

	CITTA' DI BELGIOIOSO Provincia di Pavia	Numero 2	Data 20-01-2026
---	---	---------------------------	----------------------------------

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di gennaio alle ore 13:00 nella sede dell'Ente, si è riunito l'Organo Deliberante Giunta Comunale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Fabio Roberto Zucca	Sindaco	Presente
Gianluca Bozzini	Vice Sindaco	Presente
Chiara Genoeffa Fossati	Assessore	Presente
Giovanni Caprioli	Assessore	Presente
Luigi Marozzi	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Daniele Bellomo Presenti N. 5 –
Assenti N. 0 – Totale componenti N. 5

Assume la Presidenza Prof. Fabio Roberto Zucca nella sua qualità di Sindaco il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del giorno.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.Lgs 30 Dicembre 1992 n° 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Premesso che con Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, all'art. 1, commi da 739 a 783, è stata disciplinata la nuova imposta municipale propria (IMU), a seguito dell'abolizione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) disposta dal precedente comma 738;

Visto il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16.05.2020, successivamente modificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26/04/2022;

Visto e considerato che l'art. 7 del suddetto regolamento prevede che " la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti"

Dato atto che:

- il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, ivi comprese le aree fabbricabili per la cui definizione si richiama l'art. 3, lettera e) del sopra citato regolamento;
- la base imponibile dell'IMU è quella prevista dall'art. 6, comma 4 del sopra citato regolamento "Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici";

Visto l'art. 1, comma 746 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, il quale prevede: ".. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche..."

Visto l'art. 59, comma 1 lett g), del D.Lgs. n. 446/97, che prevede la facoltà per i Comuni nell'ambito dell'autonomia regolamentare di "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Vista la tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Belgioioso, nella quale vengono rideterminati i valori delle Aree Edificabili;

Ritenuto pertanto di fare riferimento, per l'anno 2026 alla sopra citata tabella per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU, così come modificata ed allegata al presente atto;

Visti

- ✓ lo statuto comunale ed il Regolamento per il funzionamento della Giunta;
- ✓ il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.)
- ✓ il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Area Tecnica in ordine di regolarità tecnica e il parere favorevole in ordine di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto dagli art. 147 bis e 498 del D.lgs 267/2000 nonché gli art. 5 e 6 del regolamento sui controlli interni

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui s' intende integralmente riportato:

1. che le premesse formano parte sostanziale e integrante del presente atto;
2. che ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2026, i valori di riferimento per la determinazione del valore delle aree fabbricabili sono quelli riportati sulla tabella allegata alla presente delibera;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Pareri

Comune di BELGIOIOSO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **3/ 19-01-2026**

Ufficio Proponente: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2026**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20-01-2026

Il Responsabile di Settore
F.to Manola Dettori

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20-01-2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Beatrice Costa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Fabio Roberto Zucca

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Web di Belgioioso dal giorno 16-02-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, www.comune.belgioioso.pv.it –

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali".

E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali" in data 26-02-2026

Addì 26-02-2026

IL Segretario Comunale

F.to Daniele Bellomo

.....

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
