Città di Belgioioso

Belgioioso lì _____



Alla cortese att.ne

Sindaco del Comune di Belgioioso (Pv)

Via Giuseppe Garibaldi 64

27011 Belgioioso (Pv)

ISTANZA PER LA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E RIMOZIONE VINCOLI E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il/La sottoscritto/a ROSSI SANDRO

Nato/a PAVIA Prov PV Il 04-03-1965

Codice fiscale RSSSDR65C04G388Y

Residente a: BELGIOIOSO Prov PV C.A.P 27011

In via TOGLIATTI n° 4 Tel. 342/7751621

E-mail/pec SANDRROSSI1865@GMAIL.COM Cell ____/____

CITTA' DI BELGIOIOSO
Provincia di Pavia
11 GIU 2026
PROT. N. 9984
Cat. ____ Cl. ____

In qualità di:

☐ Proprietario/a per la rispettiva quota

☒ Comproprietario con GIANESE ELEONORA

☐ Erede di

☐ Altro

dell'alloggio realizzato dalla Cooperativa Edilizia PACCHIAROTTI

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

☐ In quanto primo assegnatario

In virtù dell'atto di assegnazione del .....a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) ..... rep. n. ..... racc. n. ..... registrato a ..... al n. ..... della unità abitativa ubicata in Via/piazza.....civ. n. ....., scala ..... piano..... int. .....

☐ In quanto proprietario successivo alla prima assegnazione

In virtù dell'atto di compravendita del .....a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) ..... rep. n. ..... racc. n. ..... registrato a ..... al n. ..... della unità abitativa ubicata in Via/piazza.....civ. n. ....., scala ..... piano..... int. .....

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Belgioioso

☒ **Appartamento:** ..... Sezione ...A... Foglio...3...mapp.le...379...sub...6...

☒ **Box:** ..... Sezione ...A... Foglio...3...mapp.le...380...sub...5...

☐ **Posto auto:** ..... Sezione ..... Foglio.....mapp.le.....sub.....

☐ **Cantina:** ..... Sezione ..... Foglio.....mapp.le.....sub.....

☐ .....**:** Sezione ..... Foglio.....mapp.le.....sub.....

Che la somma dei millesimi di proprietà degli immobili sopraindicati è ...116..... (si invita a verificare Il numero dei millesimi riportati sull'atto d'acquisto e con il proprio amministratore dello stabile)

Con riferimento alle modalità previste dalla normativa vigente L.448/1998 e s.m.i.

CHIEDE

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

La trasformazione dell'attuale diritto di superficie in diritto di proprietà e la determinazione del corrispettivo:

☒ per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa agli immobili sopra identificati e contestuale rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione;

☐ per la rimozione dei soli vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione previsti per gli immobili realizzati in edilizia convenzionata;

A tal fine dichiara:

1) Di essere consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente.
2) La conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che su gli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

ALLEGA

1) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente/i;
2) Copia fotostatica del rogito di compravendita/assegnazione;
3) Tabella millesimale approvata dal Condominio;
4) Visura aggiornata e copia della Planimetria catastale.

Spazio per eventuali comunicazioni del richiedente:

.....

.....

.....

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Città di Belgioioso

.....

.....

.....

Belgioioso lì, ...

I/Il/la Richiedente/i

.....

.....

La presente richiesta può essere inoltrata nelle seguenti modalità:

a) Consegna all'Ufficio protocollo;

b) Trasmessa con pec: comune.belgioioso@pec.regione.lombardia.it

c) Trasmessa via mail: info@comune.belgioioso.pv.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi all' Ufficio Tecnico Comunale:

via mail all'indirizzo tecnico@comune.belgioioso.pv.it

telefonicamente al n. 0382/978444

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Belgioioso, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.belgioioso.pv.it nella home page, sezione Privacy.

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA09492XR
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BELGIOIOSO
COGNOME / SURNAME
GIANESE
NOME / NAME
ELEONORA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
MILANO (MI) 14.01.1968
SESSO
SEX
F
STATURA
HEIGHT
162
EMISSIONE / ISSUING
09.01.2026
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
14.01.2035
IT
569221


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA60021XR
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BELGIOIOSO
COGNOME / SURNAME
ROSSI
NOME / NAME
SANDRO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
PAVIA (PV) 04.03.1965
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
170
EMISSIONE / ISSUING
09.01.2026
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
04.03.2035
IT
721319

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
GNSLNR68A54F205R

ESTREMI ATTO DI NASCITA
222 pt a A 4-1968 015146

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
V.LE TOGLIATTI P., N. 4 D BELGIOIOSO (PV)



C<ITACA09492XR8<<<<<<<<<<<<<<<
5801143F3501140ITA<<<<<<<<<<<6
GIANESE<<ELEONORA<<<<<<<<<<<<

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
RSSSDR65D04G388Y

ESTREMI ATTO DI NASCITA
608 pt a A-1965 018110

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
V.LE TOGLIATTI P., N. 4 D BELGIOIOSO (PV)



C<ITACA60021XR5<<<<<<<<<<<<<<<
6503042M3503041ITA<<<<<<<<<<0
ROSSI<<SANDRO<<<<<<<<<<<<<<<<

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

0000984 del 11-06-2026 arrivo
Comune di Belgioioso Prot. n.

Studio Spalvieri

Programma Empire

Cond. 76 = RESIDENCE AZZURRO - Via Togliatti, 2/4 - 27011 BELGIOIOSO - C.F. 90000110180

Amm. Marzia Spalvieri - Via Damiano Chiesa, 16 - PAVIA - Tel. 0382/20729 - e-mail e sito : condomini@studiospalvieri.it

Professione esercitata ai sensi della Legge 4 del 14/01/2013

Cod. : Scala - Int. = Proprietario Inquilini e/o Comproprietari	SPESE GENERALI Millesimi	 Quota	PULIZIA SCALE Millesimi	 Quota	GIARDINO Millesimi	 Quota	SPESE ORDIN. T.U. Millesimi	 Quota	SPESE ORDIN. sc. A Millesimi	 Quota
1 : 1 - = Pollini Stefano	88,000	132,84	88,000	193,25	88,000	69,78	88,000	27,33	88,000	78,85
2 : 1 - = Fogliamanzillo Silvia	88,000	132,84	88,000	193,25	88,000	69,78	88,000	27,33	88,000	78,85
3 : 1 - = Bonelli Riccardo	93,000	140,39	93,000	204,23	93,000	73,75	93,000	28,89	93,000	83,33
4 : 1 - = Sciancalepore Concetta/Gadaleta	115,000	173,60	115,000	252,54	115,000	91,20	115,000	35,72	115,000	103,04
5 : 1 - = Riccitelli Linda	94,000	141,90	94,000	206,42	94,000	74,54	94,000	29,20	94,000	84,22
6 : 1 - = Pacchiarotti Giovanni Mario	116,000	175,11	116,000	254,74	116,000	91,99	116,000	36,03	116,000	103,93
7 : 1 - = Milani Rinaldo	95,000	143,41	95,000	208,62	95,000	75,34	95,000	29,51	95,000	85,12
8 : 1 - = Manganaro G./Lombardo A. (Imperatore Amalia)	117,000	176,62	117,000	256,93	117,000	92,78	117,000	36,34	117,000	104,83
9 : 1 - = Bressan Franca	97,000	146,43	97,000	213,01	97,000	76,92	97,000	30,13	97,000	86,91
10 : 1 - = Zucca Mario	97,000	146,43	97,000	213,01	97,000	76,92	97,000	30,13	97,000	86,91
Totali della Scala 1 :	1.000,000	1.509,57	1.000,000	2.196,00	1.000,000	793,00	1.000,000	310,62	1.000,000	895,99
11 : 2 - = Santoro Dalila	88,000	132,84	88,000	193,25	88,000	69,78	88,000	27,33		
12 : 2 - = Galanti Rosalba/Atzori Elia	88,000	132,84	88,000	193,25	88,000	69,78	88,000	27,33		
13 : 2 - = Murgia Franco/Di Simone Giusep	93,000	140,39	93,000	204,23	93,000	73,75	93,000	28,89		
14 : 2 - = Cacace Nicola/Fardello Filomena	115,000	173,60	115,000	252,54	115,000	91,20	115,000	35,72		
15 : 2 - = Bozzini Luisa	94,000	141,90	94,000	206,42	94,000	74,54	94,000	29,20		
16 : 2 - = Rossi Sandro/Gianese Eleonora	116,000	175,11	116,000	254,74	116,000	91,99	116,000	36,03		
17 : 2 - = Foca Margherita	95,000	143,41	95,000	208,62	95,000	75,34	95,000	29,51		
18 : 2 - = Fiocchi Cristina (De Felice Brigida)	117,000	176,62	117,000	256,93	117,000	92,78	117,000	36,34		
19 : 2 - = Andreana Francesca	97,000	146,43	97,000	213,01	97,000	76,92	97,000	30,13		
20 : 2 - = Romano Agata - Mastropietro Ant	97,000	146,43	97,000	213,01	97,000	76,92	97,000	30,13		
Totali della Scala 2 :	1.000,000	1.509,57	1.000,000	2.196,00	1.000,000	793,00	1.000,000	310,62		
21 : 3 - box = Galanti Rosalba/Atzori Elia	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
22 : 3 - box = Santoro Dalila	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
23 : 3 - box = Cacace Nicola/Fardello Filom	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
24 : 3 - box = Murgia Franco/Di Simone Giu	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
25 : 3 - box = Rossi Sandro/Gianese Eleonc	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
26 : 3 - box = Bozzini Luisa	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
27 : 3 - box = Fiocchi Cristina (De Felice Brigida)	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
28 : 3 - box = Foca Margherita	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
29 : 3 - box = Romano Agata - Mastropietro	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
30 : 3 - box = Andreana Francesca	100,000	150,96			100,000	79,30	100,000	31,06		
Totali della Scala 3 :	1.000,000	1.509,57			1.000,000	793,00	1.000,000	310,62		

segue

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Dott. Antonio **TONALI**
NOTAIO
VILLANTERIO - P.zza Castello, 9
Telef. (0382) 967140

N. 24953 rep. N. 11925 racc.

Registrato a
il 6.2.2004
al n. 73
serie 1T
€ 2358,22
€ 129,11

COMPRAVENDITA

L'anno duemilaquattro, giovedì ventinove gennaio

=29.1.2004=

Tra le seguenti parti:

LOSIO GIUSEPPE nato a Bosnasco il 4 aprile 1955, residente a Bosnasco, via Marconi n.37, operaio, libero di stato; codice fiscale LSO GPP 55D04 B082C;

SGORBATI FERNANDA nata a Pavia il 15 marzo 1959, residente a Sant'Angelo Lodigiano, via Antoninetti n.16, operatore tecnico; codice fiscale SGR FNN 59C55 G388T; libera di stato;

ROSSI SANDRO nato a Pavia il 4 marzo 1965, residente a Valle Salimbene, via Case Contadini n.3, operaio; codice fiscale RSS SDR 65C04 G388Y;

GIANESE ELEONORA detta ELEONORA ALESSANDRA nata a Milano il 14 gennaio 1958, residente a Valle Salimbene, via Case Contadini n.3, operaia; codice fiscale GNS LNR 58A54 F205R;

si stipula e si conviene quanto segue:

I signori **LOSIO GIUSEPPE** e **SGORBATI FERNANDA** (proprietari per la quota di un mezzo ciascuno, in ogni caso ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero)

cedono e vendono

ai coniugi **ROSSI SANDRO** e **GIANESE ELEONORA detta ELEONORA ALESSANDRA**

=che accettano ed acquistano in regime di comunione legale=

Dott. ANTONIO TONALI Notaio

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

=nel Condominio "Residence Azzurro - Fabbricato B" appartamento al piano secondo con cantina al seminterrato ed autorimessa nel cortile il tutto posto in comune di **BELGIOIOSO**, via Togliatti n.4, distinto in Catasto Fabbricati come segue:

Sez.A, Foglio 3, mappale 379 sub.6, viale Togliatti Palmiro, P2-S-1, categoria A/3, classe 4, vani 6,5, euro 285,34; (come da scheda che al presente si allega sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale);

Sez.A, Foglio 3, mappale 380 sub.5, viale Togliatti Palmiro, PT, categoria C/6, classe 2, mq.15, euro 25,56; (come da scheda che al presente si allega sotto la lettera "B" a farne parte integrante e sostanziale).

Coerenze dell'appartamento: a nord vano scala comune indi appartamento N.6; ad est e a sud corte comune; ad ovest dapprima corte comune indi vano scala comune e appartamento n.6.

Coerenze della cantina: a nord cantina n.3; ad est cortile comune; a sud cantina n.7; ad ovest corridoio cantine comune.

Coerenze dell'autorimessa: a nord proprietà di terzi; ad est autorimessa n.6, a sud corte comune; ad ovest autorimessa n.4.

Millesimi di comproprietà sugli enti comuni condominiali: alle unità immobiliari in oggetto spetta una proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni condominiali.

Titoli di provenienza: a) pervenne ai signori Marabelli

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Battista e Marabelli Ferdinando per atto di compravendita in data 3.7.1980 N.20959/7967 rep. notaio Gian Maria Grisi, reg. Corteolona il 17.7.1980 N.1056, trascritto a Pavia il 21.7.1980 N.6083/4811; b) passò ai venditori per atto di compravendita in data 20.12.1986 n.106219/15434 rep. notaio Gregorio Rossi, reg. Stradella il 7.1.1987 N.47 vol.72, trascritto a Pavia il 21.1.1987 N.1120/894; ai quali atti si fa pieno ed espresso rinvio per quanto in essi contenuto e richiamato.

PREZZO: è pattuito in euro 70.000,00 -settantamila virgola zero zero- somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, rilasciandone quietanza.

PATTI E CONDIZIONI: 1) Quanto in oggetto viene venduto a corpo; con accessioni e pertinenze; con possesso e con ogni effetto (utile ed oneroso) da oggi; nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; con ogni diritto, ragione, onere, obbligo, servitù attiva o passiva; con le garanzie di legge; libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, con rinunzia all'ipoteca legale. 2) Tributi e spese della vendita sono a carico della parte acquirente. 3) Le parti intendono avvalersi, per quanto occorrer possa, della valutazione automatica di cui alle vigenti norme fiscali. 4) La parte venditrice attesta che le unità immobiliari in oggetto sono state costruite in forza di licenza edilizia rilasciata in data 28.1.1976 Pratica

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

edilizia n.788 Prot. e dichiarate abitabili con provvedimento del Sindaco di Belgioioso in data 2.11.1978 n.788. 5) Le parti hanno chiesto la conservazione di questo atto negli originali del notaio autenticante. 6) Le parti (anche ex art.1424 C.C.) statuiscono che questo contratto, in ipotesi di invalidità, valga, quanto meno, come contratto preliminare. 7) La parte acquirente dichiara di aver preso visione dello stabile in oggetto e di averne esaminato le attuali condizioni e gli impianti. 8) I coniugi acquirenti dichiarano di vivere in regime di comunione legale. 9) I coniugi acquirenti dichiarano di voler stabilire la residenza in comune di Belgioioso entro 18 mesi da oggi.

REGIME FISCALE: le parti chiedono le agevolazioni (Registro 3%, IVA 4%, Ipotecaria e Catastale fisse) "Prima Casa" (art. 3 Comma 131 L. N.549/1995, art.16 D.L. N.155/1993, L. N.243/1993, L. n.488 del 23.12.1999 e disposizioni ivi richiamate) dichiarando: a) che il fabbricato di abitazione in oggetto non è di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2.8.1969 (G.U. N.218/1969); b) che la parte acquirente non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile qui acquistato (Belgioioso); c) che la parte acquirente non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dall'acquirente stesso o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.3 Comma 131 Legge N.549/1995 ovvero di cui alle norme tutte elencate all'art.3, comma 131, lettera c) Legge N.549/1995.

Losio Giuseppe

Sgorbati Fernanda

Rossi Sandro

Gianese Eleonora Alessandra

N. 24953 rep. N. 11925 racc.

Autentica

Attesto io dottor Antonio Tonali, notaio in Belgioioso, iscritto presso il Collegio Notarile di Pavia, che, fatta dalle parti concorde rinunzia ai testi, i signori:

LOSIO GIUSEPPE nato a Bosnasco il 4 aprile 1955, residente a Bosnasco, via Marconi n.37, operaio, libero di stato;

SGORBATI FERNANDA nata a Pavia il 15 marzo 1959, residente a Sant'Angelo Lodigiano, via Antoninetti n.16, operatore tecnico; libera di stato;

ROSSI SANDRO nato a Pavia il 4 marzo 1965, residente a Valle Salimbene, via Case Contadini n.3, operaio;

GIANESE ELEONORA detta ELEONORA ALESSANDRA nata a Milano il 14 gennaio 1958, residente a Valle Salimbene, via Case Contadini n.3, operaia;

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

=della cui identità personale io notaio sono certo

=hanno sottoscritto in mia presenza questa scrittura in calce alla stessa, a margine del foglio intermedio nonchè sugli allegati "A" e "B";

=Le parti hanno chiesto a me notaio di conservare la presente scrittura nei miei atti.

Villanterio, piazza Castello n.7, il 29 gennaio 2004

Antonio Tonali notaio (L.S.)

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

ALLEGATO "A" ALL'ATTO IN DATA 29.1.2006
N. 24953/11925 REP. DR. A. TONALI

3 - 2° - App. 5

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 366

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Belgioioso *Via* Le Togliatti

Ditta Pacchianotti Paolo nato a Belgioioso (PV) l'11-8-1908

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pavia

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Scheda N° 00092

COMUNE

di Belgioioso

RICEVUTA DI DICHIARAZIONE DI unità immobiliare urbana:

La ditta (1)

Pacchianotti Paolo

nato a Belgioioso

(PV) l'11-8-1908

ha presentato dichiarazione della unità immobiliare sita nel Comune di Belgioioso

Località Belgioioso

Via Le Togliatti

N.ri civici — Scala —

Piani 2°/1/S N.ri interni 6

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

Da riempirsi a cura del dichiarante. — Le indicazioni debbono essere identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

Data di presentazione 6 NOV. 1978

N. di protocollo (mod. 97 CEU) 135/78

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Bollo d'ufficio

Allegata Scheda N° 00092

[redacted]

Pianta piano secondo

Rip.

Pianta piano seminterrato

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Catasto Fabbricati

Rett. Sandro Giovanni Alessandro

TONALI ANTONIO FU ANGELO NOTAIO IN BELGIOIOSO

Compilata dal Geom. Vittorio Pacchianotti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pavia N° 1492

DATA 18-9-1978

Firma:

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Comune di Belgioioso Prot. n. 0000984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/06/2026**
Ora: **11:05:05**
Numero Pratica: **T177360/2026**
Pag: **1 - Segue**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PAVIA

Soggetto richiesto:
ROSSI Sandro nato a PAVIA (PV) il 04/03/1965 **(CF: RSSSDR65C04G388Y)**
Totali immobili: di catasto fabbricati 2

Immobile di catasto fabbricati - n.1	**Causali di aggiornamento ed annotazioni**
› Dati identificativi Comune di **BELGIOIOSO (A741) (PV)** Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **1047** Subalterno **6** **Particelle corrispondenti al catasto terreni** Comune di **BELGIOIOSO (A741) (PV)** Foglio **3** Particella **1047**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/03/2004 Pratica n. PV0044200 in atti dal 12/03/2004 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5964.1/2004)
› Indirizzo VIALE PALMIRO TOGLIATTI n. 2 Piano 2-S1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2024 Pratica n. PV0140103 in atti dal 08/08/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 140103.1/2024)
› Dati di classamento Rendita: **Euro 285,34** Categoria **A/3[a)]**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/03/2004 Pratica n. PV0044200 in atti dal 12/03/2004 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5964.1/2004)

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

BBVA

Pagamento delle Tasse e Bollette

Dati entità emittente

Codice	00397220187
Entità Emittente	00397220187 - Comune di Belgioioso

Dati di tasse e bollette

Riferimento	306001100017038657
Importo	500,00 €

Dati debitore

Debitore	SANDRO ROSSI
IBAN	IT86L0357601601010008406984

Dati operazione

Metodo di pagamento	PagoPA
Commissioni	1,50 €
Importo Totale	501,50 €
Data operazione	11-06-2026
Codice pagamento	13210377
Codice pagamento emittente	26001352594539
Osservazioni:	ALTRE ENTRATE - TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFIC

Cerchi aiuto o informazioni? **Contattaci**

App **Servizio Clienti**

Linea BBVA **800 172 639**

Sito web **bbva.it**

E-mail **servizioclienti@bbva.it**

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. - Filiale italiana, con sede in Corso Giacomo Matteotti, 10, 20121 - Milano, con Codice Fiscale 06862150155, iscritta al Registro tenuto dalla Banca d'Italia al n. 3576 e al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza e Lodi al n. 06862150155

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo

Comune di Belgioioso Prot. n. 0009984 del 11-06-2026 arrivo