

COMUNE DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE SEMPLIFICATA DEL PROGETTO

Articolo 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e articoli 34 e seguenti dell'Allegato I.7

INTERVENTO: Progetto di valorizzazione illuminotecnica della corte d'ingresso medievale e della galleria del portico della Serliana del Castello di Belgioioso

Importo complessivo del progetto: € 29.998,82

Importo dei lavori: € 19.305,82

Progettista: **STARTUP * ARCHITETTURA** - Corso Strada Nuova 86 - 27100 Pavia

www.startuparchitettura.it P.IVA 03030140184 - Det. n. 208/2026

PREMESSO CHE

- il Comune di Belgioioso intende realizzare un intervento di valorizzazione illuminotecnica della corte d'ingresso medievale e della galleria del portico della Serliana del Castello di Belgioioso;
- l'intervento è finalizzato a dotare gli spazi interessati di un sistema di illuminazione ad alto valore percettivo, idoneo a valorizzare le volumetrie, gli elementi costruttivi e la stratificazione storica del complesso monumentale;
- il progetto prevede, in particolare:
 - l'installazione di proiettori con ottica rotosimmetrica nella corte d'ingresso;
 - l'impiego di corpi illuminanti con finitura effetto corten, al fine di limitarne l'impatto visivo;
 - l'installazione dei dispositivi mediante sistemi di ancoraggio non invasivi e compatibili con le strutture esistenti;
 - la realizzazione di un'illuminazione d'accento per il portico della Serliana e per il relativo sistema voltato;
 - l'utilizzo di sorgenti LED con temperatura di colore pari a 3000 K;
 - il contenimento della dispersione luminosa, dell'abbagliamento e dell'inquinamento luminoso;
 - l'utilizzo temporaneo e occasionale dell'impianto, prevalentemente in occasione di eventi programmati;

il progetto è stato redatto dallo Studio STARTUP ARCHITETTURA S.r.l., con sede in Pavia, Corso Strada Nuova n. 86 - 27100 Pavia www.startuparchitettura.it P.IVA 03030140184 - Det. n. 208/2026;

- il quadro economico prevede:
 - lavori soggetti a ribasso: € 11.610,46;
 - costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 3.848,30;
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.847,06;
 - totale lavori: € 19.305,82;
 - somme a disposizione dell'Amministrazione: € 10.693,00;
 - importo complessivo del progetto: € 29.998,82;
- l'immobile interessato dall'intervento costituisce bene di interesse storico e architettonico soggetto alle disposizioni del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante verifica la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente prima dell'avvio della procedura di affidamento;
- articolo 34, comma 2, lettera d), dell'Allegato I.7 al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000, non ricorre l'obbligo di affidare l'attività di verifica a organismi esterni di controllo

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Ai fini della presente verifica sono stati esaminati gli elaborati progettuali comprendenti, in particolare:

- relazione illustrativa e di progetto;
- relazione fotografica;
- descrizione degli interventi;
- elaborati grafici e tavole progettuali;
- quadro economico;
- computo metrico estimativo o stima economica delle lavorazioni;
- documentazione relativa ai prodotti e ai corpi illuminanti previsti;
- capitolato speciale;

Dato atto che l'intervento riguarda illuminazione artistica e monumentale di porzioni del Castello di Belgioioso e non un impianto di illuminazione pubblica stradale o funzionale, si rileva che i CAM di cui al D.M. 27 settembre 2017 non trovano diretta applicazione, essendo l'illuminazione di

monumenti, edifici, alberi e simili espressamente esclusa dal relativo ambito applicativo, ferma restando l'adozione di soluzioni tecniche efficienti, durevoli e compatibili con il bene tutelato.

ATTIVITÀ DI VERIFICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile unico del progetto, effettuata la verifica degli elaborati progettuali in rapporto alla natura, alla tipologia e alla limitata entità economica dell'intervento, ha accertato quanto segue.

1. Completezza della progettazione

La documentazione progettuale individua:

- il contesto territoriale, catastale e urbanistico dell'intervento;
- le parti del complesso monumentale interessate dai lavori;
- le finalità di valorizzazione architettonica e funzionale;
- le caratteristiche essenziali dei corpi illuminanti;
- le modalità generali di installazione;
- le soluzioni previste per ridurre l'impatto visivo e fisico sulle strutture storiche;
- la quantificazione economica complessiva dell'intervento.

La progettazione risulta pertanto adeguata alla natura e alla consistenza delle opere, fatto salvo quanto indicato nelle prescrizioni finali.

2. Coerenza con le esigenze dell'Amministrazione

Le soluzioni progettuali risultano coerenti con l'obiettivo dell'Amministrazione comunale di valorizzare la corte d'ingresso medievale e il portico della Serliana, mediante un sistema illuminotecnico:

- compatibile con il carattere storico e monumentale del bene;
- scarsamente invasivo;
- limitato alle superfici oggetto di valorizzazione;
- efficiente sotto il profilo energetico;
- utilizzabile prevalentemente in occasione di eventi;
- idoneo a migliorare la percezione e la fruizione degli spazi interessati, in un'ottica di valorizzazione.

3. Compatibilità delle soluzioni progettuali

Le modalità di installazione descritte risultano, in linea generale, compatibili con le strutture esistenti, in quanto prevedono:

- sistemi di ancoraggio puntuali;
- limitazione delle interferenze con gli elementi lignei, lapidei e laterizi;
- mimetizzazione dei percorsi impiantistici;
- collocazione dei corpi illuminanti in posizioni poco percepibili dall'osservatore;
- utilizzo di finiture cromatiche coerenti con il contesto storico.

Resta fermo che ogni lavorazione dovrà essere eseguita nel pieno rispetto delle prescrizioni impartite dalla competente Soprintendenza con attenzione al passaggio dei cavi di alimentazione luci sotto al portico che potrebbero configurarsi come un problema estetico.

4. Rispetto della normativa

Il progetto richiama e prende in considerazione:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- la normativa in materia di sicurezza degli impianti;
- la disciplina in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso;
- la norma UNI 10819:2021;
- le disposizioni regionali in materia di illuminazione esterna;
- la normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

La concreta applicabilità dei singoli criteri ambientali e delle norme tecniche dovrà essere verificata in relazione all'esatta qualificazione dell'impianto e alla sua modalità di utilizzo.

5. Durabilità, manutenzione e funzionalità

Le soluzioni previste risultano orientate:

- alla riduzione dei consumi energetici;
- alla facilità di sostituzione e manutenzione dei corpi illuminanti;
- alla limitazione della dispersione luminosa;
- alla tutela delle superfici storiche;
- alla reversibilità, per quanto tecnicamente possibile, degli elementi installati.

6. Sicurezza

Le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008.

Prima dell'avvio dei lavori dovranno essere verificati:

- la presenza di lavorazioni in quota;
- le modalità di accesso alle strutture;
- le interferenze con le attività eventualmente presenti nel Castello;
- la necessità di redigere il piano di sicurezza e coordinamento oppure di acquisire il piano operativo di sicurezza;
- la conformità dei sistemi di fissaggio;
- l'idoneità statica dei punti di ancoraggio;
- la conformità dell'impianto elettrico e dei relativi dispositivi di protezione.

Al termine dei lavori dovrà essere acquisita la dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, completa degli allegati obbligatori.

7. Quadro economico

Il quadro economico risulta complessivamente pari a € **29.998,82**, di cui:

- € **19.305,82** per lavori;
- € **10.693,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione.

È stata verificata la corrispondenza aritmetica tra il totale dei lavori, le somme a disposizione e l'importo complessivo.

Si sottolinea quanto segue:

- assicurare che i fissaggi, le canalizzazioni e i passaggi impiantistici non provochino danneggiamenti, alterazioni o rimozioni di elementi storici;
- verificare preventivamente l'idoneità e la portata dei punti di ancoraggio dei corpi illuminanti;
- garantire la conformità dell'impianto alla normativa elettrica e acquisire, a conclusione delle lavorazioni, la dichiarazione di conformità prevista dal D.M. n. 37/2008;
- disciplinare l'accensione temporanea dell'impianto e le modalità di regolazione o spegnimento, in coerenza con le finalità dichiarate nella relazione progettuale;

ESITO DELLA VERIFICA

Alla luce delle verifiche effettuate e in rapporto alla natura, all'importo e alla limitata complessità dell'intervento, il progetto risulta:

- coerente con le esigenze e gli obiettivi dell'Amministrazione comunale;
- adeguato sotto il profilo tecnico e funzionale;
- sviluppato con un livello di approfondimento proporzionato alle lavorazioni previste;
- suscettibile di essere posto a base della procedura di affidamento, previa correzione e integrazione degli aspetti sopra indicati.

Pertanto, si esprime:

ESITO POSITIVO CON PRESCRIZIONI della verifica preventiva della progettazione.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il sottoscritto in qualità di Responsabile unico del progetto, sulla base delle risultanze della verifica effettuata e riportata nel presente verbale,

VALIDA

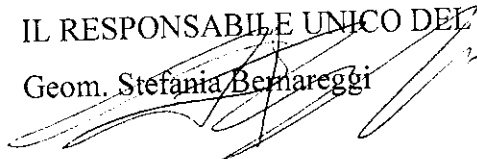
ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli articoli 34 e seguenti dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, il progetto denominato:

“Progetto di valorizzazione illuminotecnica della corte d'ingresso medievale e della galleria del portico della Serliana del Castello di Belgioioso” dell'importo complessivo di € 29.998,82, ai fini della successiva procedura di affidamento.

Belgioioso, 18/06/2026

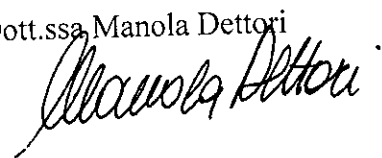
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Stefania Bernareggi



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Manola Dettori



Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni.