

Opera

Progetto definitivo esecutivo

Progetto architettonico

Vincenzo Bertolotti
Architetto

Via S Giovanni in Borgo 10 – Pavia

Data 12/10/2025

COMUNE DI BELGIOIOSO - PV



**Realizzazione percorso accessibilità disabili
corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura
coperture sulla corte della meridiana, opere di
restauro riguardanti due locali adiacenti al
salone dei due balconi, denominati quadreria**



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ANALISI PREZZI

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Stato avanzamento lavori

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2)

<i>LOCALI QUADRERIA</i>		31 940,18 €
<i>NUOVA PAVIMENTAZIONE CORTE 1 - ACCESSIBILITA' DISABILI</i>		19 208,67 €
<i>OPERE DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E FINITURA SERRAMENTI</i>		35 270,28 €
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (compresi oneri di sicurezza interni)		86 428,31 €
ONERI DI SICUREZZA ESTERNI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		2 626,28 €
IMPORTO TOTALE APPALTO		89 054,59 €

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
A - LOCALI QUADRERIA							
		Demolizioni					
A0	LOM251.RU.00.00.00.0015.	Rimozione impianti elettrici esistenti ore	8,00	34,23	80,08%	273,84	219,29
A1	LOM251.1C.01.090.0020.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento in buono stato di conservazione.					
		SOMMANO mq	32,00	13,91	77,82%	445,12	346,39
A.2	LOM251.NC70300010	Movimentazione di arredi o elementi similari da smaltire, con abbassamento al piano di carico effettuato manualmente attraverso le scale, carico su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate o depositi:					
	LOM251.NC70300010.a	da piano cantinato, terra, rialzato e 1° piano SOMMANO mc	9,00	39,16	60,24%	352,44	212,31
A.4	LOM251.RU.00.00.00.0015.	Operaio comune edile - pulizia/sanificazione locali stato di fatto ore	32,00	34,23	80,08%	1 095,36	877,16
Opere edili solaio ligneo ammalorato							
B.01	LOM251.NC.10.500.0020	Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. SOMMANO mq	18,00	53,49	18,02%	962,82	173,50
B.02	LOM251.1C.11.730.0020	Sostituzione di piccola orditura nel corso della revisione generale del manto. Compresa la rimozione degli elementi ammalorati; la fornitura in opera di nuovi elementi di eguale dimensione ed essenza; il posizionamento in quota e la chiodatura alla grossa orditura; l'abbassamento, il carico e trasporto degli elementi rimossi ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SOMMANO mc	1,50	1 101,82	41,31%	1 652,73	682,74
Intonaci						-	-

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.	
A - LOCALI QUADRERIA								
B.03	LOM251.1C.25.200.0130	Consolidamento di lesioni strutturali con preventiva sigillatura delle lesioni sottolivello con malta di calce idraulica ed inerti, con inserimento dei tubi necessari alle iniezioni e successiva infiltrazione in profondità di malte idrauliche premiscelate a ridotto contenuto di sali, eseguita in modo graduale procedendo dal basso verso l'alto fino a saturazione delle soluzioni di continuità; esclusa la stuccatura finale	SOMMANO m	25,00	82,13	76,54%	2 053,25	1 571,56
B.06	LOM251.1C.07.750.0010	Ripresa dell'intonaco ammalorato in corrispondenza di zoccolini rimossi o mancanti. Compresi: lo scrostamento delle parti deteriorate con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ai centri di stoccaggio, di recupero o a discarica; la finitura con malta idonea; il maggior onere di mano d'opera per apprestamenti, preparazioni, raccordi. Esclusi oneri di smaltimento.	SOMMANO mq	63,00	7,66	75,95%	482,58	366,52
B.07	LOM251.1C.07.750.0050	Stuccatura, sigillatura di piccole lesioni, di distacchi, su tavolati, tamponamenti, murature, solai, con rimozione dell'intonaco, l'apertura delle fessurazioni, la rinzeppatura, la malta idonea, la ripresa dell'intonaco, i piani di lavoro interni.	SOMMANO m	37,00	8,64	78,01%	319,68	249,38
B.09	LOM251.1C.07.760.0030	Rasatura liscia eseguita su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm. Applicato su preesistente intonaco in due strati da mm. 1. Compreso piani di lavoro.	SOMMANO mq	226,00	10,82	57,16%	2 445,32	1 397,74

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
A - LOCALI QUADRERIA							
B.10	LOM251.1C.07.760.0040	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.					
		SOMMANO mq	32,00	38,39	44,91%	1 228,48	551,71
Pavimenti e rivestimenti							
C.10	LOM251.1C.18.010.0010	Sgrassatura di vecchi pavimenti in piastrelle con gel di solventi speciali, applicato a spatola e successivo lavaggio delle superfici					
		SOMMANO mq	56,15	12,72	14,62%	714,23	104,42
C.11	NP01	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito con passaggio di impregnate silossanico/olio					-
		SOMMANO mq	56,15	23,02	80,45%	1 292,57	1 039,87
C.13	LOM251.RU.00.00.00.0015.-	Rimozione piastrelle, pulizia, consolidamento/recupero intonaco, rifacimento modanature e rasature su camino esistente					
		ore	24,00	34,23	80,08%	821,52	657,87
Opere da pittore							
F.00	LOM251.1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.					-
		SOMMANO mq	258,00	2,17	66,36%	559,86	371,52
F.01	LOM251.B65006 a	Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco					-
		soffitti SOMMANO mq	258,00	7,71	41,00%	1 989,18	815,56
F.02	LOM251.1C.24.100.0020.c	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:					

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
A - LOCALI QUADRERIA							
F.03	prezziario DEI B65025.a	primer ai silicati SOMMANO mq Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo:	258,00	2,79	50,90%	719,82	366,39
F.04	NP02	colorata SOMMANO mq Sovrapprezzo per pittura ai silicati per velature e relativa stesura	258,00	22,53	67,74%	5 812,74	3 937,55
F.05	LOM251.1C.24.120.0100	SOMMANO mq Sovrapprezzo per esecuzione di pitturazioni e verniciature interne di qualsiasi tipo, in ambienti con altezza superiore a 4 m. Il sovrapprezzo, riferito all'intero ciclo di lavorazione, viene applicato solo alle superfici tinteggiate poste al di sopra del limite di 4 m.	258,00	7,62	464,00%	1 965,96	1 197,12
F.06	LOM251.1C.24.750.0070	SOMMANO mq Sverniciatura totale su superfici in legno con sistema a bassa pressione a secco mediante soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati. Compreso, accurata soffiatura e pulizia finale, piani di lavoro ed assistenze murarie.	258,00	5,15	66,99%	1 328,70	890,10
F.07	LOM251.1C.24.720.0020	SOMMANO mq Raschiatura di vecchie vernici in fase di distacco da superfici in legno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Porte esistenti	45,00	29,61	54,41%	1 332,45	724,99
F.08	LOM251.1C.24.200.0030.b	SOMMANO mq Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: sintetico a solvente	26,00	2,82	65,48%	73,32	48,01
F.09	LOM251.1C.24.400.0150	SOMMANO mq Riverniciatura di opere in legno esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - lavaggio sgrassante per eliminare depositi untuosi; - stuccatura saltuaria di difetti e relativa scartavetratura; - 1 mano di fondo sintetico bianco per finiture a smalto - carteggiatura leggera per uniformare la superficie - 1 mano di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	26,00	5,15	37,28%	133,90	49,92

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
A - LOCALI QUADRERIA							
F.10	LOM251.2C.21.700.0040.a	soffitto SOMMANO mq	45,00	14,71	66,42%	661,95	439,67
		porte SOMMANO mq	26,00	15,38	65,93%	399,88	263,64
		Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:					-
		porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	26,00	80,11	67,88%	2 082,86	1 413,85
F.11	LOM251.RU.00.00.00.0005	Restauratore di Beni Culturali					
		ore	18,00	41,09	69,81%	739,62	516,33
PAVIMENTAZIONE ESTERNA PERCORSO DISABILI							
G.00	LOM251.RU.00.00.00.0015.	Rimozione ghiaia e sistente e recupero tramite stesura all'interno della corte del castello.					
		ore	32,00	34,23	80,08%	1 095,36	25,63
G.01	prezziario DEI A25001	Scavo a sezione aperta in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, all'esterno di edifici, fino ad una profondità di 1,50 m					
		SOMMANO mc	31,05	91,01	100,00%	2 825,86	2 825,86
G.02	prezziario DEI A25132	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico					-
		SOMMANO mc	18,00	23,71	89,00%	426,78	379,83

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
		A - LOCALI QUADRERIA					
G.03	LOM241.OC.EEA.a04.A6600. Na000.0030.-	OPERA: Reinterro di terreno generico. LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Reinterro di terreno generico. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Aggregato misto granulare di roccia naturale minerale; impiego: opere stradali SPECIFICHE TECNICHE: provenienti anche da demolizioni, formazione di rilevati provenienti anche da demolizioni LV1 LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Mini escavatore cingolato; potenza [kW] <= 50; peso [t] <= 9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Pala cingolata; potenza [kW] <= 120; peso [t] <= 16 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Rullo compressore; peso [t] <= 6,0; escluso: trattore SPECIFICHE TECNICHE: trainato; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere					
G.04	NC.30.100.0010.a	SOMMANO mc Nolo di rullo compressore, funzionante, con personale di manovra: - da 1 a 5 t o vibrante di pari effetto	20,70	25,52	67,00%	528,26	353,94
G.05	NP03	SOMMANO ora Posa in opera di pavimento in ghiaia stabilizzata tipo Rasocrete®, prodotto a tre componenti ecocompatibile, drenante, incombustibile, esente da bitume e cemento, composto da inerti selezionati e leganti polimerici, certificato antisdrucchiolo anche con superficie bagnata e resistente alle soluzioni saline, acide o alcaline; certificato: determinazione coefficiente permeabilita' secondo norma UNI EN 12697-19 sia verticale che orizzontale. Dotato di ottima resistenza alla compressione > 48245 kPa. Possibilità di stesa a freddo, su supporti bituminosi, cementizi o altre pavimentazioni esistenti. Versione Rasocrete® A, con granulometria 0,1-3 mm per carrabilità medio pesante.	8,00	51,26	55,00%	410,08	225,54
G.06	LOM251.1C.12.010.0020.h	SOMMANO mq Fornitura e posa tubi in PVC-U con bicchiere e giunzione ad anello elastomerico per scarico (non interrato) di fognature ed acque calde (permanente 70° C, max per 1 minuto = 95° C), conforme alle norme UNI EN 1329. Applicazione B-BD, colore arancio (Ral 2008), compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): De 125 - s = 3,2	68,00	131,82	19,45	8 963,76	1 322,60
		SOMMANO ml	36,00	17,38	27,27%	625,68	170,62

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
A - LOCALI QUADRERIA							
G.07	LOM251.1C.12.620.0120.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiusino, altezza cm 95 circa					-
		SOMMANO cad	5,00	70,57	30,45%	352,85	107,44
G.08	N.P.04	Fornitura e posa in opera di caditoia in ghisa per pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40.					-
		SOMMANO cad	1,00	91,70	12,97	91,70	12,97
G.09	N.P.05	Fornitura e posa in opera di chiusini gettati con stabilizzato per pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40.					-
		SOMMANO cad	4,00	82,42	38,90	329,68	155,60
G.10	LOM251.RU.00.00.00.0015.	Assistenze murarie per interferenze con sottoservizi, demolizioni e ripristini manufatti in cemento e posa profili in acciaio contenimento percorso					
		ore	42,00	34,23	80,08%	1 437,66	1 151,28
G.11	LOM251.1C.22.020.0010.a	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: profilati laminati a caldo S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm - delimitazione percorso disabili					
		SOMMANO kg	420,00	5,05	43,76%	2 121,00	928,15
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E FINITURA SERRAMENTI							
H.00	NP06	Smontaggio e rimontaggio solai esistenti in legno a cassettoni piano sottotetto per riposizionamento solaio crollato per cedimento trave.					
		SOMMANO mq	47,00	106,27	51,87	4 994,69	2 437,89
H.01	NP07	Riposizionamento orizzontale trave solaio sottotetto caduta delle dimensioni circa di ml. 8,00x0,40x0,30 tramite martinetti idraulici.					
		SOMMANO cad	2,00	1 185,21	79,05%	2 370,42	1 873,82

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
A - LOCALI QUADRERIA							
H.02	prezziario DEI A25079	Rimozione di impalcati in legno di controsoffitti composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura e cernita dell'eventuale materiale di recupero, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso					
		SOMMANO mq	66,00	16,70	74,08%	1 102,20	816,51
H.03	prezziario DEI A25135.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: materiale di risulta demolizioni					
		SOMMANO mc	7,50	35,74	96,00%	268,05	257,33
H.03x	LOM251.RU.00.00.00.0015.	Rimozione piastrelle incollate su davanzali in pietra esistenti e rimozione della colla, ml 11					
		SOMMANO ore manod'opera	36,00	34,23	80,08%	1 232,28	986,81
H.04	NP08	Verniciatura serramenti esistenti colore ral su campionatura definito con soprintendenza, previa pulizia e carteggiatura, compreso smontaggio e trasporto in ditta per verniciatura				-	-
		SOMMANO mq	44,00	78,55	80,08%	3 456,20	2 767,72
H.05	LOM251.RU.00.00.00.0015.	Verniciatura copricappucci cerniere serramenti colore ral come telaio su campionatura definito con soprintendenza, n. 132 pezzi				-	-
		SOMMANO ore manod'opera verniciatore	18,00	34,23	80,08%	616,14	493,40
H.06	prezziario DEI B35009.a	Liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee applicato mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte:					
		con vernice antitarlo fungicida					
		SOMMANO mq	720,00	18,89	66,00%	13 600,80	8 976,53
H.07	NP09	Sistemazione accessibilità linea vita copertura tramite abbaino verso strada, posizionamento di anta apribile su abbaino.					
		SOMMANO a corpo	1,00	640,91	80,45%	640,91	515,61
H.08	LOM251.RU.00.00.00.0015.	Verifica solai di separazione piano primo/sottotetto e della copertura per chiusura passaggi/fori per impedire l'accesso dei piccioni.					
		ore	32,00	34,23	80,45%	1 095,36	881,22
H.09	NP10	Messa in sicurezza impalcato in legno piano sottotetto con sostituzione assi ammalorate, integrazioni parti mancanti con materiale di recupero, interventi puntuali.					
		SOMMANO mq	18,00	88,64	80,45%	1 595,52	1 283,60

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
		A - LOCALI QUADRERIA					
H.10	LOM251.1C.06.720.0030	Muratura a cuci-scuci con mattoni pieni, eseguita a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture preesistenti lesionate o da risanare. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia, il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le immorsature tra i nuovi ed i vecchi corsi; i piani di lavoro interni, le opere di presidio, le puntellature; l'accatastamento nell'ambito del cantiere delle macerie, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento.					
		murature sottotetto SOMMANO mc	1,50	654,86	45,54%	982,29	447,33
		TRASPORTI E ONERI DISCARICA					
I.01	prezziario DEI A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					-
		materiale di risulta scavo e demolizioni varie SOMMANO mc	18,00	57,79	68,00%	1 040,22	707,35
I.02	LOM251.1C.27.050.0100	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti:					
	LOM251.1C.27.050.0100.e	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					-
		sommano ql	180,00	8,10		1 458,00	-
	LOM251.1C.27.050.0100.g	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato					
		sommano ql	45,00	18,16		817,20	-
		T O T A L E euro				86 428,31	19 485,12

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI ONERI DELLA SICUREZZA	Quantità	Importo Unitario	Incidenza % M.O.	Importo Totale	Importo M.O.
O.05	LOM251.NC.10.400.0010	Nolo di ponteggi o piani di lavoro interni approntati con cavalletti e tavole in legno o metallo, per altezze fino a 4 m, compresi montaggio, smontaggio, chioderia, sfridi legnami, movimentazione nel cantiere, ecc., perfettamente rispondenti a tutte le norme di sicurezza vigenti. Misurazione: in pianta solai sottotetto					
		SOMMANO mq	78,00	6,77	62,63%	528,06	330,72
O.06	LOM251.NC.10.400.0030	Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m, compreso montaggio e smontaggio:					
	LOM251.NC.10.400.0030.a	per il primo giorno	2,00	94,53	68,59%	189,06	129,68
	LOM251.NC.10.400.0030.b	per ogni giorno successivo	45,00	12,90	68,59%	580,50	398,16
		giorno					
O.07	LOM251.LP.EEA.Pa29.A1035.R00 00.0000.-	OPERA STRUMENTALE: Recinzione, pannello di rete zavorrato di metallo generico; altezza [cm] ≥ 200. Incluso: giunti di sicurezza antieffrazione, elementi di controvento, basi zavorrate. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio, manutenzione.					
		ml	72,00	11,62	53,72%	836,64	449,44
O.08		Gestione delle interferenze con l'attività del complesso monumentale, moviere per il carico e scarico materiale, adetto alla segnalazione di una lavorazione interferente.					
	LOM251.RU.00.00.00.0015.	Operaio comune edile					
		ore	12,00	34,23	79,05%	410,76	324,71
O.10	LOM251.LP.EEA.Ma51.A4010.Za 001.0000.-	OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08). LAVORO: Coordinamento. SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa affidataria relativa alle misure generali di tutela e agli obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/2008).					
		cad	2,00	40,63	86,95%	81,26	70,66
		TOTALE euro				2 626,28	1 372,65

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				1	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito con passaggio di impregnate silossanico/olio					
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso
n. ord								F x (G+H) x (1- I)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M
	Listino	articolo	a) Materiali a piè d'opera							
1		prezzo commerciale	impregnante silossanico	mq	1,000	2,00	0,00%	2,00		0,00
11			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	2,00	-	0,49	-	
		Sommano Materiali a piè d'opera €						2,49		0,00
	Listino	articolo	b) Manodopera							
1	LOM251	RU.00.00.00.00 15	Operaio edile I livello	h	0,60	34,23	-	20,54	80,45%	16,52
		Sommano Manodopera €						20,54		0,00
			RIEPILOGO							
1	d) importo lordo (a+b+c) €						23,02			
2	e) Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)						0,00%	0,00		
3	f) importo lordo da applicare al NP (d+e) €						23,02			

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				2	Sovrapprezzo per pittura ai silicati per velature e relativa stesura						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	a) Materiali a piè d'opera								
1		prezzo commerciale	Sovrapprezzo per pittura ai silicati	mq	1,00	2,00	0,00%	2,00		0,00	
11			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	2,00	-	0,49	-		
		Sommano Materiali a piè d'opera €						2,49		0,00	
	Listino	articolo	b) Manodopera								
1	LOM251	RU.00.00.00.00 15	Operaio edile I livello	h	0,15	34,23	-	5,13	80,45%	4,13	
		Sommano Manodopera €						5,13		0,00	
			RIEPILOGO								
1	d)		importo lordo (a+b+c) €					7,62			
2	e)		Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)					0,00%	0,00		
3	f)		importo lordo da applicare al NP (d+e) €					7,62			

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				3	Posa in opera di pavimento in ghiaia stabilizzata tipo Rasocrete®, prodotto a tre componenti ecocompatibile, drenante, incombustibile, esente da bitume e cemento, composto da inerti selezionati e leganti polimerici, certificato antisdrucchiolo anche con superficie bagnata e resistente alle soluzioni saline, acide o alcaline; certificato: determinazione coefficiente permeabilita' secondo norma UNI EN 12697-19 sia verticale che orizzontale. Dotato diottima resistenza alla compressione > 48245 kPa. Possibilità di stesa a freddo, su supporti bituminosi, cementizi o altre pavimentazioni esistenti. Versione Rasocrete® A, con granulometria 0,1-3 mm per carrabilità medio pesante.							
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso		
n. ord								F x (G+H) x (1- I)				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M		
	Listino	articolo	a) Materiali a piè d'opera									
1	prezzo commerciale		pavimento in ghiaia stabilizzata tipo Rasocrete A	mq	1,00	73,00	0,00%	73,00		0,00		
11			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	73,00	-	17,74	-			
			Sommano Materiali a piè d'opera €					90,74		0,00		
	Listino	articolo	b) Manodopera									
2	LOM251	RU.00.00.00.0015	Operaio edile I livello	h	1,20	34,23	-	41,08	79,05%	32,47		
			Sommano Manodopera €					41,08		0,00		
			RIEPILOGO									
1	d) importo lordo (a+b+c) €					131,82						
2	e) Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)								0,00%	0,00		
3	f) importo lordo da applicare al NP (d+e) €								131,82			

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				4	Fornitura e posa in opera di caditoia in ghisa per pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40.						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	a) Materiali a piè d'opera								
1	prezzo commerciale		caditoia in ghisa della dimensione di cm 40x40.	cad	1,00	60,00	0,00%	60,00		0,00	
11			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	60,00	-	14,58	-		
		Sommano Materiali a piè d'opera €						74,58		0,00	
	Listino	articolo	b) Manodopera								
2	LOM251	RU.00.00.00.0015	Operaio edile I livello	h	0,50	34,23	-	17,12	79,05%	13,53	
		Sommano Manodopera €						17,12		0,00	
			RIEPILOGO								
1	d)					importo lordo (a+b+c) €		91,70			
2	e)					Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)			0,00%	0,00	
3	f)					importo lordo da applicare al NP (d+e) €			91,70		

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				5	Fornitura e posa in opera di chiusini gettati con stabilizzato per pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40.						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	a) Materiali a piè d'opera								
1	prezzo commerciale		chiusini in lamiera della dimensione di cm 40x40 e materiale vario	cad	1,00	25,00	0,00%	25,00		0,00	
11			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	25,00	-	6,08	-		
		Sommano Materiali a piè d'opera €						31,08		0,00	
	Listino	articolo	b) Manodopera								
2	LOM251	RU.00.00.00.0015	Operaio edile I livello	h	1,50	34,23	-	51,35	79,05%	40,59	
		Sommano Manodopera €						51,35		0,00	
			RIEPILOGO								
1	d)					importo lordo (a+b+c) €		82,42			
2	e)					Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)			0,00%	0,00	
3	f)					importo lordo da applicare al NP (d+e) €			82,42		

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				6	Smontaggio e rimontaggio solai esistenti in legno a cassettoni piano sottotetto per riposizionamento solaio collassato per cedimento trave.						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1 - I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	b) Manodopera								
2	LOM251	RU.00.00.00.00 15	Operaio edile I livello	h	2,00	34,23	-	68,46	79,05%	54,12	
		Sommano Manodopera €						68,46		0,00	
	Listino	articolo	c) Noli e trasporti								
1	LOM251	NC.10.400.00 30.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: per il primo giorno	giorno	0,40	94,53	-	37,81		0,00	
		Sommano Noli e trasporti €						37,81		0,00	
			RIEPILOGO								
1	d) importo lordo (a+b+c) €						106,27				
2	e) Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)								0,00%	0,00	
3	f) importo lordo da applicare al NP (d+e) €								106,27		

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				7	Riposizionamento orizzontale trave solaio sottotetto caduta delle dimensioni circa di ml. 8,00x0,40x0,30 tramite martinetti idraulici.						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	b) Manodopera								
2	LOM251	RU.00.00.00.0015	Operaio edile I livello	h	24,00	34,23	-	821,52	79,05%	649,41	
			Sommano Manodopera €					821,52		0,00	
	Listino	articolo	c) Noli e trasporti								
1	LOM251	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: per il primo giorno	giorno	1,00	94,53	-	94,53		0,00	
		NC.10.400.0020.b	per ogni giorno successivo	giorno	1,00	12,90					
2	prezzo comm		noleggio martinetti idraulici	giorno	2,00	120,00	-	240,00		0,00	
3			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	120,00	-	29,16			
			Sommano Noli e trasporti €					363,69		0,00	
			RIEPILOGO								
1	d) importo lordo (a+b+c) €					1 185,21					
2	e) Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)								0,00%	0,00	
3	f) importo lordo da applicare al NP (d+e) €								1 185,21		

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				8	Verniciatura serramenti esistenti colore ral su campionatura definito con soprintendenza, previa pulizia e carteggiatura, compreso smontaggio e trasporto in ditta per verniciatura						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	a) Materiali a piè d'opera								
1	LOM251	1C.24.400.0150	Riverniciatura di opere in legno esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - lavaggio sgrassante per eliminare depositi untuosi; - stuccatura saltuaria di difetti e relativa scartavetratura; - 1 mano di fondo sintetico bianco per	mq	1,00	15,38	0,00%	15,38		0,00	
		Sommano Materiali a piè d'opera €						15,38		0,00	
	Listino	articolo	b) Manodopera								
1	LOM251	RU.00.00.00.0015	Operaio edile I livello	h	1,75	32,81	-	57,42	80,45%	46,19	
		Sommano Manodopera €						57,42		0,00	
	Listino	articolo	c) Noli e trasporti								
1	LOM251	NC.10.050.0010.b	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 3.0 t	ora	0,10	57,49	-	5,75		0,00	
		Sommano Noli e trasporti €						5,75		0,00	
			RIEPILOGO								
1	d)		importo lordo (a+b+c) €					78,55			
2	e)		Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)						0,00%	0,00	
3	f)		importo lordo da applicare al NP (d+e) €						78,55		

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				9	Sistemazione accessibilità linea vita copertura tramite abbaino verso strada, posizionamento di anta apribile su abbaino.					
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso
n. ord								F x (G+H) x (1- I)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M
	Listino	articolo	a) Materiali a piè d'opera							
1	prezzo comm		materiale vario, assi di legno, ferramenta e vernice	cad	1,00	75,00	0,00%	75,00		0,00
11			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	75,00	-	18,23	-	
		Sommano Materiali a piè d'opera €						93,23		0,00
	Listino	articolo	b) Manodopera							
1	LOM251	RU.00.00.00.0015	Operaio edile I livello	h	16,00	34,23	-	547,68	80,45%	440,61
		Sommano Manodopera €						547,68		0,00
			RIEPILOGO							
1	d)		importo lordo (a+b+c) €					640,91		
2	e)		Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)					0,00%	0,00	
3	f)		importo lordo da applicare al NP (d+e) €					640,91		

Realizzazione percorso accessibilità disabili corte uno, opere di messa in sicurezza e finitura coperture sulla corte della meridiana, opere di restauro riguardanti due locali adiacenti al salone dei due balconi, denominati quadreria

Nuovo Prezzo N.				10	Messa in sicurezza impalcato in legno piano sottotetto con sostituzione assi ammalorate, integrazioni parti mancanti con materiale di recupero, interventi puntuali.						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	incidenza % manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	a) Materiali a piè d'opera								
1	prezzo comm		materiale vario, assi di legno, chiodi e viti	mq	1,00	30,00	0,00%	30,00		0,00	
11			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	30,00	-	7,29	-		
		Sommano Materiali a piè d'opera €						37,29		0,00	
	Listino	articolo	b) Manodopera								
1	LOM251	RU.00.00.00.0015	Operaio edile I livello	h	1,50	34,23	-	51,35	80,45%	41,31	
		Sommano Manodopera €						51,35		0,00	
			RIEPILOGO								
1	d) importo lordo (a+b+c) €						88,64				
2	e) Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)						0,00%		0,00		
3	f) importo lordo da applicare al NP (d+e) €						88,64				