

	CITTA' DI BELGIOIOSO Provincia di Pavia	Numero 97	Data 21-08-2026
---	---	----------------------------	----------------------------------

Deliberazione Giunta Comunale

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI UBICATI IN VIA
CAVALLOTTI 26 PER USO SEDE E AMBULATORIO PRELIEVI AVIS
BELGIOIOSO**

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 12:00 nella sede dell'Ente, si è riunito l'Organo Deliberante Giunta Comunale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Fabio Roberto Zucca	Sindaco	Presente
Gianluca Bozzini	Vice Sindaco	Presente
Chiara Genoeffa Fossati	Assessore	Presente
Giovanni Caprioli	Assessore	Presente
Luigi Marozzi	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Daniele Bellomo Presenti N. 5 –
Assenti N. 0 – Totale componenti N. 5

Assume la Presidenza Prof. Fabio Roberto Zucca nella sua qualità di Sindaco il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del giorno.

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI UBICATI IN VIA CAVALLOTTI 26 PER USO SEDE E AMBULATORIO PRELIEVI AVIS BELGIOIOSO

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che in data 15/03/2026 è scaduto il contratto di locazione ad uso non abitativo dei locali ubicati in via Cavallotti 26 ed utilizzati dall'AVIS Belgioioso come sede ed ambulatorio prelievi;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione di concedere in locazione i suddetti locali per ulteriori 3 (tre) anni, nelle more di assegnazione di un nuovo spazio collocato al secondo piano del Palazzo Comunale;

PRESO ATTO della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026 “*APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026/2028 – DG N. 17 del 30/01/2025*”

VISTA la bozza del contratto di locazione allegata alla presente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., allegati al presente atto;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare quanto espresso in premessa;
2. Di dare atto che gli elementi principali dei contratti di locazione sono di seguito sintetizzati:
 - Intestatario: AVIS BELGIOIOSO, rappresentato dal Presidente Dott. Marcello Bozzini;
 - Locale: il contratto di locazione è relativo a 1 (uno) vano ubicato in via Cavallotti n. 26, cortile interno, di mq. 130;
 - Durata: la durata del contratto è di 3 anni decorrenti dal 15/03/2026;

- Canone: il canone di locazione mensile, comprensivo di applicazione della variazione dell'indice FOI di marzo 2026, pari al **+1,125%** (corrispondente al 75% della variazione annuale del 1,50%), è fissato in € 3.034,00 IVA e spese comprese all'anno da versarsi in 2 rate semestrali anticipate di € 1.517,00 ciascuna;
3. Di demandare all'Ufficio Ragioneria la gestione delle varie attività contabili conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
 4. Di disporre che la presente deliberazione, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sia trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

Rilevata l'urgenza di provvedere al fine di dare tempestiva attuazione a quanto deliberato, la Giunta comunale con separata unanime votazione favorevole resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, quarto comma, del DLgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Pareri

Comune di BELGIOIOSO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **98/ 12-08-2026**

Ufficio Proponente: **SEGRETERIA**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI UBICATI IN VIA CAVALLOTTI 26 PER USO SEDE E AMBULATORIO PRELIEVI AVIS BELGIOIOSO**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (SEGRETERIA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20-08-2026

Il Responsabile di Settore
F.to Manola Dettori

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21-08-2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Beatrice Costa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Fabio Roberto Zucca

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Web di Belgioioso dal giorno 02-09-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, www.comune.belgioioso.pv.it –

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali”.

E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali” in data 12-09-2026

Addì 12-09-2026

IL Segretario Comunale

F.to Daniele Bellomo

.....

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
