquota IVA sui lavori, l’ammontare degli incentivi effettivamente spettanti, il costo di indagini/prove e l’importo dei compensi esterni saranno determinati in sede di progettazione e di quadro economico validato. L’importo B.9 sarà da aggiornare sulla base del valore finale dell’appalto e delle deliberazioni ANAC vigenti.

13. FONTI DI FINANZIAMENTO

Si intende richiedere un contributo statale fino a € 1.000.000,00 a valere sulla quota dell’otto per mille IRPEF a diretta gestione statale, ai sensi dell’Avviso MIM prot. n. 78918/2026. Allo stato il finanziamento è esclusivamente NON assegnato: l’iscrizione delle relative entrate e spese nel bilancio dell’Ente e l’assunzione degli impegni avverranno con gli atti contabili previsti dalla normativa, a seguito dell’eventuale ammissione e nel rispetto delle condizioni dell’Avviso.

Non è previsto cofinanziamento nel presente schema preliminare. Ove risultasse necessario, è ammesso esclusivamente cofinanziamento con fondi propri comunali in misura inferiore al 50% dell'importo complessivo del quadro economico, ai sensi dell'art. 2, comma 9, dell'Avviso, salve le deroghe espressamente disciplinate. Deve essere garantita l'assenza di altro finanziamento pubblico per l'intervento candidato e per la medesima tipologia.

14. PRESCRIZIONI DEL BANDO, MONITORAGGIO E OBBLIGHI

- Aggiornare il programma triennale dei lavori pubblici e il relativo elenco annuale, nonché assicurare coerenza tra CUP, quadro economico, bilancio e atti di approvazione, secondo l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023.
- Conferire gli affidamenti finanziati solo dopo la comunicazione ministeriale relativa alle graduatorie definitive; acquisire pareri/nulla osta, verificare e validare il progetto, realizzare e rendicontare secondo le scadenze ministeriali.
- Le erogazioni e le relative richieste seguiranno l'art. 5 dell'Avviso (25% anticipazione alle condizioni previste, 40% a SAL 60%, 25% a SAL 90%, saldo 10% dopo certificazioni/atti finali).

15. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Il presente DIP fissa gli indirizzi della stazione appaltante per lo sviluppo del progetto e per la partecipazione alla selezione ministeriale. Il RUP curerà le verifiche di ammissibilità e il completamento dei dati di candidatura, e sottoporrà il documento all'approvazione dell'organo competente entro i termini previsti. L'avvio delle successive attività di progettazione e dei lavori resta subordinato all'eventuale ammissione al finanziamento, ai presupposti normativi e contabili e ai conseguenti provvedimenti dell'Ente.

Belgioioso, 14 ottobre 2026

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI
Dott.ssa Manola Dettori



