

	CITTA' DI BELGIOIOSO Provincia di Pavia	Numero 57	Data 06-05-2026
---	---	----------------------------	----------------------------------

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE, SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28-bis D.P.R. 380/2001 - catasto terreni: foglio 3 mappale 1268 - catasto fabbricati: sezione A foglio 3 partitcelle 28,1041,1346,501,29,1248 - Rif. Sogegross spa

L'anno duemilaventisei il giorno sei del mese di maggio alle ore 11:30 nella sede dell'Ente, si è riunito l'Organo Deliberante Giunta Comunale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Fabio Roberto Zucca	Sindaco	Presente
Gianluca Bozzini	Vice Sindaco	Presente
Chiara Genoeffa Fossati	Assessore	Presente
Giovanni Caprioli	Assessore	Presente
Luigi Marozzi	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Daniele Bellomo Presenti N. 5 –
Assenti N. 0 – Totale componenti N. 5

Assume la Presidenza Prof. Fabio Roberto Zucca nella sua qualità di Sindaco il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del giorno.

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE, SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28-bis D.P.R. 380/2001 - catasto terreni: foglio 3 mappale 1268 - catasto fabbricati: sezione A foglio 3 partitcelle 28,1041,1346,501,29,1248 - Rif. Sogegross spa

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 14/04/2026 con num. di prot. 6458 l'Ing. **BOIOCCHI Alberto** nato Pavia prov. di PV il giorno 24/07/1965 cod. fiscale BCC.LRT.65L24.G388Q con studio in Broni prov. di PV in Via Enzo Togni al civico 4, incaricato dal signor **MANTERO Antonio** nato a Genova prov. di GE il giorno 29/10/1956 cod. fiscale MNT.NNG.56R29.D969D in qualità di procuratore speciale della società **SOGEGRASS spa** cod. fiscale e partita IVA 01226470993 iscritta alla camera di commercio di Genova al num. 393915 con sede in Genova prov. di GE in Via Lungotorrente secca al civico 3A, depositava una proposta progettuale, redatta nella forma di Permesso di costruire convenzionato, avente ad oggetto la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale, finalizzato alla riqualificazione dell'ambito urbano sito in Belgioioso prov. di PV in via Dante Alighieri, angolo Via Alberico XXII da Barbiano sui terreni catastalmente identificati come segue:
 - Foglio 3 particella 28 di mq. 22
 - Foglio 3 particella 29 di mq. 3.330
 - Foglio 3 particella 501 di mq. 795
 - Foglio 3 particella 1041 di mq. 1.188
 - Foglio 3 particella 1248 di mq. 11.949 (frazionamento in corso di definizione)
 - Foglio 3 particella 1346 di mq. 1.807
- il Comune di Belgioioso dispone di un Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24/04/2024 e pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e concorsi al n. 35 del 28/08/2024;
- il D.P.R. n. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" consente ai Comuni (art. 28 bis), qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, di rilasciare, per l'intervento urbanistico/edilizio, un Permesso di costruire convenzionato;
- l'istituto del Permesso di costruire convenzionato è normato dall'art. 28-bis del DPR 380/2001 e s.m.i. e dall'art. 14, comma 1-bis, della LR 12/2005, che prevedono l'approvazione da parte della Giunta Comunale della convenzione e, previa stipula della stessa, il rilascio del Permesso di costruire all'interno del tessuto urbano consolidato;
- l'area è ubicata in zona "Ambito di riqualificazione urbana – ARU 4 e ARU 5 così come classificato dal Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Belgioioso approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 24 aprile 2024 ed efficace dal giorno 28 agosto 2024 data di pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale della

Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi, numero 35;

- l'intervento edilizio ricade all'interno dell' "Ambito di riqualificazione urbana" del Documento di Piano, identificato come DP05.3A (Previsioni di Piano), nonché nelle schede degli ambiti di riqualificazione e di completamento, ed in particolare nelle schede ARU 4 (pagg. 27–32) e ARU 5 (pagg. 33–38), così come classificate dal Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Belgioioso, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 24/04/2024 ed efficace dal 28/08/2024, data di pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Inserzioni e Concorsi, n. 35; documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente procedimento;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento edilizio proposto prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale, avente una superficie lorda pari a mq 2.414,32;

DATO ATTO CHE

- a corredo dell'istanza presentata in data 14/04/2026 con num. di prot. 6458 è stata allegata la documentazione necessaria ai fini dell'approvazione dello schema di convenzione ovvero:
 - Bozza convenzione;
 - Planimetria generale dello stato di fatto;
 - Planimetria generale dello stato di progetto;
 - Planimetria generale dello stato di confronto;
 - Tavola dei prospetti stato di fatto;
 - Rendering;
 - Tavola delle opere a scomputo;
 - Planimetria della rete acquedotto e antincendio;
 - Planimetria della rete elettrica e dell'impianto di illuminazione;
 - Planimetria della rete della fognatura delle acque nere e delle acque bianche;
 - Tavola dell'invarianza idraulica;
 - Tavola con particolare della vasca di laminazione;
 - Planimetria viabilità e parcheggi;
 - Planimetria segnaletica;
 - Planimetria viabilità – Particolare accesso Via comunale;
 - Planimetria viabilità – Accesso da SP 234 – Stato di progetto;
 - Relazione tecnica;
 - Calcoli plani-volumetrici;
 - Relazione sanitaria;
 - Relazione invarianza idraulica;
 - Esame dell'impatto paesistico dei progetti;
 - Relazione paesaggistica;
 - Relazione impatto acustico;
 - Deposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto Art. 3.2.11 –

Regolamento locale d'igiene;

- Dichiarazione riduzione inquinamento luminoso – Legge Regionale 5/10/2015 n. 31;
- Relazione gas Radon – D.lgs. 101/2020;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Modello unico titolare;
- Relazione tecnica di asseverazione unica;
- Procura speciale per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica di pratiche edilizie;
- Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che la Società Sogegross spa è titolata a depositare la pratica edilizia in forza dei preliminari sottoscritti in data 11/09/2025 con i proprietari prima del PDC convenzionato e della sottoscrizione della convenzione urbanistica verranno stipulati gli atti di compravendita;
- Documentazione fotografica;
- Estratto di PGT;
- Estratto di mappa;
- Visure catastali;
- Tavola della vista aerea – corografia;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che allo stato attuale non sono ancora state appaltate le opere di realizzazione dell'intervento in progetto
e pertanto non è possibile fornire i dati dell'impresa esecutrice ed inviare la notifica preliminare. Tali dati e comunicazioni verranno inviate contestualmente con l'inizio lavori;
- Documento d'identità di Boiocchi Alberto;
- Relazione illustrativa;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che l'intervento in progetto riguarda la demolizione completa degli edifici esistenti e pertanto non è necessario indicarne i titoli abilitativi che ne hanno originato l'edificazione;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che allo stato attuale non sono ancora state appaltate le opere di realizzazione dell'intervento in progetto e pertanto non è possibile fornire i dati dell'impresa esecutrice ed inviare la notifica preliminare. Tali dati e comunicazioni verranno inviate contestualmente con l'inizio lavori;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che allo stato attuale non sono ancora state appaltate le opere di realizzazione dell'intervento in progetto e pertanto non è possibile fornire i dati dell'impresa

esecutrice ed inviare la notifica preliminare. Tali dati e comunicazioni verranno inviate contestualmente con l'inizio lavori;

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che allo stato attuale non è ancora stato definito il layout interno del fabbricato e pertanto la presentazione della legge 10 completa degli allegati richiesti verrà depositata unitamente al progetto degli impianti meccanici ed elettrici in sede di variante all'attuale pratica edilizia e comunque prima dell'inizio dei lavori;
- Tavola della pianta – sezione dello stato di progetto.

Si precisa che:

- eventuali documenti mancanti verranno espressamente richiesti dall'Amministrazione nell'ambito del procedimento di Permesso di costruire convenzionato (P.D.C.C.);
- eventuale documentazione integrativa richiesta dovrà essere presentata prima della data di inizio lavori e, in ogni caso, non oltre tale termine;
- ogni ulteriore documentazione prescritta e necessaria per la conclusione dell'intervento dovrà essere depositata e consegnata all'Amministrazione entro e non oltre la data di ultimazione dei lavori;

il progetto costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione, ancorché non materialmente allegato.

PRESO ATTO CHE

- il Documento di Piano DP05.3A (Previsioni di Piano), nonché delle schede degli ambiti di riqualificazione e di completamento, in particolare le schede ARU 4 (da pag. 27 a pag. 32) e ARU 5 (a pag. 33 a pag. 38) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente procedimento;
- che il Comune di Belgioioso, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 14/11/2025, ha approvato lo schema tipo di convenzione urbanistica relativo al Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28 bis. D.P.R. 380/2001;

VALUTATO CHE

- la proposta progettuale prevede la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale, mediante un intervento complessivo di riqualificazione e valorizzazione dell'area, che comprende la demolizione dei fabbricati esistenti, il recupero funzionale e paesaggistico del comparto e l'adeguamento alle normative vigenti. L'intervento è finalizzato alla rigenerazione nell'ambito e alla sua restituzione a un uso pienamente conforme alle previsioni urbanistiche vigenti;

DATO ATTO CHE:

- l'operatore, nell'ambito del procedimento relativo al Permesso di costruire convenzionato, ha previsto la monetizzazione della quota di aree da cedere, in conformità alle disposizioni vigenti;

ESAMINATO CHE dello schema di calcolo presentato nell'ambito del procedimento di Permesso di costruire convenzionato, depositato in data 14/04/2026 con n. prot. 6458 emerge quanto segue:

- gli oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere a favore del Comune di Belgioioso in sede di rilascio del Permesso di costruire convenzionato sono determinati in € 137.615,67 (centotrentasettemilaseicentoquindici/67) e, a fronte del contributo dovuto per i suddetti oneri, il soggetto attuatore si impegna a realizzare opere (descritte nell'art. 12 della bozza di convenzione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale) a parziale scomputo degli stessi, per un valore complessivo di € 95.374,77 (novantacinquemilatrecentosettantaquattro/77), I.V.A. esclusa. Pertanto, il soggetto attuatore verserà la somma di **€ 42.240,90** (quarantaduemiladuecentoquaranta/90), pari alla differenza tra il valore tabellare e il valore delle opere da realizzarsi. Tali oneri non sono soggetti a rateizzazione e dovranno essere versati in un'unica soluzione al momento del rilascio del Permesso di costruire convenzionato;
- gli oneri di urbanizzazione secondaria da corrispondere a favore del Comune di Belgioioso in sede di rilascio del Permesso di costruire convenzionato sono determinati in **€ 154.515,84** (centocinquantaquattrocinquecentoquindici/84). Tali oneri non sono soggetti a rateizzazione e dovranno essere versati in un'unica soluzione al momento del rilascio del Permesso di costruire convenzionato;
- Il contributo sul costo di costruzione da corrispondere a favore del Comune di Belgioioso in sede di rilascio del Permesso di costruire convenzionato ammonta a € 65.000,00 (sessantacinquemila/00) + 183.860,30 (centoottantatremitaottocentosessanta/30) per un totale di **€ 248.860,30** (duecentoquarantottoottocentosessanta/30). Tali oneri non sono soggetti a rateizzazione e dovranno essere versati in un'unica soluzione al momento del rilascio del Permesso di costruire convenzionato;
- Monetizzazione delle aree in cessione da corrispondere a favore del Comune di Belgioioso in sede di rilascio del permesso di costruire convenzionato è stabilito in €/mq. 36,00 per un totale di **€ 64.800,00** (sessantaquattromilaottocento/00). Tali oneri non sono soggetti a rateizzazione e dovranno essere versati in un'unica soluzione al momento del rilascio del Permesso di Costruire.

DATO ATTO CHE:

- lo schema di convenzione urbanistica, predisposto e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, risulta completo di tutte le prescrizioni, clausole e garanzie necessarie ad assicurare la corretta e puntuale realizzazione dell'intervento;
- è necessario procedere, con il presente atto, all'approvazione e alla successiva stipula della convenzione urbanistica tra il Comune di Belgioioso e il soggetto attuatore società **SOGE GROSS spa** cod. fiscale e partita IVA 01226470993 iscritta alla camera di commercio di Genova al num. 393915 con sede in Genova prov. di GE in Via Lungotorrente secca al civico 3A, il cui procuratore speciale è il signor **MANTERO Antonio** nato a Genova prov. di GE il giorno 29/10/1956 cod. fiscale MNT.NNG.56R29.D969D;

RITENUTO pertanto di dover approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO CHE a garanzia degli obblighi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo, come in precedenza descritte, la proprietà presterà, prima del rilascio del Permesso di costruire convenzionato, idonea garanzia finanziaria per l'importo di € 95.374,77 con validità incondizionata fino al rilascio della dichiarazione liberatoria da parte del Comune;

Il Comune potrà altresì rivalersi su detta garanzia, senza alcuna riserva, a seguito di accertato inadempimento della proprietà.

Tutte le garanzie sono prestate con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944 - secondo comma - del Codice civile. In ogni caso la proprietà è obbligata anche con i suoi garanti. Le garanzie sono operative e soggette ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento. Tale polizza avrà validità per tutta la durata dei lavori, e comunque dovrà essere svincolata previa autorizzazione allo svincolo da parte del Comune, dopo l'ultimazione delle opere di urbanizzazione e relativo collaudo a carico del soggetto attuatore.

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n° 241/90 e degli artt. 7 e 8, è la Dott.ssa Manola Dettori in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e che la stessa ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'Art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i;

VISTI:

- la L.R. 12/2005 e, in particolare, l'art. 1bis;
- il DPR 380/2001 e, in particolare, l'art. 28bis;
- la D.G. n. 93 del 14/11/2025;
- il D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai funzionari responsabili in relazione alle rispettive competenze;

con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendente qui integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della

Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

2) di prendere atto che, a corredo dell'istanza presentata in data 14/04/2026 con n. prot. 6458 è stata allegata la documentazione necessaria ai fini dell'approvazione dello schema di convenzione ovvero:

- Bozza convenzione;
- Planimetria generale dello stato di fatto;
- Planimetria generale dello stato di progetto;
- Planimetria generale dello stato di confronto;
- Tavola dei prospetti stato di fatto;
- Rendering;
- Tavola delle opere a scomputo;
- Planimetria della rete acquedotto e antincendio;
- Planimetria della rete elettrica e dell'impianto di illuminazione;
- Planimetria della rete della fognatura delle acque nere e delle acque bianche;
- Tavola dell'invarianza idraulica;
- Tavola con particolare della vasca di laminazione;
- Planimetria viabilità e parcheggi;
- Planimetria segnaletica;
- Planimetria viabilità – Particolare accesso Via comunale;
- Planimetria viabilità – Accesso da SP 234 – Stato di progetto;
- Relazione tecnica;
- Calcoli plani-volumetrici;
- Relazione sanitaria;
- Relazione invarianza idraulica;
- Esame dell'impatto paesistico dei progetti;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione impatto acustico;
- Deposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto Art. 3.2.11 – Regolamento locale d'igiene;
- Dichiarazione riduzione inquinamento luminoso – Legge Regionale 5/10/2015 n. 31;
- Relazione gas Radon – D.lgs. 101/2020;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Modello unico titolare;
- Relazione tecnica di asseverazione unica;
- Procura speciale per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica di pratiche edilizie;
- Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che la Società Sogegross spa è titolata a depositare la pratica edilizia in forza dei preliminari sottoscritti in data 11/09/2025 con i proprietari prima del PDC convenzionato e della sottoscrizione della convenzione urbanistica verranno stipulati gli atti di compravendita;
- Documentazione fotografica;
- Estratto di PGT;
- Estratto di mappa;
- Visure catastali;
- Tavola della vista aerea – corografia;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che allo stato attuale non sono ancora state appaltate le opere di realizzazione dell'intervento in progetto e pertanto non è possibile fornire i dati dell'impresa esecutrice ed inviare la notifica preliminare. Tali dati e comunicazioni verranno inviate contestualmente con l'inizio lavori;
- Documento d'identità di Boiocchi Alberto;
- Relazione illustrativa;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che l'intervento in progetto riguarda la demolizione completa degli edifici esistenti e pertanto non è necessario indicarne i titoli abilitativi che ne hanno originato l'edificazione;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che allo stato attuale non sono ancora state appaltate le opere di realizzazione dell'intervento in progetto e pertanto non è possibile fornire i dati dell'impresa esecutrice ed inviare la notifica preliminare. Tali dati e comunicazioni verranno inviate contestualmente con l'inizio lavori;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che allo stato attuale non sono ancora state appaltate le opere di realizzazione dell'intervento in progetto e pertanto non è possibile fornire i dati dell'impresa esecutrice ed inviare la notifica preliminare. Tali dati e comunicazioni verranno inviate contestualmente con l'inizio lavori;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del procuratore speciale in cui dichiara che allo stato attuale non è ancora stato definito il layout interno del fabbricato e pertanto la presentazione della legge 10 completa degli allegati richiesti verrà depositata unitamente al progetto degli impianti meccanici ed elettrici in sede di variante all'attuale pratica edilizia e comunque prima dell'inizio dei lavori;
- Tavola della pianta – sezione dello stato di progetto.

Il progetto costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione, ancorché non materialmente allegato.

- 3) di approvare lo schema di convenzione relativo al Permesso di Costruire convenzionato, conforme alle previsioni di P.G.T per l'attuazione dell'intervento consistente nella realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale, finalizzato alla riqualificazione dell'ambito urbano sito in Belgioioso prov. di PV in via Dante Alighieri, angolo Via Alberico XXII

- da Barbiano, schema che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare, in conformità alle disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PGT, lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante dell'atto, relativa all'attuazione dell'intervento edilizio di cui alle premesse, avente ad oggetto la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale, finalizzato alla riqualificazione dell'ambito urbano sito in Belgioioso prov. di PV in via Dante Alighieri, angolo Via Alberico XXII da Barbiano;
 - 5) di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica, Dott.ssa Manola Dettori, a stipulare la suddetta Convenzione in nome e per conto del Comune di Belgioioso, conferendogli ogni più ampio potere per la sottoscrizione e per l'espletamento di tutti gli adempimenti connessi;
 - 6) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Dott.ssa Manola Dettori, l'assunzione dei provvedimenti e gli adempimenti connessi derivanti dall'adozione del presente atto;
 - 7) Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del TUEL.

SUCCESSIVAMENTE

Rilevata l'urgenza di provvedere al fine di dare tempestiva attuazione a quanto deliberato, la Giunta comunale con separata unanime votazione favorevole resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, quarto comma, del DLgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Pareri

Comune di BELGIOIOSO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **60/ 06-05-2026**

Ufficio Proponente: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE, SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28-bis D.P.R. 380/2001 - catasto terreni: foglio 3 mappale 1268 - catasto fabbricati: sezione A foglio 3 partitcelle 28,1041,1346,501,29,1248 - Rif. Sogegross spa**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06-05-2026

Il Responsabile di Settore
F.to Manola Dettori

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06-05-2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Beatrice Costa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Fabio Roberto Zucca

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Web di Belgioioso dal giorno 12-06-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, www.comune.belgioioso.pv.it –

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali".

E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali" in data 22-06-2026

Addì 22-06-2026

IL Segretario Comunale

F.to Daniele Bellomo

.....

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
