

	CITTA' DI BELGIOIOSO Provincia di Pavia	Numero 94	Data 20-08-2026
---	---	----------------------------	----------------------------------

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BELGIOIOSO E L'ASSOCIAZIONE "ARCI BELGIOIOSO VIVA APS" PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE "EX ASILO GARIBALDI" QUALE CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di agosto alle ore 12:45 nella sede dell'Ente, si è riunito l'Organo Deliberante Giunta Comunale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Fabio Roberto Zucca	Sindaco	Presente
Gianluca Bozzini	Vice Sindaco	Presente
Chiara Genoeffa Fossati	Assessore	Presente
Giovanni Caprioli	Assessore	Presente
Luigi Marozzi	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Daniele Bellomo Presenti N. 5 –
Assenti N. 0 – Totale componenti N. 5

Assume la Presidenza Prof. Fabio Roberto Zucca nella sua qualità di Sindaco il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del giorno.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BELGIOIOSO E L'ASSOCIAZIONE "ARCI BELGIOIOSO VIVA APS" PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE "EX ASILO GARIBALDI" QUALE CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali") e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 107, 183 e 192;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 ("Codice del Terzo Settore") e s.m.i., ed in particolare gli artt. 55 e 56 che regolano gli istituti della co-progettazione e della convenzione con gli Enti del Terzo Settore (ETS);
- il D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31 marzo 2021, recante «Linee guida sul rapporto tra enti del Terzo settore e pubbliche amministrazioni»;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei Contratti Pubblici"), per i principi generali e con riferimento alla verifica dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 05/08/2026, avente ad oggetto le linee di indirizzo per l'attivazione dell'istruttoria pubblica di co-progettazione sociale in parola;
- la Determinazione n. 6 del 05/08/2026 (N.R. Gen. 314) con la quale è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica e sono stati approvati l'Avviso Pubblico, il Modello di Domanda (Allegato A) ed i Criteri di Valutazione (Allegato B);
- la Determinazione n. 7 del 17/08/2026 con cui è stata nominata la Commissione Esaminatrice della procedura;
- la Determinazione n. 09 del 19/08/2026 avente ad oggetto "Approvazione verbali di commissione, individuazione ed aggiudicazione dell'Ente del Terzo Settore: "Archi Belgioioso Viva APS";

CONSIDERATO CHE:

- Le Parti intendono collaborare per la co-progettazione di un Centro di Aggregazione Comunale presso la predetta struttura, al fine di garantire un punto di riferimento stabile per tutte le fasce d'età della popolazione;
- Si rende necessario disciplinare i rapporti tra l'Ente e l'Associazione mediante apposita Convenzione;

PRESO ATTO dello schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, i cui contenuti essenziali si riassumono come segue:

1. **Oggetto e destinazione:** Concessione in uso di una porzione dell'immobile comunale "Ex Asilo Garibaldi" (sito in Via Mazzini n. 75) e relative pertinenze;
2. **Durata:** Anni 6 (sei) a decorrere dal 1° settembre 2026, con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori 6 (sei) anni salvo disdetta fornita nei termini concordati;

3. **Canone di concessione:** Fissato in € 1.000,00/anno per i primi due anni e in € 2.000,00/anno per le annualità successive, versato in due rate semestrali posticipate (marzo e settembre);
4. **Agevolazioni e utenze:** Utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua) a carico del Comune a titolo di sostegno alle finalità sociali perseguite;
5. **Manutenzioni e custodia:** Custodia e pulizia ordinaria, manutenzione del verde a carico dell'Associazione; manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture a carico del Comune;

RITENUTO la concessione in uso e lo schema di convenzione meritevoli di approvazione, in quanto pienamente rispondenti all'interesse pubblico e agli indirizzi socio-culturali dell'Amministrazione;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale vigente;
- Il Regolamento Comunale per la gestione ed alienazione dei beni immobili e il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

- In ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio competente;
- In ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, lo schema di "CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE 'EX ASILO GARIBALDI' QUALE CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE" tra il Comune di Belgioioso e l'Associazione "ARCI BELGIOIOSO VIVA APS" allegato alla presente.
2. **DI DARE ATTO** che la convenzione decorrerà dal 1° settembre 2026 per la durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili secondo le modalità previste dal testo negoziale.
3. **DI DARE ATTO** che l'introito derivante dal canone di concessione (€ 1.000,00/anno per i primi due anni e € 2.000,00/anno per i successivi) sarà accertato sui pertinenti capitoli di entrata del bilancio di previsione.
4. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco pro-tempore, Fabio Zucca, alla sottoscrizione della suddetta Convenzione.
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio competente l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali conseguenti ed attuativi del presente atto.
6. **Di comunicare** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del TUEL

SUCCESSIVAMENTE

Rilevata l'urgenza di provvedere al fine di dare tempestiva attuazione a quanto deliberato, la Giunta comunale con separata unanime votazione favorevole resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, quarto comma, del DLgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

7.

Pareri

Comune di BELGIOIOSO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **101/ 20-08-2026**

Ufficio Proponente: **SERVIZI SOCIALI**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BELGIOIOSO E L'ASSOCIAZIONE "ARCI BELGIOIOSO VIVA APS" PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE "EX ASILO GARIBALDI" QUALE CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (SERVIZI SOCIALI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20-08-2026

Il Responsabile di Settore
F.to Selene Larocca

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20-08-2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Beatrice Costa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Fabio Roberto Zucca

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Web di Belgioioso dal giorno 16-09-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, www.comune.belgioioso.pv.it –

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali”.

E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali” in data 26-09-2026

Addì 26-09-2026

IL Segretario Comunale

F.to Daniele Bellomo

.....

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
