

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA E VERBALE DI VERIFICA DEL PFTE

Riqualificazione e restauro delle Serre del Castello di Belgioioso - "Serre del Pollack" - I lotto

AMBITO DELL'ATTO. La verifica riguarda esclusivamente il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere. Restano esclusi la compravendita dell'immobile, la congruità del relativo prezzo, il finanziamento, la successiva progettazione esecutiva e l'affidamento dei lavori.

1. Dati identificativi

Amministrazione	Comune di Belgioioso
Intervento	Riqualificazione e restauro Serre del castello di Belgioioso - I lotto
Livello progettuale	Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE)
Progettista	Arch. Vincenzo Bertoletti
Responsabile del Servizio – LL PP e Cultura	Dott.ssa Manola Dettori
RUP lavori	Geom. Stefania Bernareggi
Importo lavori	€ 481.184,00, di cui € 23.226,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

2. Premesse e riferimenti

- DCC n. 7 del 26/02/2026 "Approvazione programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 - elenco annuale 2026 - programma triennale degli acquisti di forniture 2026- 2028"
- Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e degli articoli 34, 39 e 40 dell'Allegato I.7, procede alla verifica del PFTE e alla formalizzazione del relativo esito.
- L'importo dei lavori è inferiore a euro 1.000.000,00; la verifica può pertanto essere svolta direttamente dal RUP, anche con il supporto della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del Codice, purché non ricorrano le incompatibilità previste dall'articolo 34, comma 3, dell'Allegato I.7.
- Trattandosi di intervento su bene culturale, sono richiamati gli articoli 12, 13 e 14 dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 21 e 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42; pertanto la progettazione in fase esecutiva dovrà essere validato da professionista accreditato;
- Le sottoscritte dichiarano di non avere svolto, per il medesimo progetto, attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori o collaudo.

Verifica e validazione del PFTE - Riqualificazione e restauro delle Serre del Castello di Belgioioso - "Serre del Pollack" - I lotto

3. Elaborati esaminati

N.	Elaborato
1	Relazione storico-tecnica, illustrativa e fotografica
2	Relazione di sostenibilità dell'intervento e scheda tecnica di cui all'articolo 14 dell'Allegato II.18
3	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
4	Computo metrico estimativo
5	Quadro economico
6	Cronoprogramma
7	Tav. 001 - Stato di fatto
8	Tav. 002 - Stato di progetto
9	Tav. 003 - Stato di confronto
10	Tav. 004 - Sistemazione del giardino di ingresso

4. Esito delle verifiche

Affidabilità: Le soluzioni descritte risultano coerenti con la finalità di conservazione, recupero e rifunzionalizzazione del complesso; le lavorazioni principali sono individuate e riconducibili agli elaborati grafici e descrittivi.

Completezza e adeguatezza: La documentazione consente di individuare lo stato dei luoghi, le opere previste, i costi, le fasi temporali e le prime misure di sicurezza, nei limiti propri del PFTE per beni culturali.

Leggibilità, coerenza e ripercorribilità: È riscontrata coerenza generale tra relazione, tavole, computo, quadro economico e cronoprogramma. L'importo dei lavori indicato nel computo coincide con quello riportato nel quadro economico.

Compatibilità: Le scelte progettuali risultano, per il livello di fattibilità, compatibili con il carattere monumentale del bene, con la fruizione prevista, con le esigenze di sicurezza e con la successiva progettazione esecutiva.

Sicurezza: Sono presenti le prime indicazioni per la sicurezza e un cronoprogramma di dodici mesi; il PSC e il fascicolo dell'opera dovranno essere sviluppati nel successivo livello progettuale.

Aspetti economici: Il computo individua lavori per € 481.184,00, compresi € 23.226,00 di oneri della sicurezza. La verifica del prezzo di acquisto dell'immobile e degli aspetti patrimoniali è espressamente esclusa dal presente atto.

Tutela del bene culturale: Preso atto che la richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 è stata trasmessa alla Soprintendenza in data 16/06/2026 e allegata alla presente. Il provvedimento autorizzativo e le relative prescrizioni della Soprintendenza dovranno essere acquisiti e recepiti prima dell'esecuzione dei lavori.

5. Prescrizioni e limiti della validazione

1. Le eventuali prescrizioni della Soprintendenza dovranno essere recepite nel successivo progetto esecutivo e, ove incidano su costi o soluzioni essenziali, nel quadro economico e negli elaborati del Progetto esecutivo che verrà posto a gara.
2. Il successivo progetto esecutivo dovrà approfondire indagini, dettagli costruttivi, strutture, impianti, sicurezza, accessibilità, prevenzione incendi, manutenzione e ogni ulteriore autorizzazione necessaria.
3. La presente validazione non consente l'avvio dei lavori e non costituisce validazione del progetto posto a base di gara. L'affidamento dei lavori su bene culturale avviene di regola sulla base del progetto esecutivo, salvo specifica e motivata determinazione del RUP nei casi consentiti dalla legge.

6. Rapporto conclusivo e validazione

Dato atto che le prescrizioni riguardano la successiva fase progettuale e non ostano all'approvazione del PFTE, il RUP esprime esito positivo della verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento "Riqualificazione e restauro Serre del castello di Belgioioso - I lotto".

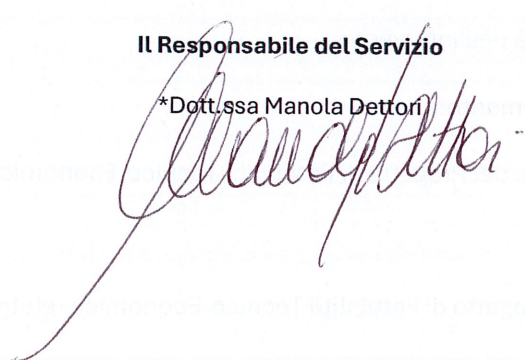
VALIDA

il progetto di fattibilità tecnico-economica esclusivamente ai fini della sua approvazione amministrativa e della prosecuzione dell'iter progettuale, senza estensione alla compravendita dell'immobile e senza efficacia quale progetto posto a base di gara o titolo per l'esecuzione dei lavori.

Belgioioso, 22/06/2026

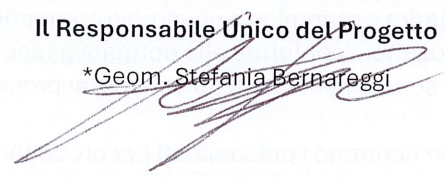
Il Responsabile del Servizio

*Dott.ssa Manola Dettori



Il Responsabile Unico del Progetto

*Geom. Stefania Bernareggi



*Firma autografa sostituita a mezzo stamps, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993

ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e degli artt. 34-44 dell'Allegato I.7

Riqualificazione e restauro delle Serre del Castello di Belgioioso - “Serre del Pollack” - I lotto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che

- l'art. 41 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 disciplina i livelli della progettazione delle opere pubbliche;
- l'art. 42 del medesimo decreto prevede che il progetto sia sottoposto a verifica e dispone che la validazione costituisce l'atto formale che riporta gli esiti della verifica, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto;
- gli articoli da 34 a 44 dell'Allegato I.7 disciplinano le modalità di svolgimento della verifica della progettazione e prevedono che il Responsabile Unico del Progetto concluda tale fase mediante l'atto formale di validazione;

Preso atto che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento sopra indicato è stato redatto dall'Arch. Vincenzo Bertoletti ed è costituito dagli elaborati tecnici, amministrativi ed economici previsti dalla normativa vigente.

Richiamato il Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta l'esito positivo dell'attività di verifica svolta ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023.

Accertato che:

- il progetto risponde agli obiettivi dell'Amministrazione;
- gli elaborati risultano completi e coerenti tra loro;
- il quadro economico è congruo e compatibile con le finalità dell'intervento;
- il progetto è conforme alla normativa tecnica applicabile;
- non sono emerse criticità ostative al prosieguo del procedimento.

Ritenuto che ricorrono i presupposti per procedere alla validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

VALIDA

ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento sopra indicato.

La presente validazione:

- recepisce integralmente gli esiti del Verbale di Verifica richiamato in premessa;
- attesta che il progetto è conforme ai requisiti richiesti dalla normativa vigente;
- certifica che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è idoneo al prosieguo del procedimento amministrativo;

Verifica e validazione del PFTE - Riqualificazione e restauro delle Serre del Castello di Belgioioso - “Serre del Pollack” - I lotto

COMUNE DI BELGIOIOSO - Provincia di Pavia

- costituisce l'atto formale di conclusione della fase di verifica della progettazione prevista dal D.lgs. 36/2023.

DÀ ATTO

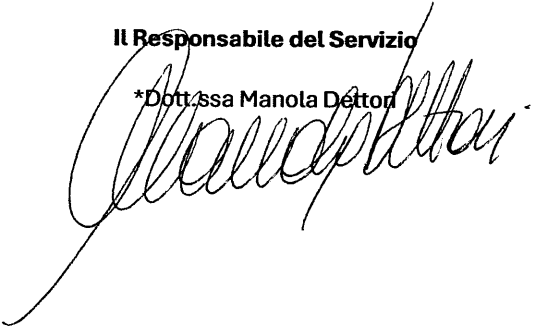
che il presente atto:

- è redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7;
- è sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Responsabile del Servizio, che ne assumono la responsabilità nei limiti delle competenze attribuite dalla legge;
- sarà conservato agli atti del procedimento quale documento ufficiale attestante la validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

Belgioioso, 22/06/2026

Il Responsabile del Servizio

***Dott.ssa Manola Deltoni**



Il Responsabile Unico del Progetto

***Geom. Stefania Bernareggi**



PAVIA, li 16-06-2026

Al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
Corso Magenta 24 – 20133 Milano

Lettera di accompagnamento

Castello di Belgioioso – Serre

via Garibaldi 1, Belgioioso – PV

Richiedente : Comune di Belgioioso

Tipo di intervento: Lavori di riqualificazione e restauro delle Serre del castello di Belgioioso – I lotto

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE E LAVORI DI QUALUNQUE GENERE SUI BENI CULTURALI (art. 21, comma 4, d.lgs. n. 42 del 2004)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Inquadramento storico - relazione tecnica illustrativa e fotografica

Tav 001 – Piante piano terra, ammezzato, sezioni e prospetto - stato di fatto

Tav 002 – Pianta piano terra, sezioni e prospetto - stato di progetto

Tav 003 – Piante piano terra, ammezzato, sezioni e prospetto - stato di confronto

Tav 004 – Pianta giardino - ingresso - stato di fatto e progetto

arch. Vincenzo Bertolotti

